

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 12/1476

REGULERINGSPLAN FOR MØRENOT - ØKSNINGAN NOTBØTERI 2012.

Saksbehandler: Jonny Iversen		Arkiv: L12
Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
160/12	Formannskap	27.11.2012
23/13	Formannskap	11.03.2013
2/13	Kommunestyret	19.03.2013

Innstilling:

Formannskapet anbefaler at Herøy kommunestyre godkjenner at forslaget til "Detaljreguleringsplan for Øksningan Notbøteri", gitt plan id 50475 i Herøy kommune, med følgende endringer før saken legges frem for kommunestyret:

Plankartet justeres jf. formannskapets vedtak i sak 160/12
Bestemmelser justeres jf. formannskaps vedtak i sak 160/12

I forhold til høringsuttalelser inngitt etter formannskapets vedtak i sak 160/12 justeres plankart og bestemmelser som angitt under, og senest innen den 9.3.2013, slik at saken i tide kan sendes ut, og kan tas opp til behandling av kommunestyret den 19.3.2013.

Endringer som skal utføres på plan- og bestemmelser i tillegg til vedtak av Formannskapet i sak 160/12 er som følger:

Plankartet påføres hensynssone for flomfare, 200 års flom estimert til nivå 3.36 meter relativt NN 1954 jf. høringsuttalelse fra NVE.

Retningslinje inntas i bestemmelsene for å synliggjøre forholdet til kulturminneloven jf. høringsuttalelse fra Sametinget.

Behandling/vedtak i Formannskap den 27.11.2012 sak 160/12

Behandling:

Repr. Vegar Dalen erklærte seg inhabil jfr. FVL 6, 2.ledd

Rådmannens innstilling tiltres.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-10 vedtar formannskapet at planforslag "Detaljreguleringsplan etter PBL av 2008 Øksningan Notbøteri, datert 24.10.2012

med plan identifikasjon 181850475 tillat fremmet og at det legges ut til høring og offentlig ettersyn med slik endring:

Endring i plankart:

% BYA for industriområdet I1 endres fra 35 % til 60 %.
% BYA for L1 og L2 settes til 100%

Endring i bestemmelser:

Bestemmelse under §2, 2.2 Lager, L1 og L2 – bokstav a) endres slik:

- a) I områdene L1 og L2 tillates utelagring for næring/industri samt benyttet for biloppstillingsplasser og til oppføring av nødvendige konstruksjoner som gjerder, støyskjermer og lignende.

Ny bokstav e) i samme bestemmelse.

- e) Utelagringsområdet skal dersom dette er nødvendig av hensyn til helse, miljø eller sikkerhet sikres med slik at risikoen for utilsiktede hendelser reduseres tilstrekkelig.

Behandling/vedtak i Formannskap den 11.03.2013 sak 23/13

Behandling:

Repr. Vegar Dalen fratrådte som inhabil jfr. FVL § 6, 2.ledd.

Rådmannens innstilling tiltres.

Formannskapets innstilling:

Formannskapet anbefaler at Herøy kommunestyre godkjenner at forslaget til ”Detaljreguleringsplan for Øksningan Notbøteri”, gitt plan id 50475 i Herøy kommune, med følgende endringer før saken legges frem for kommunestyret:

Plankartet justeres jf. formannskapets vedtak i sak 160/12
Bestemmelser justeres jf. formanskaps vedtak i sak 160/12

I forhold til høringsuttalelser inngitt etter formannskapets vedtak i sak 160/12 justeres plankart og bestemmelser som angitt under, og senest innen den 9.3.2013, slik at saken i tide kan sendes ut, og kan tas opp til behandling av kommunestyret den 19.3.2013.

Endringer som skal utføres på plan- og bestemmelser i tillegg til vedtak av Formannskapet i sak 160/12 er som følger:

Plankartet påføres hensynssone for flomfare, 200 års flom estimert til nivå 3.36 meter relativt NN 1954 jf. høringsuttalelse fra NVE.

Retningslinje inntas i bestemmelsene for å synliggjøre forholdet til kulturminneloven jf. høringsuttalelse fra Sametinget.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 19.03.2013 sak 2/13

Behandling:

Det ble fremlagt følgende endringsforslag:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret i Herøy kommune Detaljreguleringsplan etter PBL. 2008 Øksningan Notbøteri, med plan id. 50475 og tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 14.03.2013.

Votering:

Det ble votert alternativt over endringsforslaget og formannskapets innstilling. Endringsforslaget ble enst. vedtatt.

Kommunestyrets vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret i Herøy kommune Detaljreguleringsplan etter PBL. 2008 Øksningan Notbøteri, med plan id. 50475 og tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 14.03.2013.

Utredning:

Saksutredning:

Jf. formannskapets vedtak i sak 160/12 har planforslaget vært ute til høring i perioden 07.12.12 – 18.01.13. På grunn av en feil har ikke planbeskrivelsen vært ute til høring, men dette er vurdert til ikke å være avgjørende i forhold til at planendringene relativt sett er små, og at det tidligere er gitt dispensasjon for de forhold som nå er regulert ved plan. Det vises for øvrig til vedlagt notat jf. Plan- og bygningslovens krav til vurdering av innkomne merknader for mer utdyping av dette.

Det vises til vedlagte notat hvor alle innkomne merknader er vurdert som er innkommet etter at planen ble lagt ut til høring som nevnt over. Planforslaget anbefales godkjent med de endringer som fremkommer av vedlagt notat og inntatt i innstillingen til formannskapet.

Vedlegg:

Saksdokumenter til formannskapets behandling i sak 160/12

Planbeskrivelse til forslag til reguleringsplanen, datert 25.10.12

Kunngjøringsbestilling, datert og sendt den 3.12.12

Merknader innkommet etter at planen ble utlagt til offentlig ettersyn

Foreløpig svar sendt Fylkesmannen i Nordland vedr. klage fra Edna Karola Hansen

Notat - Vurdering av innkomne merknader inngitt til planforslaget jf. reglene i Plan- og bygningsloven, datert 25.2.13.