



## Planbeskrivelse

# Detaljreguleringsplan for Øksningen Notbøteri

Herøy kommune, planid: 50475



25.10.2012

Navn på plan/tiltak: Øksningan Notbøteri                      Planid: 50475	
Kommune: Herøy kommune	Tiltakshaver: Mørenot Øksningan AS v/Vegar Dalen
Stedsnavn: Øksningan	Utredet: Aker Solutions MMO Sandnessjøen AS Lene Carlsen, tlf. 75 42 84 18, lene.carlsen@akersolutions.com Halvor Asper, tlf. 75 42 84 08, halvor.asper@akersolutions.com
Gårds- og bruksnr: Gnr. 7, Bnr. 3, 29, 36, 37, 63, 77, 94 og 95.	Saksbehandler: Jonny Iversen/Herøy kommune
Oppstartskonferanse: Avholdt 26.06.2012	

## Innholdsfortegnelse

Del I – Innledende del.....	2
Formål.....	2
Overordnede føringer.....	3
Dagens situasjon – kjent bakgrunnskunnskap .....	4
Tiltakets antatte virkning/effekt.....	5
Prosess / Saksgang .....	7
Del II – Tematisk kartlegging og verdivurdering .....	8
Miljø.....	8
Naturressurser .....	12
Samfunn .....	12
Alternativer .....	13
Premisser for planen/tiltaket .....	13
Forslag bestemmelser.....	13
Del III – Sluttbehandling .....	14
Merknadskommentarer .....	14

### - oppstart planarbeidet

#### Formål

Formålet med detaljreguleringen er å tilrettelegge for nytt areal til utelagringsområde og med dette utvide lagerkapasiteten for bedriften Mørenot Øksningan AS.

#### Beskrivelse av planen/tiltaket

Det skal etableres et lagerområde i ei vik nord-øst for gjeldende plan. Området skal bestå i en steinfylling som går utover tørrfallet i området, og dette skal gi økt utendørs lagerplass for produkter og materiale i bedriftens produksjon. Formålsområdene i gjeldende reguleringsplan skal i størst mulig grad beholdes uendret. Gjeldende reguleringsplan i området erstattes av den nye planen.

I utgangspunktet skulle det reguleres to områder til næringsbebyggelse. Disse skulle være tilstøtende og i to viker på hver side av industriområdet. Med bakgrunn i innkomne merknader til oppstart av planarbeidet og vurderinger utført av tiltakshaver i etterkant av dette, ble det bestemt at det ene området tas ut av planen. Området i vika på sør-vestsiden av eksisterende plan vil ikke berøres av planarbeidet.

Eksisterende reguleringsplan skal i hovedsak forbli uendret, se figur 1. Det nye området for næringsvirksomhet og et område for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende fjærsone kan sees nord-øst i denne planen.

De ulike hovedformålene i planen og deres totale areal er fordelt slik som tabellen viser.

<i>Reguleringsformål</i>	<i>Areal (daa)</i>
Boligbebyggelse	2,8 daa.
Lager - utelagringsområde	1,0 daa. (ny)
Industri	8,3 daa.
Kjøreveg	0,9 daa.
Annen veggrunn – grøntareal	0,1 daa.
Havneområde i sjø	6,1 daa.



Figur 1 Planskisse, ny detaljreguleringsplan for Øksningan Notbøteri med flyfoto under.

## Overordnede føringer

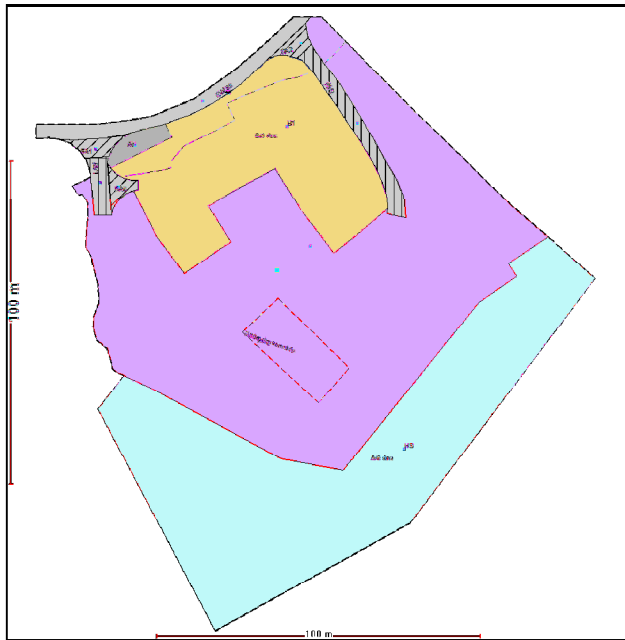
### Kommunedelplan

I gjeldende kommunedelplan er området som skal fylles ut regulert til industriområde og småbåthavn. Det er krav om reguleringsplan ved utbygging av områder omfattet av planen.

### Reguleringsplan

I området gjelder reguleringsplan for Øksningan Notbøteri med planid. 181850457, vedtatt den 28.10.2009. Planen omfatter byggeområder for bolig og industrivirksomhet, sjøgrunn og veggrunn. Området som foreslås omregulert ligger nord-øst for, og er tilstøtende til denne reguleringsplanen.

Gjeldende reguleringsplan er vist i figur 2.



Figur 2 Gjeldende reguleringsplan for Øksningan Notbøteri.

## Dagens situasjon – kjent bakgrunnskunnskap

Planområdet er på ca. 19,2 daa, og ligger i området Innerøya på Ytre Øksningan i Herøy kommune. Matrikkelenhetene med Gnr. 7, Bnr. 3, 29, 36, 37, 63, 77, 94 og 95 inngår i planområdet.

Bedriften Mørenot Øksningan AS er etablert i industriområdet med produksjonslokaler og lagre for nøter, garn og utstyr rettet mot fiskeri- og oppdrettsnæringen. Bedriftens administrasjonsbygg ligger midt inne på området. Det er i dag kontorbygg, industribygninger og lagerhall innenfor planområdet. Det er to adkomstveier til området, og begge har direkteavkjørsel til fylkesvei 166. Disse er etablert i tråd med gjeldende reguleringsplan. Området for øvrig er spredt bebygget med to eneboliger og en fritidsbolig på opparbeidede matrikkelenheter.

Terrenget i planområdet stiger noe sørover fra fylkesveien, før det heller slakt sørøstover gjennom industriområdet ned mot sjøen. Det er etablert kaifront mot sjøen i industriområdet, og på begge sider av det regulerede området er det relativt langgrunne fjæreområder med bløtbunn på lange tørrfall. På vestsiden av planområdet er det veletablert bolig- og fritidsbebyggelse, mens det øst for området er bolighus. Sørøst for planområdet ut mot marbakken er det et lite skjær med gangbro og et lite bryggeanlegg.

Planområdet ligger sørvendt, er godt beskyttet mot kraftig vind og vær. Figur 3 under viser planområdets avgrensning i planforslaget og de omkringliggende areal på flyfoto.



Figur 3. Flyfoto av forslag til planområde

### **Tiltakets antatte virkning/effekt**

Tiltaket vil sikre nytt lagerområde for Mørenot Øksningan AS. Dette området skal dekke bedriftens økende behov for utendørs lagerareal (og plassering av produkter og råvarer for bedriften) i forbindelse med utvidelse av driften.

### **Økonomiske eller administrative virkninger**

Tiltaket har en positiv økonomisk virkning for tiltakshaver. Det antas å oppnå betydelige tidsbesparelser i forbindelse med håndtering av varer med kran, samt å få flyttet punkt for av- og pålessing av lastebiler når varer skal transporteres bort fra området. Det vil bli mer rasjonell drift og plass på kaia kan frigjøres, noe som også vil påvirke sikkerheten i den daglige driften til bedriften. Bedriften forventer å øke sin drift, og dette kan på sikt føre til flere arbeidsplasser og økt sysselsetting i kommunen.

### **Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning**

Da planprosessen startet var det to områder som skulle reguleres til næringsbebyggelse. Med bakgrunn i forutsetningene som forelå og planene bedriften hadde i området, ble det på bakgrunn av det nedenstående vurdert at planarbeidet ikke utløste krav om konsekvensutredning.

Det var forholdene spesielt i det sør-vestre området som skulle vurderes opp mot forskriften om konsekvensutredning. Dette på grunn av at området kan være utsatt for avrenning fra

kloakk, og at det kan være ustabile grunnforhold utenfor marbakken i området som skulle utfylles.

Tiltak som vil hjemles i forslag til ny detaljreguleringsplan er **utelagringsområde**. Planforslaget vil legge til rette for dette og reguleringsformålet er hovedsakelig lagerområde.

Planen ble vurdert mot § 2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften:

Det planlagte tiltaket er vurdert opp mot vedlegg I, med tanke på § 2, bokstav f. Punkt 1 er vurdert.

1. Industrianlegg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med en investeringskostnad på mer enn 500 mill kr eller et bruksareal på mer enn 15 000 m <sup>2</sup> .	Tiltaket vil ikke overstige et bruksareal på 15 000m <sup>2</sup>
---	---

Vurdering opp mot § 3. Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriftens § 4:

Det planlagte tiltaket ble vurdert mot vedlegg II, med tanke på § 3, bokstav b. Punkt som er aktuelt å se på i vedlegg II er; pkt.1

1. Industrianlegg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 5 000 m <sup>2</sup> .	Nytt areal som skal reguleres inn, utover det som er i eksisterende plan, vil ikke overstige 5 000 m <sup>2</sup>
--	---

§ 4 bokstav a), b), g) og h) er vurdert med tanke på § 3, bokstav d.

Det er med bakgrunn i informasjon fra nasjonale databaser ikke registrert kulturminner eller viktige naturmiljø innenfor planavgrensningen.

En kan ikke se at tiltaket vil føre til vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller alvorlige ulykker, ras, skred eller flom.

Den 15. august 2012, bestemte tiltakshaver at det vestre utbyggingsområdet skulle tas ut av planen. Etter samtale med Herøy kommune i det etterstående ble det konkludert med at planarbeidet ikke gir grunnlag for en konsekvensutredning.

### **Kjente/antatte problemstillinger**

Da planens avgrensning ble annonsert i varsel om planoppstart sendt ut til offentlige og private parter, mottok tiltakshaveren formelle og uformelle reaksjoner på planarbeidet. I hovedsak gikk reaksjonene på støy/støv, økt trafikk og visuell forurensning ved utvidelse av bedriftens virksomhet på begge sider av området for gjeldende reguleringsplan.

Bedriften har en intern policy om at virksomhetens drift og lokalisering ikke skal være til sjenanse og ergrelse for naboer og andre berørte i nærområdene. Tiltakshaver meddelte med bakgrunn i reaksjoner fra nærmiljøet den 15.8.2012 at avgjørelse om at området planlagt til næringsvirksomhet sør-vest for gjeldende plan skulle tas ut. Virksomheten i driftsfasen med lossing og lasting i dette området ville komme tett innpå bebyggelsen på andre siden av vika, og kunne på denne måten virke sjenerende på fastboende og feriegjester.

Planens innvirkning på aktuelle problemstillinger som støy/støv, forurensning og stabilitet utredes i Del II i dette dokumentet. Aktuelle tema rundt risiko og sårbarhet i planen kommenteres i ROS-analysen som er vedlagt.

## **Prosess / Saksgang**

### **Sakshistorikk**

Oppstartsmøte med Herøy kommune,	26.juni	2012
Varsel om oppstart av planarbeid,	3.juli	2012
Frist for innspill til varsel om planoppstart	10.august	2012
1.gangs behandling av planutvalget		
Utlegging av planforslag til offentlig ettersyn		
Frist for innspill til offentlig ettersyn		
2. gangs behandling, Endelig plan vedtatt		

### **Tidsplan**

Ferdig utarbeidet og vedtatt detaljreguleringsplan høst 2012  
Første inngrep høsten 2012

### **Medvirkning**

Planprosessen følger plan- og bygningslovens krav om medvirkning, og aktuelle private og offentlige parter ihht. mottatt partsliste fra Herøy kommune er tilskrevet og gitt mulighet til uttalelse i forbindelse med planprosessen.



## Del II – Tematisk kartlegging og verdivurdering

### - utforming av plan for offentlig ettersyn

#### Miljø

##### Kulturminner og kulturmiljø

Det er i nasjonale kulturminnedatabaser ingen kjente registreringer på land innenfor planområdets utstrekning. Nærmeste registrerte kulturminne er et gravminne i Haugvika ca. 600 meter nord for planområdet.

##### Samiske kulturminner

Har ingen informasjon om dette.

##### Nyere tids kulturminner

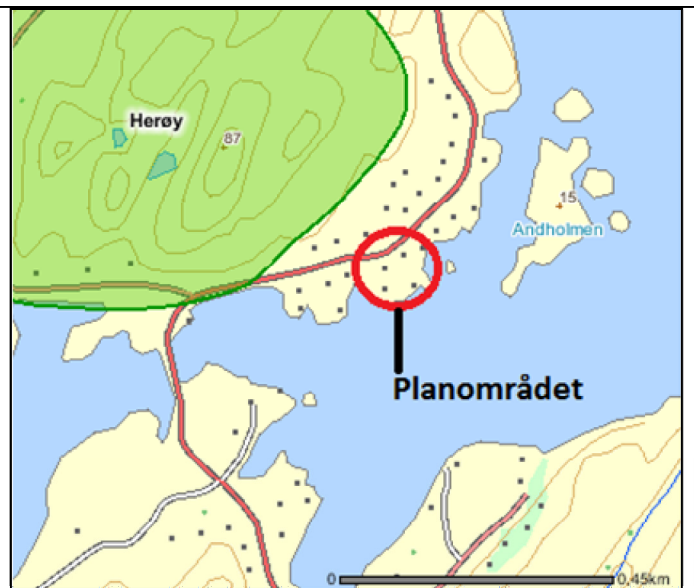
Har ingen informasjon om dette.

##### Krigsminner

Har ingen informasjon om dette.

#### Naturverdi og biologisk mangfold

All aktivitet skal utføres i henhold til tillatelse gitt av offentlig myndighet, og tiltaket skal opptre aktsomt og gjøre det som rimelig er for å unngå skade på naturmangfoldet i området. Området Ytre Øksningan har en spesiell type naturgeografi, med markante dalfører og fjelltopper. På de mer lavereliggende delene av øya finnes enkelte fuktige beiteenger. Søk i nasjonale databaser hvor dokumentasjon av artsdiversitet og naturtyper er lagret viser ingen registreringer av viktige naturtyper eller -diversitet innenfor planområdet. Det foreligger slike registreringer av en viktig naturtype inne på øya, nord-vest for planområdet.



Figur 4. Planområdets beliggenhet i forhold til en viktig naturtype bestående av dalfører og fjelltopper (ID: BN00014066)

## Strandsonen

Strandsonen vil ikke kunne brukes til rekreasjon og friluftsliv innenfor det av planområdet som er regulert til industri, og området brukes heller ikke til dette i dag. Det legges ikke opp til endring av forholdene for alminnelig ferdsel i fjæresonen ut over planområdet.

## Forurensing

Det er ikke forurensning fra ytre kilder i området. Industribedriften har rutiner for, og gjennomfører tiltak for å ha kontroll på potensielle kilder til forurensning av miljøet. Tiltaket vil ikke føre til forurensning av miljøet. Det vises også til ROS-analysen.

## Støy

I bedriftens produksjon er det enkelte trinn som genererer noe støy, og det er spesielt impregnerings- og tørkeanlegget som står for støyen. Det er på grunn av begrenset plass vanskelig å utføre støybegrensende tiltak der hvor tørkeluften kommer ut av anlegget. Luftstrømmen vil da bli hindret, og effektiviteten i anlegget vil reduseres.

Når det gjelder støybildet ut over støyen fra impregnerings- og tørkeanlegget antas det at dette vil bli redusert i forhold til i dag. Det benyttes pr. i dag mobilkran og truck for å flytte varer og produkter rundt på bedriftens lagerområde. Tiltakshaver antar at det med økt areal for utendørs lagring vil bli betydelig mindre støy fra denne håndteringen.

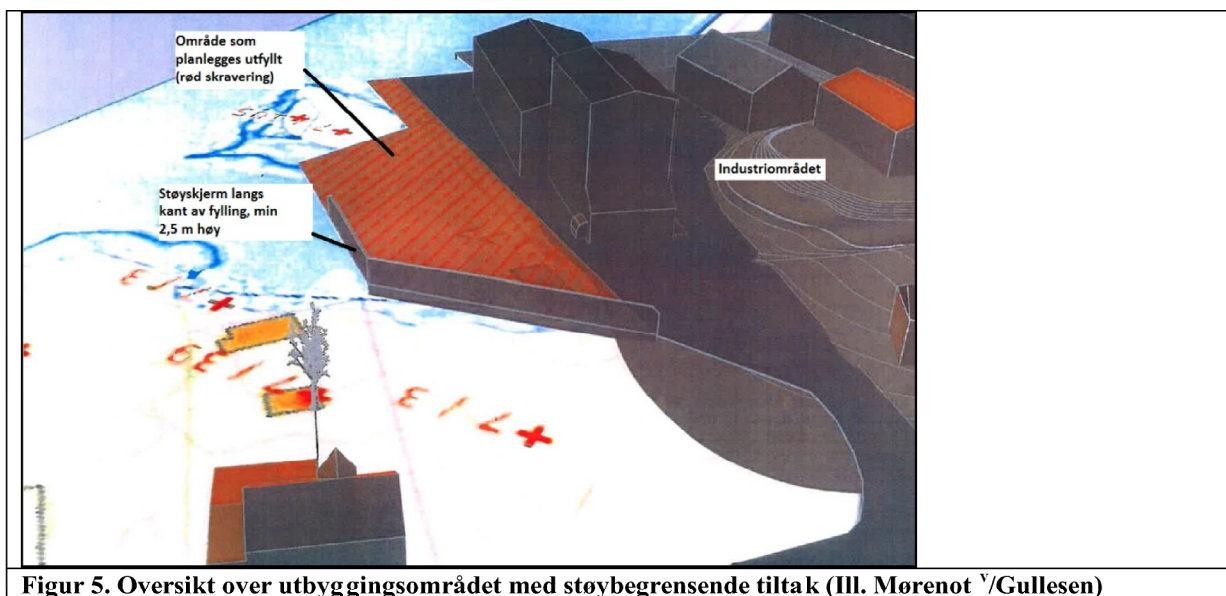
Det ble gjennomført støymålinger og kartlegging av hvordan støybildet rundt bedriften påvirker de nærmeste naboene øst for utbyggingsområdet. Undersøkelsene ble gjennomført av Rambøll i august 2012.

Konklusjonen fra rapporten:

*Mørenot AS overskrider ikke grenseverdiene for årsmidlet  $L_{den}$  og  $L_{night}$ , basert på våre målinger og beregninger, men på et driftsdøgn der sirkulasjonsviftene går i 24 timer, vil  $L_{den}$  og  $L_{night}$  være henholdsvis 55 dB og 49 dB. TA-2115 Veileder til Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging anbefaler at støynivået i  $L_{den}$  eller  $L_{night}$  for et enkelt driftsdøgn ikke skal overskride årsmidlet gjennomsnitt med mer enn 3 dB. Her overskrides  $L_{den}$  med 5 dB og  $L_{night}$  med 4 dB.*

*2 dB reduksjon av støyen, dvs.  $L_{pA,eq} = 47$  dB i målepunktet, vil føre til at også anbefalte grenser for døgnmidle nivåer oppfylles. Dette kan oppnås ved ytterligere isolering av taket over sirkulasjonsviftene som nå bare er stålplater med et tynt sjikt mineralull.*

Bedriften skal når utbyggingsområdet er utfyllt og toppdekket er på plass, utføre støyreducerende tiltak, og det skal settes opp støygjerde mot naboer helt i ytterkant av den planlagte utfyllingen (figur 5). Gjerdet er planlagt til en høyde av minimum 2,5 meter.



Figur 5. Oversikt over utbyggingsområdet med støybegrensende tiltak (III. Mørenot <sup>v</sup>/Gullesen)

En utbygging av området gir noe støy i anleggsfasen. Industridriften er ellers regulert gjennom planbestemmelsene hvor det vises til T-1442 om retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.

### Stabilitet i grunnen

Tiltakshaver har vurdert forhold rundt stabilitet i området som skal fylles ut. Det er gravd ned til grunnfjell i samband med innsamling av sedimentprøver, og målt en maksimal dybde på inntil 95 cm masse på grunnfjell. Det går en rygg med grunnfjell som omkranser det aktuelle området, samt at det flere steder i utfyllingsområdet stikker opp bart fjell i dagen. Med bakgrunn i disse undersøkelsene anser tiltakshaver at disse forholdene utelukker utglidning av løsmasser.



Figur 6. Grunnforholdene i området som skal fylles ut (foto: Mørenot <sup>v</sup>/Gullesen)

### Luftkvalitet/støv

Forflytting og utlegging av masser i utfyllingsområdet kan generere noe støv, men dette vil pågå i et relativt begrenset tidsrom, slik at det ikke vil påvirke luftkvaliteten i området. Etter ferdigstilling av lagerområdet, vil driften ikke ha noen innvirkning på luftkvaliteten i lokalområdene.

### Forurenset grunn/sedimenter

Lagerområdet planlegges etablert på en steinfylling lagt utover på tørrfallet i fjæresonen. Området har fra langt tilbake vært benyttet til industrivirksomhet og det var en potensiell fare for forurensete sedimenter blant annet av tungmetaller. Med bakgrunn i søknad til kommunen om midlertidig dispensasjon fra krav om reguleringsplan ved utfylling av fjæra, ble det fra kommunen stilt krav om prøvetaking av sedimenter fra aktuelt område.

Det ble gjennomført prøvetaking ihht. veileder TA-2230 fra SFT, og prøvene ble analysert av Molab AS. Resultatene viser at ingen analyseparametre gir krav om tiltak ihht. TA-2553 (helsebaserte tilstandsklasser). Ihht. TA-2230 medfører kobberkonsentrasjonen at sedimentene plasseres i tilstandsklasse V. Med bakgrunn i at resultatene er fra ett prøvepunkt (figur 7), og at det må flere og mer omfattende undersøkelser til for å finne ut om enkelte områder som planlegges utfyllt er mer forurensete enn andre, ble hele fjæra i området som skal fylles ut ansett som forurenset. Som tiltak mot ytterligere spredning av forurensete sedimenter ble det lagt ut en fiberduk før påfylling med rene steinmasser. Rapport og dokumentasjon fra undersøkelsen er vedlagt planbeskrivelsen.

Kommunen skal føre denne forurensningen inn som en heftelse på eiendommen. Dette føres i databasen Grunnforurensning som er et offentlig register over forurensning i grunnen i Norge, og driftes av Klima- og forurensningsdirektoratet ([www.klif.no/grunn](http://www.klif.no/grunn)).



Figur 7. Område for utfylling markert blått, og punkt for sedimentprøven (Ill. Mørenot<sup>v</sup>/Gullesen)

## **Naturressurser**

### **Jord- og skogbruk**

#### Dyrka mark

Planområdet omfatter ikke dyrket mark.

#### Beiteområder

Ikke kjent

#### Produktiv skog/kulturskog

Ingen produktiv skog eller kulturskog er kjent.

#### Infrastruktur

Tilgjengelighet og utforming blir som i dag.

### **Fiskeri og akvakultur**

Tiltaket berører ikke fiskeri- og akvakulturinteresser.

### **Samisk utmarksnæring / Reindrift**

Tiltaket berører ikke kjente områder for samisk utmarksnæring eller reindrift.

### **Mineralske ressurser**

Ingen kjente mineralforekomster i området.

## **Samfunn**

### **Risiko og sårbarhet**

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for området er vedlagt.

### **Rekreasjon**

Området som er regulert er ikke egnet eller ment brukt til rekreasjon/friluftsliv. Tilstøtende områder utenfor planens avgrensning skal ikke berøres, og forutsettes fortsatt benyttet til allmen ferdsel i fjæresona, sjø og utmark.

### **Trafikksikkerhet**

Ingen endringer i forhold til eksisterende reguleringsplan hva gjelder endrede adkomstforhold, parkering, gang- og sykkelvei m.m. Det er regulert inn frisiktsoner som skal hindre oppføring av sikthemmende objekter over 0,5 meters høyde i veikryss.

### **Barn og unge**

Området er ikke ment til bruk av barn og unge til lek og fritidsaktivitet, dette på grunn av sin funksjon som industriområde.

### **Tilgjengelighet/Universell utforming**

Tiltaket tilstreber å tilrettelegge for universell utforming. Planbestemmelsene samt Plan- og bygningsloven med forskrifter legges til grunn.

### **Bosetting**

Tiltaket kan føre til mer rasjonell drift som kan føre til flere arbeidsplasser i bedriften, og dermed også tiltrekke seg nye innbyggere i kommunen.

### **By- og tettsted**

En utvidelse av industriområdet på Ytre Øksningan sees på som positivt med tanke på videre utvikling av etablert industrivirksomhet i distriktene. Bedriftens lokalisering i Ytre Øksningan er god for næringen i området, da den er tilgjengelig for bedriftens kunder som er oppdrettsnæringen og fiskeindustrien i området på Ytre Helgeland. Tungtrafikk langs vei og gjennom befolkningssentra er i stor grad redusert, og erstattet med havgående transport.

### **Klima, energi og vann**

Tiltaket skal ikke ha innvirkninger på klima, energi eller vann.

### **Alternativer**

Ingen annen plassering er aktuell for tiltakshaver

### **Premisser for planen/tiltaket**

#### **Avbøtende tiltak**

Tiltakshaver vil foreta støydempende tiltak.  
Sikring av forurenset grunn med fiberduk.

Se utredninger under punktene *støy* og *forurenset grunn*.

#### **Utbyggingsavtaler**

Utbyggingsavtale er ikke aktuelt. Infrastruktur er på plass.

### **Forslag bestemmelser**

Planbestemmelser er vedlagt.

## Del III – Sluttbehandling

---

### **- forberedelse politisk behandling**

#### **Merknadskommentarer**

Kopi av brev fra høringsinstanser og berørte parter finnes som vedlegg 1, sammen med merknadsbehandlingen (vedlegg 2).

Andre vedlegg:

Rapport fra støyundersøkelse	Vedl. 3
Resultat fra sedimentprøve	Vedl. 4
Risiko- og sårbarhetsanalyse	Vedl. 5

Aker Solutions MMO AS, Sandnessjøen  
25.10.2012