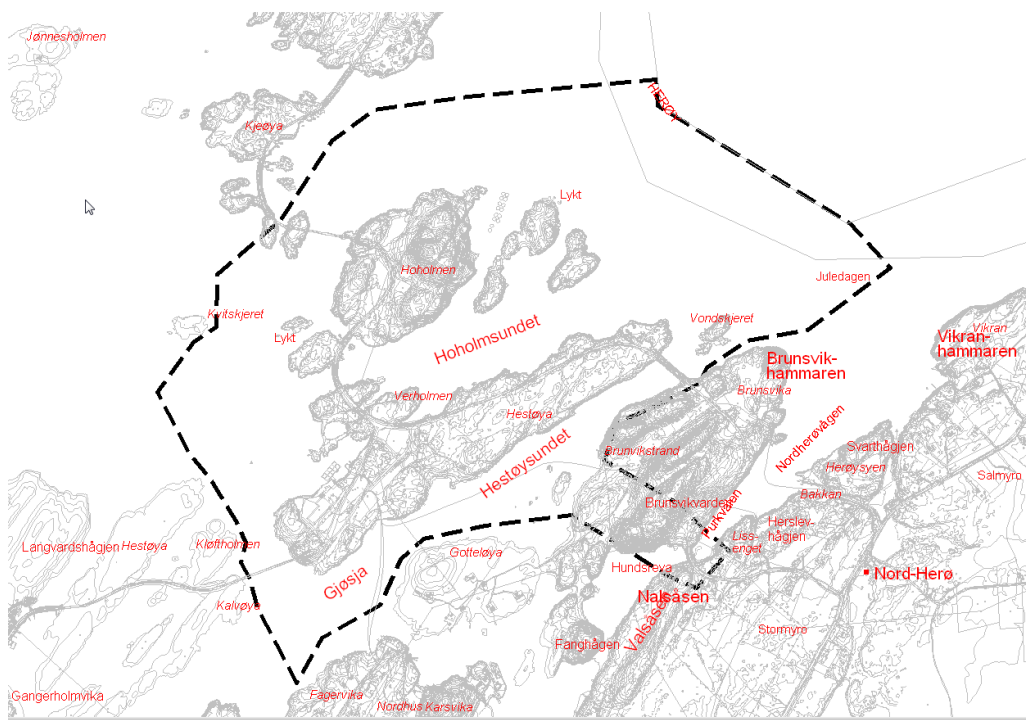


Planprogram – Områdeplan for utvidelse av Herøy marine næringspark med tilstøtende områder



## Innholdsfortegnelse

FORORD .....	4
Innledning.....	4
Bakgrunn for arbeidet med reguleringsplan og planprogram .....	4
Planprogram i tråd med ny forskrift om konsekvensutredning – KU.....	5
Formålet med planprogrammet.....	5
Informasjon og medvirkning i planprosessen .....	5
Antatt fremdriftsplan .....	6
Planmyndighet og tiltakshaver.....	7
Planområdet – Beliggenhet og avgrensning .....	7
Beliggenhet.....	7
Planavgrensning .....	8
Størrelser .....	8
Influensområder .....	8
Planområdet med omgivelser – Dagens situasjon .....	8
Planforutsetninger, Rammer, Premisser .....	9
Statlige føringer/Rikspolitiske retningslinjer .....	9
Konsekvensutredningen – Metode, Prosess og aktuelle problemstillinger .....	11
Metode – V712 Konsekvensanalyser (Tidligere HB140) .....	11
Konsekvensvifta.....	12
Alternativer som skal vurderes .....	12
Tema som skal utredes/vurderes utredet.....	12
Landskap, natur-, kulturmiljø og naturressurser.....	12
Landskap og estetikk .....	12
Kulturminner .....	13
Miljø.....	13
Friluftaktivitet, naturområder, Strandsonen .....	13
Natur og biologisk mangfold .....	13
Reindriftsnæring.....	13
Fiske/Havbruk.....	13
Landbruk.....	13
Utmarksressurser .....	13
Bergarter og malmer .....	13
Løsmasser .....	13

## Planprogram – Områdeplan for utvidelse av Herøy marine næringspark med tilstøtende områder

Forurensning .....	14
Støy .....	14
Lys/Visuell forurensning .....	14
Resipientforhold .....	14
Samfunn og nærmiljø .....	14
Utvikling Herøy marine Næringspark og overordnet næringsutvikling i kommunen .....	14
Konsekvens for kommunens inntektgrunnlag .....	14
Konsekvens for skoler, barnehage .....	14
Grunnforhold .....	14
Maritime forhold .....	14
Veg og trafikk .....	15
Utbygningspotensiale .....	15
Teknisk infrastruktur .....	15
Universell utforming/tilgjengelighet .....	15
Barn og unges interesser .....	15
Risiko og sårbarhet .....	15
Kostnader .....	16
Etappevis utbygging/planlegging og oppsummering .....	16

## FORORD

Planarbeidet for utvidelse av Herøy Marine næringspark med tilstøtende områder er satt i gang med bakgrunn i arealdisponeringen for området slik dette fremkommer i kommuneplanens arealdel, 2. gangs høring samt i kommunedelplan for Sør- og Nord-Herøy med omland, 2011-2023. Planarbeidet skal resultere i en eller flere områdeplaner for den utvidelsen som er ønskelig.

Oppstart av planarbeidet varsles forskriftsmessig og der en har utarbeidet et planprogram som vedlegges. Områdereguleringen utløser krav om konsekvensvurdering. Planprogrammet vil dekke alle områder som inngår i en utvidelse av Herøy Marine Næringspark, selv om resultatet kan munne ut i en eller flere områdeplaner underveis. Sluttresultatet vil likevel ende ut i en samlet og helhetlig områdeplan for Herøy Marine Næringspark.

Planprogrammet gir en beskrivelse av dagens situasjon, aktuelle problemstillinger, temaer som vil bli belyst i konsekvensutredningen og hvordan planarbeidet skal gjennomføres – bl.a. mht. medvirkning. Planbeskrivelsen skal være tilpasset omfanget av og nivået på planarbeidet og de problemstillinger planarbeidet er ment å omfatte. Det er ikke sikkert at alle deltema for utredninger vil være like aktuelt for alle områder, men da vil dette fremkomme av utredningene som følger et fremtidig planforslag.

Planarbeidet gjennomføres som en områdeplanlegging jf. Plan- og bygningsloven §12-2. Utbygging skal kunne foretas med hjemmel i det/de planforslag som etter denne planleggingen blir endelig vedtatt.

## Innledning

### Bakgrunn for arbeidet med reguleringsplan og planprogram

Det er et overordnet mål i Herøy kommune at Herøy Marine næringspark skal utvikles til kommunens foretrukne næringsområde for virksomheter tilknyttet marin næringsvirksomhet. All videreutvikling av næringsparken må derfor søke arealutnyttelse i nærhet til næringsparken. Videre er overordnet prioritering for Herøy kommune å legge til rette for næringsutvikling og bosetting. For å få dette til er det derfor nødvendig å tilrettelegge for mer næringsareal slik at målsetting kan oppfylles, da nåværende næringsområde på det meste er fullt utnyttet.

I kommuneplanens arealdel, 2. gangs høring samt i Kommunedelplan for Sør- og Nord-Herøy med omland er områdene som inngår i områdereguleringen her båndlagt for regulering. I tilknytning til områdene som inngår er det og nødvendig å se på behov for alternative vegtraseer og behov for omlegging av disse på kort og lengre sikt. I tillegg er det nødvendig å se på arealutnyttelsen i sjø i tilknytning til arealutnyttelsen.

Det er 1 eksisterende reguleringsplan for Herøy Marine Næringspark og det kan være aktuelt å erstatte denne med en ny helhetlig og samlet områdeplan.

Avgrensningen av arealene vil derfor i utgangspunktet inkludere alt areal som naturlig inngår som viktig for utnyttelsen av Herøy Marine Næringspark på kort og lengre sikt.

Ut fra hensyn til fremdrift kan planarbeidet bli delt i 2 eller 3 deler og/eller bli innsnevret, samt bli vedtatt etappevis. At arbeidet startes som et felles planprogram, vil imidlertid bidra til å sikre

nødvendig sammenheng mellom gamle og nye næringsområder blir belyst. Uansett vil sluttresultatet ende ut i en samlet områdeplan for områdene som inngår i endelig avgrenset planområde.

## Planprogram i tråd med ny forskrift om konsekvensutredning – KU

Tiltaket vurderes å kunne ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planarbeidet utløser derfor krav til konsekvensvurderinger jf. Plan- og bygningsloven §4-1, samt jf. forskrift om konsekvensvurderinger §6.

### Formålet med planprogrammet

Formålet med planprogrammet er beskrevet i Plan- og bygningsloven §4-1 og i forskrift om konsekvensvurderinger §6. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planen samt avklare hvilke problemstillinger som er viktige i forhold til miljø og samfunn. Det skal gis en beskrivelse av innholdet i planen og omfanget av planarbeidet. Planprogrammet skal avklare nødvendige utredninger for å kunne gi et samlet bilde av tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn. Planprogrammet skal også gjøre redegjøre for planprosessen med frister og muligheter for medvirkning.



Figur 1 Planprosess for utarbeidelse av reguleringsplan med planprogram

Plan- og utredningsprosess for reguleringsplan etter regelverk om konsekvensutredninger. For reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal det utarbeides en konsekvensutredning. Konsekvensutredningen skal utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram, jf. § 4–1, og gi en beskrivelse og vurdering av planens konsekvenser for relevante miljø- og samfunnstema. Konsekvensutredningens innhold, omfang og detaljeringsgrad må tilpasses den aktuelle plantype og behov for avklaringer.

### Informasjon og medvirkning i planprosessen

Kapittel III i KU-forskriften omhandler krav til saksbehandling. Medvirkning i forbindelse med planprogrammet skal sikre at viktige og relevante tema og problemstillinger belyses i konsekvensutredningen. Planforslaget med konsekvensutredning vil være et resultat med medvirkning fra myndigheter og berørte parter.

Konsekvensutredningen vil basere seg på høy grad av medvirkning og dialog. Det er særlig viktig at naboene og berørte aktiviseres og inkluderes i planprosessen. Forslag til medvirkningsopplegg:

- Høring med kunngjøring av forslag til planprogram (høringsfrist 6 uker). Berørte grunneiere og naboer til planområdet blir orientert direkte ved brev.
- Annonser i lokalaviser og på nett etter behov

## Planprogram – Områdeplan for utvidelse av Herøy marine næringspark med tilstøtende områder

- Utarbeidelse av 3D modeller for visualisering, landskapsvurderinger, analyser og presentasjon.
- Åpent informasjonsmøter for befolkningen, særlig mot naboer og lokale grunneiere.
- Særmøte med spesielle parter etter behov/ønsker.
- Høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan med konsekvensutredning (høringsfrist 6 uker).

Planprosessen skal resultere i et reguleringsplanforslag med konsekvensutredning.



Figur 2 Planprosess for utarbeidelse av reguleringsplaner

For planer som utarbeides i kommunal regi er oppstartsmøtet det politiske møtet og vedtak om igangsetting som initierer reguleringsarbeidet. Formannskapet i Herøy kommune vedtok i sak 42/14 den 21.05.14 å starte opp reguleringsarbeidet senest høsten 2014. Fordi utvidelse av næringsparken er høyt prioritert settes reguleringsarbeidet i gang allerede i uke 23, 2014.

### Antatt fremdriftsplan

Utarbeidelse av arealplaner er dynamiske prosesser som involverer en lang rekke parter og framdriftsplaner vil ofte måtte justeres etter hvert som arbeidet skrider fram. Denne framdriftsplanen gir derfor først og fremst et bilde på planarbeidets varighet under forutsigbare omstendigheter. Planarbeidet kan også bli foretatt etappevis med vedtak av områdeplaner innenfor avgrensningen for å sikre tilstrekkelig fremdrift for arealutnyttelse for næringsvirksomhet i forhold til behov. Det antas at arealene på Hestøya vil kunne bli planavklart tidligere enn øvrige områder og således at en områdeplan som inkluderer alt areal på Hestøya kan bli ferdigstilt først som egen områdeplan.

Kunngjøring av planoppstart med samtidig utlegging av forslag til planprogram til offentlig høring og ettersyn, uke 23, 2014.

Prosess/Milepæl	Tidspunkt
Kunngjøring av planoppstart med samtidig utlegging av forslag til planprogram til offentlig høring og ettersyn i 6 uker. Grunneiere, naboer og andre særlige berørte til planområdet tilskrives.	Uke 23, 2014. Planprogrammet ligger ute til høring/offentlig ettersyn i 6 uker (til og med uke 29), hvorpå merknader til planprogrammet vurderes og planprogrammet endres med bakgrunn i dette.
Vedtaket av planprogram	Planprogrammet vedtas i formannskapet i møte august 2014.
Konsekvensvurderinger utarbeides	Arbeidet er påbegynt for biologisk mangfold og utføres av Bioforsk Nord, Tjøtta for landareal. Arbeidene pågår parallelt med prosess frem til planforslag(ene) legges frem til offentlig høring og ettersyn.

Møter med befolkning, naboer, særinteresser	Møter med befolkning, berørte, særinteresser avklares og møter gjennomføres etter behov. Slike møter er vanskelig å tidfeste, men vil på gå i nødvendig utstrekning frem til endelig vedtakelse av plan.
Planforslag for områdeplan som omfatter minimum alt areal på Hestøya legges ut til offentlig høring og ettersyn. Grunneiere og særlige berørte tilskrives.	Oktober-November 2014, Det presiseres her at endelig avgrensning ikke er bestemt før et planforslag legges frem.
Planforslag eventuelt resterende areal utarbeides og utlegges til høring og offentlig ettersyn.	Oktober 2014-Februar 2015.
Vedtakelse av områdeplan som omfatter minimum alt areal på Hestøya.	November-Desember 2014.
Vedtakelse av endelig områdeplan for alt areal innenfor nåværende og fremtidig Herøy marine Næringspark vedtas.	Januar-Mars 2015.

## Planmyndighet og tiltakshaver

Herøy kommune er både planmyndighet og tiltakshaver for planarbeidet. Det er derfor Herøy kommune som skal kontaktes ved spørsmål og planarbeidet og som også tilrettelegger for medvirkning ved å initiere til møter, legge ut plandokumenter til høring etc.

## Planområdet – Beliggenhet og avgrensning

### Beliggenhet



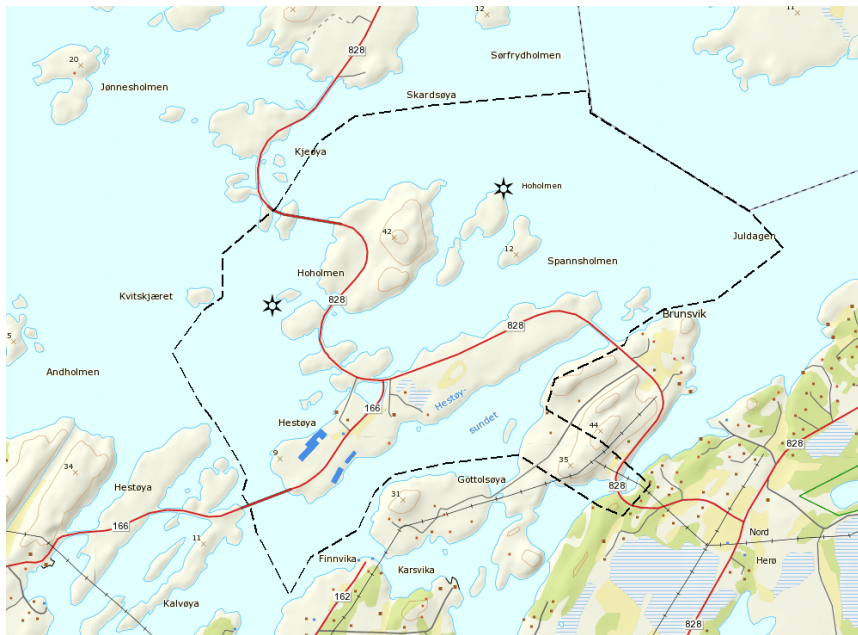
Figur 3 Oversiktlig kart over Herøy - Herøy marine næringspark og utvidelse ligger innenfor stiptet linje i kartutsnittet



Herøy Marine næringspark ny og etter utvidelse ligger innenfor stiptet linje i kartutsnittet.

Planområdet ligger ca. 4.5 km fra rådhuset i Herøy langs FV 828. I Luftlinje er avstanden ca. 1800 meter.

## Planavgrensning



Avgrensning av planområdet angitt med svart stiplet linje

## Størrelser

Samlet areal innenfor planavgrensningen er på 2800 dekar. Endelig fastsatt planavgrensning og eventuell avgrensning for delplaner må avklares i planprosessen(e). Forholdsvis store sjøareal er medtatt for å kunne vurdere særlige forhold tilknyttet manøvreringsforhold for ulike skipstyper og for å kunne legge føringer for bruken av slikt areal.

## Influensområder

Alle vurderinger i planarbeidet må ses i sammenheng med omgivelsene. For å vurdere virkninger av tiltak, er det nødvendig å definere både planområdet og det som antas å være influensområde utenfor. Influensområdet bør begrenses til området der det forventes vesentlige virkninger av tiltaket.

Influensområdets utstrekning kan være ulik for de forskjellige temaene som beskrives eller utredes. De virkningene aktivitetene gir, kan medføre behov for avbøtende tiltak både innenfor planområdet og i influensområdet.

## Planområdet med omgivelser – Dagens situasjon

Planområdet består av et eksisterende industri- og havneområde, og det er betydelig eksisterende næringsaktivitet som omfatter Marine Harvest slakteri, Seløy undervannservice, Bravask A/S og Brakasser A/S samt pågående utbygging av offentlig havn og kai. Samlet er det derfor betydelig aktivitet i området og en kommende vekst i området vil komme så snart allerede planlagt offentlig kai er ferdigstilt. Eksisterende areal avsatt i Herøy Marine Næringspark er på det nærmeste utbygd eller planlagt utbygd. Det er derfor behov for å utvide arealene tilknyttet Herøy Marine Næringspark



slik at ytterligere næringsvirksomhet kan etableres. Det er noen eksisterende fritidsboliger samt et bolighus i nær tilknytning til eksisterende næringsområder og i nærheten til næringsareal som nå ønskes å tilrettelegges. Det planlegges ikke ytterligere bebyggelse for varig opphold i eller i nærheten til næringsområdet da dette vurderes å kunne legge hindringer eller gjøre det vanskelig å gjennomføre en utvidelse av næringsparken.

Dagens adkomst til næringsarealene er fra FV828 samt FV 165. Det må påregnes at FV 828 må omlegges for å kunne få en god utnyttelse av næringsareal knyttet til marin næringsutøvelse. I tillegg er det sjøveis adkomst fra indre og ytre led, via Dønnessundet og Åkviksundet. Åkviksundet har en bruforbindelse med seilingshøyde 20 meter. Fra Dønnessundet er seilingsled videre inn til Alstenfjorden. Fra Alstenfjorden og Dønnessundet er det ikke noen seilingsbegrensninger.



## **Planforutsetninger, Rammer, Premisser**

### **Statlige føringer/Rikspolitiske retningslinjer**

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen

Statlig planretningslinje for kommunal klima- og energiplanlegging

RPR for barn og unge

RPR for samordnet areal- og transportplanlegging

Plan- og bygningsloven

Planprogram – Områdeplan for utvidelse av Herøy marine næringspark med tilstøtende områder

Forskrift om konsekvensutredninger

Kulturminneloven

Naturmangfoldloven

Friluftsløven

Reindrifsløven

Kommunehelsetjenesteløven

Forurensningsløven

Energiløven

Regionale planer

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Regional plan – klimautfordringene i Nordland 2011-2020, Nordland Fylkeskommune

Det er varslet oppstart (06.03.2014) av en interkommunal kystsoneplan, «Kystplan

Helgeland». Planen skal definere bruk og vern i sjøområdene i de 12 kommunene som

ingår i planen

Kommunale føringer

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommunedelplaner

Arealpolitiske retningslinjer

Reguleringsplan for Herøy Marine Næringspark

Kommunedelplan for Næring

Fylkesplan for Nordland 2013-2025: <http://www.nfk.no/Filnedlasting.aspx?MId1=141&FilId=20596>

Regional plan – klimautfordringene i Nordland 2011-2020, Nordland Fylkeskommune:

<http://www.nfk.no/Filnedlasting.aspx?MId1=141&FilId=11228>

## Konsekvensutredningen – Metode, Prosess og aktuelle problemstillinger

### Metode – V712 Konsekvensanalyser (Tidligere HB140)

Statens vegvesen har utarbeidet en håndbok som beskriver en metode for utførelse av konsekvensvurderinger. Håndboka var tidligere gitt forkortelsen HB140, men har nylig blitt omdøpt til V712. Utover dette er håndboka den samme som tidligere og er utgitt i 2006.

I forhold til konsekvensutredningene og reguleringsarbeidet er det for de ikke prissatte konsekvensene at metodikken benyttes.

Vurdering og analyse av ikke-prissatte konsekvenser defineres gjennom verdi, omfang og konsekvens. Vurderingen skal være i forhold til konsekvens i forhold til 0 – alternativet; dvs. i forhold til ingen endring i forhold til arealbruken.

- Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er. Verdi uttrykt som tilstand, egenskaper eller utviklingstrekk for det aktuelle temaet i det området som planlegges.
- Tiltakets omfang/virkning – hvor store endringer (positive eller negative) som tiltaket kan påføre det aktuelle temaet.
- Virkningens konsekvens – fastsettes ved å sammenholde opplysninger/vurderinger om det berørte temaets verdi og omfanget av tiltakets virkning.

Grunnlaget for å fastsette verdi er delvis skjønnsmessig, men håndboka gir noen retningslinje for valg. Der slik verdifastsettelse foreligger i skriftlige dokumenter, benyttes gjerne disse. Den samlede konsekvensvurderingen er gjort med utgangspunkt i området i sin helhet.

Tiltak som kun har betydning i anleggsperioden, bør som regel behandles separat, gjerne i et eget kapittel i fagrapporten. Konsekvensene i anleggsperioden skal beskrives i konsekvensanalysen, men skal ikke inngå i vurderingen av de permanente konsekvensene.

Symbol	Konsekvens	Beskrivelse
++++	Meget stor positiv konsekvens	Meget store forbedringer i forhold til dagens situasjon. Kan i prinsippet ikke bli bedre.
+++	Stor positiv konsekvens	Store forbedringer i forhold til dagens situasjon.
++	Middels positiv konsekvens	Middels store forbedringer i forhold til dagens situasjon.
+	Liten positiv konsekvens	Små forbedringer i forhold til dagens situasjon.
0	Ubetydelig/ingen konsekvens	Ingen eller uvesentlige endringer i forhold til dagens situasjon
-	Liten negativ konsekvens	Noe forverring i forhold til dagens situasjon.
--	Middels negativ konsekvens	Middels forverring i forhold til dagens situasjon
---	Stor negativ konsekvens	Store forverringer i forhold til dagens situasjon
----	Meget stor negativ konsekvens	Meget store forverringer i forhold til dagens situasjon. Kan i prinsippet ikke bli verre.

## Konsekvensvifta

Konsekvensen for et miljø/område framkommer ved å sammenholde miljøet/områdets verdi og omfanget. Vifta som er vist under, er en matrise som angir konsekvensen ut fra gitt verdi og omfang. Som det framgår av figuren, angis konsekvensen på en ni-delt skala fra meget stor positiv konsekvens (++++) til meget stor negativ konsekvens (----). Midt på figuren er en strek som angir intet omfang og ubetydelig/ingen konsekvens. Over streken vises de positive konsekvenser, og under streken de negative konsekvenser.

Verdi ingen verdi	Omfang		
	Liten	Middels	Stor
Stort positivt	Meget stor positiv konsekvens (++++)	Stor positiv konsekvens (+++)	Middels positiv konsekvens (++)
Middels positivt	Middels positiv konsekvens (++)	Middels negativ konsekvens (-)	
Lite positivt Intet omfang Lite negativt	Lite positiv konsekvens (+)	Ubetydelig (0)	Lite negativ konsekvens (-)
Middels negativt	Middels negativ konsekvens (-)	Stor negativ konsekvens (- -)	Meget stor negativ konsekvens (----)

## Alternativer som skal vurderes

0 alternativet blir ikke utredet. Kun utredning i forhold til utbygging av områder til næring blir konsekvensvurdert, men da opp mot 0 alternativet som er dagens plansituasjon.

## Tema som skal utredes/vurderes utredet

### Landskap, natur-, kulturmiljø og naturressurser

#### Landskap og estetikk

Konsekvenser for en utbygging vil bli vurdert hovedsakelig ved hjelp av 3D modell av terreng og med planlagt og nåværende bebyggelse. Konsekvens av eksisterende godkjent arealbruk vil ikke bli utredet. Terrenginngrep og forhold til landskap og silhuettvirkning vil bli vurdert og eventuelt bli innarbeidet i bestemmelser til hele området eller til delområder. Det vil i utgangspunktet bli tilrettelagt for massive konstruksjoner med høyder over terreng på 40-50 meter samt med ytterligere høyder, men da for slanke konstruksjoner som piper, kraner etc. Vegetasjonens betydning for skjerming vil derfor være et relevant tema. Pga. forholdsvis store byggehøyder vil influensområdet kunne være betydelig. Avbøtende tiltak som kan redusere inntrykket av konstruksjonene skal beskrives; for eksempel valg av byggemateriale, overflatebehandling, vegetasjonsskjerming osv.

### **Kulturminner**

Det er ikke registret kulturminner i området. Virkningen av utbygging sett mot kulturminner vil likevel bli beskrevet da det her er planlagt for store byggehøyder.

### **Miljø**

Miljømessige konsekvenser av nye tiltak skal utredes. Dette gjelder både utslipp til luft og til sjø. Støysituasjonen vil bli utredet i samsvar med retningslinje T-1442. Behov for eventuelle miljøoppfølgningstiltak. Visuelle konsekvenser av tiltakene må vurderes.

### **Friluftaktivitet, naturområder, Strandsonen**

Utbygging av området vil ha betydning for bruk og tilgjengelighet i områdene. Dagens bruk kartlegges og konsekvenser vurderes. Utbygging forutsetter massiv bruk av strandsonen da arealene er først og fremst planlegges til bruk i marin næringsvirksomhet.

### **Natur og biologisk mangfold**

Det er registret rødliste arter i områder hvor det planlegges utbygging. For dette deltema er det igangsatt kartlegging og konsekvensvurderinger med forslag til avbøtende tiltak. Disse undersøkelsene og vurderinger utføres av Bioforsk Nord, Tjøtta etter oppdrag fra Herøy kommune.

### **Reindriftsnæring**

For dette deltema er det igangsatt kartlegging og konsekvensvurderinger med forslag til avbøtende tiltak. Disse undersøkelsene og vurderinger utføres av Bioforsk Nord, Tjøtta etter oppdrag fra Herøy kommune.

### **Fiske/Havbruk**

Konsekvens for fiske og havbruk; særlig konsekvens for ventemerder ved slakteriet til Marine Harvest må kartlegges og vurderes. Konsekvens av mulige uheldige hendelser i tilknytning til næringsvirksomhet må beskrives/vurderes.

### **Landbruk**

Det er registrert beiteområder i området. Det er videre noe fulldyrka mark i området også. Det er ikke meningen at utbygging vil legge beslag på fulldyrket mark, men dette utelukkes ikke.

### **Utmarksressurser**

Områdene benyttes både til utmarksbeite samt til vinterbeite for tamrein tilhørende Røssåga/Toven reinbeitedistrikt. I samme område er det registrerte drivingslei for tamrein. Løsninger i forhold til utmarksressursene må finnes i dialog med berørte.

### **Bergarter og malmer**

I planområdet er det behov for å ta ut store mengder masser pga. planeringsbehov, samt behov for masser til bruk for oppfylling i sjø.

### **Løsmasser**

I planområdet er det ingen registrerte områder med verdifulle løsmasser eller med noen særlige mengder løsmasser.

## Forurensning

### Støy

Støysituasjonen må utredes for både bygge-/anleggsperiode samt i driftsituasjon. Det vises for øvrig til tema Miljø over for utredning av dette.

### Lys/Visuell forurensning

Konsekvens av forurensning på grunn av lys/refleksjon må vurderes. Dette er særlig på grunn av de byggehøyder som her planlegges tillatt. Visuell forurensning er også i forhold til bygningsvolum, høyder etc.

### Resipientforhold

Samlet mulig maksimal belastning som kan tillates på resipient må vurderes. Avbøtende tiltak må vurderes. Spredningsmønster for utslipp må analyseres. Strømningsmodell som er utarbeidet vil gi mange avklaringer her. Kommunen må hente inn ekstern bistand for vurderingene og for analyse av utslippsbevegelser i sjø samt til vurderinger av maksimal mulig belastning på resipienten.

## Samfunn og nærmiljø

### Utvikling Herøy marine Næringspark og overordnet næringsutvikling i kommunen

Dette vurderes i den grad dette er nødvendig for valg av løsninger.

### Konsekvens for kommunens inntekstgrunnlag

Dette utredes i den grad dette er nødvendig for valg av løsninger, på et grovt overslagsnivå basert på gitte forutsetninger.

### Konsekvens for skoler, barnehage

Dette vurderes i den grad dette er nødvendig for valg av løsninger, men da på et overordnet nivå.

### Grunnforhold

Grunnforhold særlig i forhold til oppfyllingsområder i sjø innenfor planavgrensningen må vurderes. Dette gjelder også eventuelt omlegging av dagens vegtrase. Grunnforhold for næringsutbygging på land må også vurderes. Grunnforhold for øvrig vurderes i den grad dette er nødvendig. Under dette tema hører også grunnforurensning samt forurensete sedimenter.

### Maritime forhold

#### Innseilingsforhold

Forhold som skal beskrives og om nødvendig utredes er:

Ytre seilingsled

Indre seilingsled

Hindringer/begrensninger

Geotekniske vurdering av masser som må fjernes/områder som skal utfylles

Strømforhold

Sikkerhet/Risiko

Oppankringsområder

Annen sjøtrafikk

Merking av led og behov for ny- eller ommerking av navigasjonsinstallasjoner

### **Manøvreringsforhold**

Manøvrering til og fra kaier må vurderes mht. risiko for havari, etc. Kriterier som benyttes er:

Sjøareal (størrelse, snudiameter, etc.)

Vind

Bølgehøyde nær kai

Strøm

i forhold til trafikk i hovedled

Avbøtende tiltak må vurderes, for eksempel fjerning av grunner som skaper problem for innseilingen

### **Veg og trafikk**

Trafikkmønster og trafikkmengde etter planlagt utbygging må vurderes og det må vurderes behov for omlegging av traseer. Etappevis omlegging av traseer må også vurderes.

### **Utbygningspotensiale**

Det vil i tilknytning til delområder bli vurdert samlet utnyttelsesgrad samt byggehøyder, utforming m.m. Hensikten er å få en veldifferensiert og fleksibel plan, hvor arealbruken blir vurdert ut fra hva som er formålstjenlig ut i fra egnethet, forhold til naboer, arrondering, avstand til kaifront m.m.

Det er på dette stadiet ikke gjort inngående studier av utbyggingspotensialet i hele planområdet, men det vurderes at det er potensial for et betydelig bruksareal utifra de forundersøkelser som er foretatt i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplan og kommuneplanens arealdel som er ute til 2. gangs høring.

### **Teknisk infrastruktur**

Det vil bli utført en overordnet utredning av behov for og omfanget av vannforsyning og avløp, energiforsyning og signalkabler.

Det vil om nødvendig bli gjort utredninger i forhold til de samme behov til skip. Overvann utredes i den grad dette er nødvendig.

### **Universell utforming/tilgjengelighet**

Utredninger skal ta sikte på å avklare hvilken tilgjengelighet ulike områder må ha for å tilfredstille krav gitt i lov og forskrift.

### **Barn og unges interesser**

Konsekvenser for barn og unges bruk av arealene kartlegges selv om det ut fra lokal kunnskap fremstår som at arealene ikke benyttes av denne gruppen. Utbygging som planlagt kan medføre konsekvenser som ikke fremstår klart i dag.

### **Risiko og sårbarhet**

Det vil bli gjennomført en overordnet vurdering av risiko og sårbarhet i samsvar med kommunal sjekkliste. Følgende tema vil bli utredet avhengig av relevans:

Grunnforhold

Ras/Skred/Utglidning

Vannstand

Stormflo

Havnivåstigning

Lokal klima, vind, kastevinder

Forurensning

Støy

Radon

Høyspent/Magnetfelt

Vannforsyning

I den grad det er nødvendig vil det bli utarbeidet delrapporter i forhold til de funn som blir gjort i ROS analysen og eventuelt avbøtende tiltak vil bli innarbeidet i bestemmelsene.

### **Kostnader**

Basert på aktuelle planløsninger vil det bli utarbeidet grove overslag for anleggskostnader på vei, vann, avløp og elektrisitetsforsyning.

### **Etappevis utbygging/planlegging og oppsummering**

Det vurderes at områdene slik disse fremstår har noe ulike behov for utredninger og egnethet samt behov for fremdrift. Det er derfor stor sannsynlighet for at planarbeidet også foretas etappevis slik at de areal som først og fremst skal utbygges blir planlagt først. Det må foretas en del grundige undersøkelser/vurderinger særlig hva angår geotekniske og marinbiologiske undersøkelser. I tillegg må samlet belastning som kan påføres resipienten i form av forurensningstyper vurderes, selv om det ut fra nåværende kunnskap fremstår som at resipientkapasiteten er god. Det vil videre være nødvendig å se på og bestrebe å få den beste optimale utnyttelsen av områdene. Ut fra de tema som skal utredes vil dette fremstå klarere senere i planprosessen.