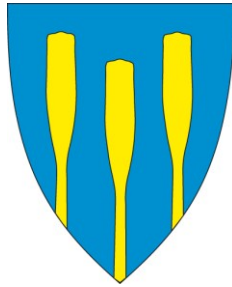


**PLANPROGRAM
JF. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**



FOR

Utarbeidelse av reguleringsplan for Salto Motorsportbane

Forslagsstiller: Herøy Kommune

Saksbehandler: Jonny Iversen

Arkivsak: 13/788

Plan id. 50491

Revisjon: 19.08.14, Endret forside, ellers ingen endringer i innhold.

Vedtatt 02.09.14, Formannskapet i Herøy Kommune

1. Formål

1.1 Formål med planarbeidet

Formålet med denne reguleringsplanen er å tilrettelegge for at motorsportbanen på Salto kan benyttes til treningsbane for motorsport i kommunen.

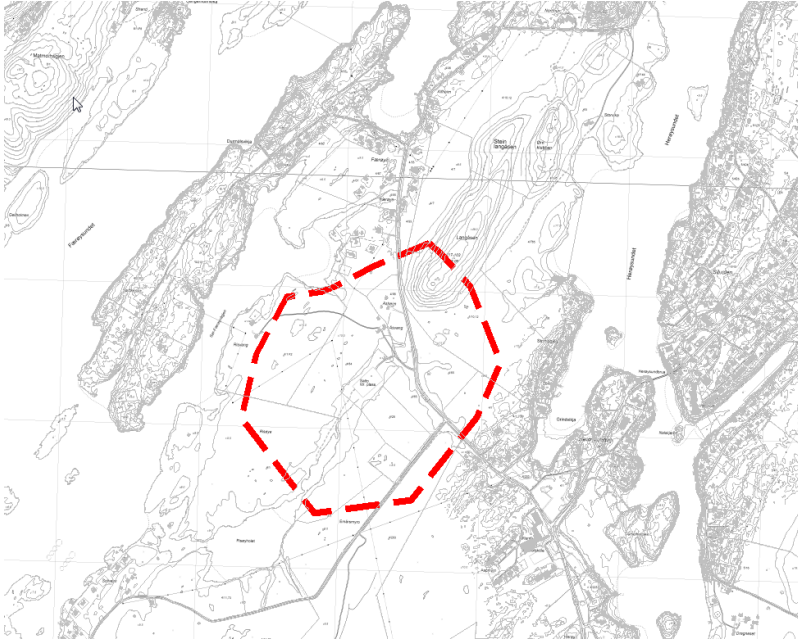
Bakgrunnen for denne reguleringen er ønske om å åpne opp igjen den bruk av motorsportbanen som en gang var, men som ble stoppet pga. klage på støy. Reguleringsplanen vil i nødvendig utstrekning sette krav til avbøtende tiltak slik at banen igjen kan tas i bruk og slik at støybelastning kan komme under grenseverdier gitt av T-1442 i forhold til boligbebyggelse. Kommunen har fått utført støyvurderinger som konkluderer at dette er mulig.

1.2 Planområdes beliggenhet og størrelse

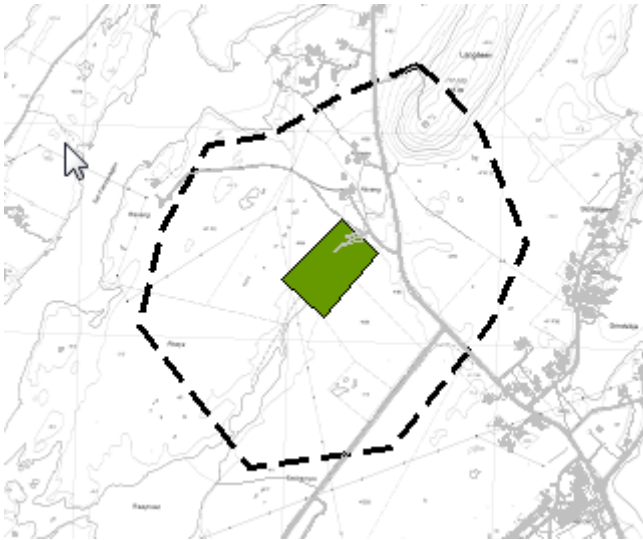
Området som skal reguleres er 535 dekar ligger i sør-herøy i Herøy kommune. Området er dekket av vegetasjon med 2 boliger samt uthus og noen få andre mindre bygninger, skog, beiteland, barmark, myr, fjære, strand samt noe fulldyrka areal. Planavgrensning er satt i forhold til støytbredelsen som bruk av en slik bane kan gi og ikke selve baneutbredelsen. Området deles i to av veien fra Herøy sentralskole til Færøya/Fagerвика (FV162). Det er i området sør for vei at banen er lokalisert. Selve baneområdet inkl. klubbhus, støyvoller, banelegeme etc. antas å utgjøre maksimalt 30 dekar.



Planavgrensning/Området som settes under regulering er vist med rød stiplet linje.



Planavgrensning vist med rød stiplet linje



Planavgrensning vist med svart stiplet linje og område for motorsportbanen vist med grønn flate.

2. Planprosess

Det skal utarbeides planprogram (dette planprogrammet) for alle reguleringsplaner etter reglene i plan- og bygningslovens § 4-1, som et ledd i varslingen av planoppstart. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen og opplegget for medvirkning. I tillegg skal det klargjøres hva slags alternativer som skal vurderes og behovet for utredninger, samt hvilke forutsetninger som gjelder, herunder nasjonale og regionale forventninger.

Forslag til planprogram skal sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i en periode på minst seks uker. Varsel om oppstart av planarbeid skal annonseres samtidig. Formannskapet vedtar deretter planprogrammet.

Etter dette sendes planforslag ut på høring i minst seks uker. Kommunestyret vedtar reguleringsplanen. Hvis det gjøres vesentlige endringer som ikke har vært ute på høring, må planen ut på ny høring først. Etter vedtak skal planen kunngjøres. Hvis det foreligger innsigelser til planen, må saken avgjøres av Miljøverndepartementet dersom kommunen ikke tar innsigelsen til følge.

2.1 Fremdriftsplan

19.06.2014	Varsel om planoppstart og høring av planprogram
04.08.2014	Frist for å komme med innspill til planoppstart/Planprogram
02.09.2014:	Politisk vedtakelse av forslag til planprogram
30.09.2014:	Forslag til plan legges ut til offentlig ettersyn.
16.12.2014:	Vedtakelse av reguleringsplan for Salto i kommunestyret
Desember 2014:	Kunngjøring av vedtak

Det tas forbehold om endringer i fremdriftsplanen.

3. Medvirkning

3.1 Opplegg for medvirkning

Plan- og bygningslovens § 5-1, første ledd, sier at enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. I denne bestemmelsen ligger en plikt til å iverksette aktive tiltak for å få til en ønsket medvirkning. I andre ledd følger: kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. I lovkommentarene fremheves den særlige utfordringen som ligger i å oppnå medvirkning fra interesser og hensyn som ikke har klare talspersoner gjennom etablerte organisasjoner, og andre grupper som krever spesiell tilrettelegging.

For å sikre medvirkning fra grupper som trenger tilrettelegging, bør man henvende seg til fora som disse benytter eller som kan ivareta disse gruppenes interesser. For barn og unge, kan ungdomsklubben, elevrådet og barnas representant være aktuelle bidragsyttere. Aktive lag og foreninger i området hvor reguleringen skal gjennomføres bør underrettes om oppstartet planarbeid slik at de har anledning til å komme med innspill.

3.2 Deltagere

I tillegg til de vanlige offentlige høringsinstansene, vil grunneiere, aktuelle interesseorganisasjoner samt idrettslag bli invitert til å delta i prosessen ved at brev sendes til disse med informasjon om frister for å sende inn merknader til de ulike fasene i planarbeidet. Innbyggere i Herøy blir informert om samme mulighet til å gi innspill ved kunngjøring i avis samt på Herøy kommunes hjemmesider.

4. Rammer for planarbeidet

Utarbeidelse av reguleringsplanen vil i størst mulig grad ta hensyn til de nasjonale og regionale forventninger for planarbeid.

4.1 Kommunale føringer og retningslinjer

Herøy kommunes hovedmålsetning er, i følge kommuneplan for økt bosetting:

- For å oppnå økt bosetting skal det satses på gode trivels-, arbeids- og botilbud.

Delmål 3 i denne sammenheng er:

- Herøy skal være et attraktivt lokalsamfunn der bo- og fritidstilbudene er varierte og mange.

5. Utfordringer

- Implementere bruk av arealene rundt banen i det regulerte arealet på en god måte.
- Skjerme naboer fra støv og støy.
- Eventuelle konsekvenser for naturmiljø og friluftsliv.
- Konsekvenser for landbruk, kulturlandskap og kulturminner.

6. Utredninger

Barn og unge:

- Konsekvenser for barn og unge.

- Barnerepresentanten og folkehelsekoordinator trekkes inne i arbeidet ved at disse varsles direkte som andre høringsinstanser og grunneiere innenfor planavgrensningen.
- Herøy Idrettslag samt Herøy Motorcrossklubb trekkes inne i arbeidet ved at disse varsles direkte som andre høringsinstanser og grunneiere innenfor planavgrensningen.

Naturmiljø- og friluftslivsinteresser:

- Oversikt over biologisk mangfold og naturressurser i planområdet.
- Konsekvenser for biologisk mangfold ved eventuell omdisponering av arealformål.

Støy og støv

- Konsekvenser i forhold til boliger, friluftsområder og biologisk mangfold

Jordbruk og skogbruk

- Konsekvenser i forhold til jordbruk, skogbruk og reindrift

6.1 ROS-analyse

Gjennomgang av generelle risiko- og sårbarhetsmomenter og utredning av eventuelle konsekvenser av disse.

6.2 Konsekvensutredning

Konsekvensutredning med tanke på støv og støy som kan virke sjenerende i forhold til bolig og fritidseiendommer i området.