

Bestemmelser gitt til plankart for detaljreguleringsplan jf. Plan- og bygningsloven §12-3. for Salto Motorsportbane, tegnet separat for over/på grunnen og under grunnen og gitt plan. id 50491, datert 09.12.14. Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse med konsekvens-utredninger, støyberegninger utgjør til sammen detaljreguleringsplanen.

Revisjon:

- 04.09.14 Dokument opprettet**
- 19.09.14 Revisjon etter møte med Herøy Idrettslag, Motocross**
- 15.12.14 Revisjon etter innspill til planforslag ute til høring og endret etter formannskapets behandling.**

1. Generelt

Planen består av 2 plankart som viser arealformål og hensynssoner henholdsvis over og under grunnen. Det regulerte området er på plankartene gitt avgrensning der alt innenfor grensen er fargelagt. Det regulerte området dekker et areal på 584 daa. Planen omfatter areal fra gårds- og bruksnummer som angitt under punkt 8. her i bestemmelsene. Planen legger til rette for motorsportaktiviteter som motocross, enduro, ATV samt RC (radiostyrte modell kjøretøy). Det legges særlig vekt på barn og unges muligheter til å delta i motorsport på en sikker og forsvarlig måte.

Innenfor planområdet tillates ingen tiltak, endring av vegetasjon eller oppføring av nye bygninger eller konstruksjoner dersom dette fører til at motorsportbanen ikke kan benyttes i henhold til reguleringsplanen.

2. Reguleringsformål

	RP arealformål
a. Boligbebyggelse	RP 1110
b. Motorsportanlegg	RP 1460
c. Andre typer bebyggelse og anlegg	RP 1500
d. Vannforsyningsanlegg (på og under grunnen)	RP 1541
e. Veg	RP 2010
f. Gang- og sykkelveg	RP 2015
g. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	RP 2001
h. LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	RP5100

3. Fellesbestemmelser til areal avsatt til motorsportanlegg

- a. Tekniske planer for terreng, løyper, bygg og anlegg, støyvoller mv. skal godkjennes av Herøy kommune.
- b. Anlegg skal planlegges og utformes estetisk og slik at de mest mulig tar hensyn til natur, miljø og omgivelser.
- c. Alle inngrep utformes slik at skadevirkningene i terrenget blir så små som mulig, men overordnet dette innenfor areal avsatt til motorsportanlegg er ivaretagelsen av sikkerheten til brukerne.
- d. Innenfor området avsatt til motorsport tillates bruk av motocross sykler, knattesykler samt RC modell kjøretøy.
- e. Innenfor motorsportanlegg skal all bruk være iht. reglene til Norges idrettsforbund og Norges Motorsportsforbunds regler og forskrifter og i henhold til godkjenninger gitt av disse vedrørende bruk.

- f. Kjøring på banene i området utenom fastsatte tider vil være forbudt, unntatt bruk av maskiner i forbindelse med vedlikehold eller etter spesiell tillatelse.
- g. Ved endring av bane og eller støyvoller plikter man å utarbeide ny støyberegning i henhold til retningslinjer T-1442 Retningslinjer for støy ved arealplanleggingen som skal vise støybildet ved avbøtende tiltak.

4. Bebyggelse og anlegg

a. Motorsportanlegget

All bruk av området skal være i henhold til Norges idrettsforbund og Norges Motorsportsforbunds regler og forskrifter samt tillatelser og godkjenninger. Eventuelle endringer av bruk skjer i henhold til disse. Knetecross kjøringen er en integrert del av anlegget. Støyvoller inngår i området og er vist i planen som annen bebyggelse og anlegg. Plasseringen av disse er kun en illustrasjon og regulerer ikke endelig utforming eller plassering.

Innenfor området avsatt til motorsportanlegg tillates anleggelse av parkingsplass, oppført bygninger som sanitæranlegg, klubbhus mv. Avløpsløsning må tilfredsstillende forurensningslovens bestemmelser til utslipp eller eventuelt må avløpsløsninger baseres på tette tanker etter tillatelse til bruk av slike er gitt av kommunen.

Terrengnivå på banen forutsettes å være gjennomsnittlig 1.5 meter +/- 0.3 meter. Dersom banen endres mht. høyde for kjørebanelegeme må nye støyberegninger utføres.

Støyskjerming kan bygges i tre eller med jordvoll eller en kombinasjon der det er en trekonstruksjon i topp. Benyttes tre som skjerming forutsetter dette at skjermen har en flatevekt på minst 15 kg/m² med tett kledning og tetter mot underlaget.

Støyberegningene forutsetter at voll 1 og voll 2, og som er vist som andre typer bebyggelse og anlegg i plankartet, bygges. Motorsportbanen tillates ikke tatt i bruk før støyskjermingstiltak er gjennomført.

Minimumskrav til koter for støyvoller, relativt NN1954, null-nivå er:

Voll 1 (VO-1) topp kote 10.5 meter, tilsvarer ca. 5.5 meter relativt til terreng.
Voll 2 (VO-2) topp kote 8.0 meter, tilsvarer ca. 5-5,5 meter relativt til terreng.

Retningslinje: Det vises til støyberegning vedlagt planbeskrivelsen for ytterligere detaljer vedrørende støyskjerming.

b. Boligområder

I planområdet er det tatt med boligområder fra kommunedelplan for Sør- og Nord-herøy med omland som er berørt av støyutbredelsen. Dette fordi det må stilles krav til avbøtende tiltak til disse områdene i forhold til støydemping. Planen regulerer ikke andre forhold til boligområdene og det kreves før bygging ytterligere detaljregulering av disse områdene. Til området B1, B2 og B3 kreves avbøtende tiltak i forhold til støy dersom grenseverdier for støy kommer over støygrenser slik disse er gitt i T-1442 Retningslinje for støy i

arealplanleggingen.

c. **Vannforsyningsanlegg**

For deler av vannforsyningsanlegget som ligger over grunnen tillates byggehøyde inntil 14 meter. I tillegg tillates oppføring av slanke konstruksjoner (master/søyler) med en byggehøyde opptil 24 meter. Innenfor område, benevnt o_VA2, avsatt til vannforsyningsanlegg tillates også oppført konstruksjoner som tilrettelegger for utsiktspunkt samt scenekonstruksjon til bruk for arrangement. Totalt i området angitt i planen som o_VA-1 og o_VA2 tillates oppført tilsammen 2 høydebasseng. BYA på hvert høydebasseng skal ikke overstige 500 m², i tillegg tillates konstruksjoner som tilrettelegger for publikumsbesøk opptil 1000 m² BYA og med byggehøyde opptil 14 meter.

I områder avsatt til vannforsyningsanlegg i grunnen må det ikke foretas grunnarbeid, byggetiltak eller annet som vanskeliggjør vedlikehold eller tilsyn med vannforsyningen. Tiltak kan ikke gjennomføres før kommunen har gitt tillatelse.

5. **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, veg, gang- og sykkelveg**

- a. Adkomst til motorsportanlegget er vist i planen. Avkjøring fra offentlig veg er fra avkjørsel og felles veg, angitt som f_V1 i planen, for eiendommene 4/64, 4/1/15, 4/1/2, som fører videre til motorsportanlegget. Veg angitt som f_V2, er felles veg for eiendommen 4/64 og f_V3 er felles veg for eiendommen 4/1/2. Kjøretøy i offentlig tjeneste skal ha uhindret adgang til alle felles veger angitt som f_V1, f_V2 og f_V3 i planen. Vegene f_V1 og f_V3 skal videre være i tilfellet B2 og B3 blir detaljregulert ytterligere felles vei og adkomst for disse boligområdene. Ved slik utvidelse av bruken av f_V1 og f_V2 tillates breddeutvidelse opptil 3 meter til hver side regnet fra senterlinjen.
- b. På gang og sykkelveger angitt i plan tillates ikke bruk av kjøretøy andre enn kjøretøy i offentlig tjeneste der slik bruk er nødvendig etter omstendighetene. På gang- og sykkelvei angitt som GS-1 i planen tillates kjøretøy som også yter transport for bevegelseshemmede i tilknytning til arrangementer og kun dersom gang- og sykkelvegen tilrettelegges for slik bruk.
- c. Vegen o_V1 er angitt i planen og er nåværende fylkesvei 162. Langs denne veien er det i dag ikke etablert gang- og sykkelvei innenfor planområdet.
- d. Siktretkanter i planen er gitt ved hensynssone H140-1, H140-2 og H140-3 og viser områder hvor det ikke kan plasseres objekter høyere enn 0.5 meter regnet fra høyde til primærveien O_V1. Enkeltstående trær, stolper og liknende, som ikke er sikthindrende, kan stå i siktretkanten.
- e. Byggegrense langs vei benevnt O_V1 er 50 meter regnet fra senterlinje til vegen (FV162). Byggegrense langs vei benevnt O_V2 (kommunal veg) er 15 meter regnet fra senterlinje til vegen. På sikt regnes det med økt trafikk på FV162 og byggegrense er satt såpass vid for veitubedringsformål, hensyntaken til fremtidig støy gitt av trafikk, samt for areal som kan gi etablering av gang- og sykkelveg langs traseen. Byggegrense langs vei med benevnelse som starter med f_V1, f_V2, f_V3 er 5 meter regnet fra senterlinje for disse vegene. Innenfor byggegrensen er det ikke tillat med andre konstruksjoner enn de som har et formål i forhold til trafikk som trafikkavvikling, trafiksikkerhet, avkjørsler, offentlig infrastruktur, vedlikehold på veger og lignende.

6. Landbruks-, natur, friluftsmål samt reindrift

- a. Det er forbud for alle tiltak jf. Plan- og bygningsloven §1-6 innenfor områder angitt som LNFR og som inngår i planen. Forbudet gjelder også uttak av skog og endring av vegetasjon på ikke bebygde eiendommer og ikke bebygde eiendomsteiger, dersom slikt uttak fører til at motorsportbanen ikke kan benyttes. Forbudet tilknyttet endring av vegetasjon gjelder ikke jordbruksareal som i dag benyttes til beite eller areal som er fulldyrka eller overflatedyrka eller oppdyrking av nye areal dersom dette ikke er til hinder for fortsatt bruk av motorsportbanen.
- b. Forbudet gitt over gjelder ikke for tiltak på og til offentlige anlegg som veger, sideareal til veg, vannforsyning eller annen offentlig infrastruktur og bygninger innenfor planavgrensningen.
- c. Kommunen kan ved søknad gi dispensasjon fra forbud gitt i bokstav a.

7. Retningslinjer for aktiviteter på motorsportanlegget

- a. Baneier skal ha tilgjengelig dokumentasjon som viser godkjenninger, tillatelser, forsikringspapirer, krisehåndteringsplaner, tegninger osv.
- b. Baneområdet må ha fasiliteter og utstyr som tilfredsstiller NMFs miljøreglement.
- c. Baneområdet skal ha fasiliteter som gjør det mulig for treningsleder å administrere trening og sikkerhet på en forsvarlig måte.
- d. Gjennom skilting og oppslag skal utøvere lett kunne orientere seg om reguleringer og påbud.
- e. Kjøring kan kun foregå i perioden fra 30. april til 1. november.
- f. Kjøring tillates ikke så lenge det er tele i bakken og når denne påvirker sikkerheten ved kjøring.
- g. Banen tillates benyttet for motorsportaktiviteter maksimalt 2 timer/ukedag og maksimalt 2 ukedager i perioden mandag til fredag innenfor tidsintervallet kl. 16:30 – 19:30 og på lørdag i maksimalt 2 timer innenfor intervallet 10:30-13:30. Det må utarbeides plan for kjøretider som kommunen må godkjenne før kjøring er tillatt.
- h. Med utgangspunkt i støytiltakene, er det beregnet at man kan ha maksimalt 23 kjøretøytimer pr. uke (årsmiddelverdi), for at anbefalt grenseverdi for ekvivalent støynivå skal tilfredsstilles jf. retningslinjen T-1442. Begrensningen gjelder i tillegg til hva som er angitt i punkt g. Kjøring skal være i henhold til den enhver tid godkjent bruk slik dette er gitt fra Norges Motorsportforbund.
- i. Det tillates opp til 4 kjøretøy samtidig i aktivitet på banen ved avgitt støynivå på opptil 93 dB. Ved lavere avgitt støynivå kan beregninger gjennomføres for å tillate flere kjøretøy samtidig i aktivitet.

8. Berørte eiendommers gårds- og bruksnummer

Planområdet berører følgende eiendommer ved tidspunkt for vedtakelsen av planen.

4/1, 4/1/2, 4/1/15, 4/10, 4/12, 4/15, 4/55, 4/56, 4/64, 4/66, 4/67, 4/74, 4/91, 4/173, 4/203, 4/231, 4/235

9. Bestemmelser gitt til støysoner

Innenfor rød sone angitt som H210-1 i planen tillates ikke oppført støyfølsom bebyggelse.

Innenfor gul sone angitt som H220-1 i planen kan støyfølsom bebyggelse oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold for nye tiltak og reguleringsplan åpner opp for dette.

Området utenfor gul sone i planen angir hvit sone, der ingen avbøtende tiltak er nødvendig i forhold til støybelastning. Området vil likevel kreve regulering dersom ytterligere bebyggelse som ikke er omfattet av denne planen skal kunne tillates.