

**HERØY KOMMUNE**  
**TILLEGG TIL SAKSFRAMLEGG**

---

Saksbehandler: Jonny Iversen

Arkiv: RNR 50491

Arkivsaksnr.: 13/788

---

**VEDTAKELSE - REGULERINGSPLAN SALTO - MOTORSPORTBANE**

**Jf. formannskapets innstilling og de endringer som er utført med bakgrunn av denne vil formannskapets innstilling være ivaretatt ved følgende ordlyd:**

Formannskapet innstiller ovenfor kommunestyret:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-12 egen godkjenner kommunestyret i Herøy kommune fremlagt reguleringsplan Detaljregulering for Salto motorsportbane, sist revidert 15.12.14, gitt plan id. 50491 (Nasjonal arealplan id 181850491).

Vedtakelse av reguleringsplanen vil bli kunngjort og være tilgjengelig der det kan studeres nærmere på servicetorget i rådhuset eller på kommunens internettside [www.heroy-no.kommune.no](http://www.heroy-no.kommune.no) fra og med fredag den 19.12.14.

**Saksutredning:**

Jf. formannskapets vedtak den 28.11.14 er innstilling justert jf. vedtak og jf. innspill som er gitt etter formannskapets behandling. Innspill er mottatt fra følgende etter formannskapets behandling:

Dialog med Statens vegvesen jf. innregulert gang- og sykkelveg langs FV162

Fylkesmannen i Nordland, brev av 19.11.14

Opplysningsvesenets fond, e-post av 27.11.14

Olaf Paulsen, e-post av 27.11.14

Maren Lundestad Ersvik, e-post av 28.11.14

Statens vegvesen, region nord, brev av 26.11.14

Innspillene kan ikke sies å ha slik vekt at det samfunnsviktige i å kunne ha et tilbud til barn- og unge som en motorsportbane representerer bør føre til at reguleringsplanen ikke vedtas. Det vises for øvrig til innspill og vurderinger til innspillene under for ytterligere informasjon. Bestemmelsene er noe endret med bakgrunn i gitte innspill under.

**Vurdering av innspill mottatt etter formannskapets behandling**

**Dialog pr. telefon og avklaring med Statens Vegvesen, region Nord, 08.12.14**

Gang- og sykkelveg langs FV 162 tas ut av planen og legges ut som annet trafikkareal.

Sikttrekant er lagt in i planforslaget for hver avkjørsel i planen. Stoppsikt er 45 meter +- 2 meter avhengig av fall eller stigning. Det er derfor benyttet en stoppsikt på 47 meter i plan som nå skal vedtas ved konservativ beregning av stoppsikt. Dimensjonerende hastighet = skiltet hastighet = 50 km/t og ÅDT > 50 gir sikttrekant med start 6 meter inn i avkjørsel, regnet fra primærvegens (FV162) vegkant.

**Fylkesmannen i Nordland, brev av 19.11.14**

<b>Innspill</b>	<b>Vurdering</b>
For å ivareta kravet til maksimalnivå må forutsetningene for beregningene også fremkomme i bestemmelsene ved at det tillates maksimalt 4 kjøretøy i samtidig aktivitet på banen.	OK – dette legges inn i bestemmelsene.
Antall dager må reduseres til 3 dager pr. uke for å ivareta støykravene.	Det vil bli satt krav om opptil 3 dager pr. uke, dvs. 2 ukedager samt lørdag og maksimalt 2 timer pr. dag. Totalt 6 timer pr. uke hvor banen benyttes.
Det må settes rekkefølgebestemmelse om at banen ikke kan tas i bruk før støyvoller/støyskjerm er ferdigstilt.	Det vil bli satt rekkefølgekrav om dette.
Fylkesmannen er uenig med Herøy Kommunes vurdering jf. konsekvens for reindrift. Fylkesmannen ber om at retningslinje 7e endres til: Kjøring kan kun foregå i perioden fra 30.april til 1. november.	Retningslinje om at kjøring kun kan foregå i perioden 30 april til 1. november tas inn.

#### **Opplysningsvesenets fond (OVF), e-post av 27.11.14**

<b>Innspill</b>	<b>Vurdering</b>
OVF mener at en motorsportbane vil virke noe støyende og forringende på de omkringliggende fremtidige boligområdene.	Det er satt krav til avbøtende tiltak for områdene avsatt til boligformål kan utnyttes til boligområder. I tillegg er nye boligområder helt i randsonen til gul støysone før hvit støysone. Kommunen er derfor av den mening at fremtidige boligområder avsatt i kommunedelplan for Sør- og Nord-Herøy med omland ikke vil bli forringet ved avbøtende tiltak slik det er gitt krav om og at når disse ligger i randsonen indikerer små tiltak for å komme under støyverdier til å havne i hvit sone..
OVF er av den oppfatning at tiltaket kan gi økt livskvalitet og mer boligetableringer.	Dette er kommunen enig i.
I utgangspunktet er OVF imot tiltaket pga. støy.	Se kommentar over.
OVF tar forbehold om ytterligere innspill.	Når frist er utgått fra å komme med innspill er det ikke mulig å komme med ytterligere senere.

#### **Olaf Paulsen, e-post av 27.11.14**

<b>Innspill</b>	<b>Vurdering</b>
Han er imot at det etableres en motorsportbane innenfor sentrumsområdet, da dette medfører et bygge og deleforbud på ca. 580 dekar.	Bygge og deleforbudet gjelder kun mens planleggingen pågår. Når planen er vedtatt blir forbudet automatisk opphevet. Det er satt krav om avbøtende tiltak innenfor gul sone.
I planperioden er det innført et forbud og	Det er ikke meningen å hindre hogst og uttak av

skoging/vedhogst. Innenfor området har han et område på ca. 30 dekar bjørkeskog som ønskes tatt ut til eget bruk i årene som kommer.	skog. Det er imidlertid ikke ønske om at all vegetasjon skal kunne fjernes. Kommunen kan gi dispensasjon jf. bestemmelsene og i et slikt tilfelle der det er snakk om uttak til eget bruk burde dette ikke være et problem for uttaksverdig skog.
	For begge innspillene vises det til bestemmelsene til planen hvordan dette er i varetatt.

### Maren Lundestad Ersvik, e-post av 28.11.14

Innspill	Vurdering
Det uttrykkes skepsis mht. at det legges opp til en sterk økning i bruken. Det vises til støyrapport at det er angitt opptil 23 kjøretøytimer/uke. Dette høres alt for mye ut. Det er ikke optimalt med en motorsportbane som nærmeste nabo selv med støyskjerming da det sannsynligvis vil medføre en del støy både for nåværende og fremtidige beboere.	Det er ikke lagt opp til en sterk økning i bruken. Det vil ikke bli noe mer bruk enn hva som har vært tidligere dvs. 6 timer pr. uke med opptil 15 kjøretøy samtidig. Se også kommentar til Fylkesmannens innspill samt bestemmelser gitt til planen.
Ser behov for en motorsportbane, men ser helst at den legges lenger unna bebyggelsen. Om dette ikke er mulig ber hun om å få komme tilbake til saken når ting blir mer avklart.	Det er ikke mulig å komme tilbake til saken annet enn at det bør tas inn retningslinje om at kjøretider bør avklares med nærmeste nabo til banen slik at en finner gunstige og forutsigbare kjøretider. Ut fra stølvurderinger skal ikke nærmeste nabo kunne bli påvirket av støy fra motorsportbanen.

### Formannskapet fattet følgende vedtak i møte den 28.11.14:

*Formannskapet innstiller ovenfor kommunestyret:*

*Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-12 egengodkjenner kommunestyret i Herøy kommune fremlagt reguleringsplan Detaljregulering for Salto motorsportbane, sist revidert 19.09.14, gitt plan id. 50491 (Nasjonal arealplan id 181850491).*

*Følgende endringer vil bli lagt inn i planforslaget før utsendelse til kommunestyrets behandling:*

- 1. Siktretkanter med tilhørende bestemmelser for avkjørsler, der dimensjonerende hastighet settes lik med skiltet hastighet.*
- 2. Det tas forbehold om andre endringer i planen som må legges frem for kommunestyret for behandling da høringsfristen ikke er utløpt ved formannskapets behandling. Slike innspill og konsekvenser for planen med eventuelle reviderte plandokument vil bli lagt ved som eget dokument til kommunestyrets behandling.*
- 3. Dato for revisjon vil endres jf. punkt 1 og punkt 2.*

*Vedtakelse av reguleringsplanen vil bli kunngjort og være tilgjengelig der det kan studeres nærmere på servicetorget i rådhuset eller på kommunens nettside [www.heroy-no.kommune.no](http://www.heroy-no.kommune.no)*

*fra og med fredag den 19.12.14 under forutsetning av at kommunestyret vedtar/egengodkjenner revidert planforslag jf. punkt 1 og 2, den 16.12.14.*

**Endringene jf. pkt. 1, 2 og 3 er innarbeidet i planforslaget som nå legges frem for kommunestyret til behandling. Dette betyr at formannskapetets innstilling ivaretas med følgende ordlyd og som innstillingen nå lyder:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-12 egengodkjenner kommunestyret i Herøy kommune fremlagt reguleringsplan Detaljregulering for Salto motorsportbane, sist revidert 19.09.14, gitt plan id. 50491 (Nasjonal arealplan id 181850491).

Vedtakelse av reguleringsplanen vil bli kunngjort og være tilgjengelig der det kan studeres nærmere på servicetorget i rådhuset eller på kommunens nettside [www.heroy-no.kommune.no](http://www.heroy-no.kommune.no) fra og med fredag den 19.12.14.

Vedlegg:

Fylkesmannen i Nordland, brev av 19.11.14  
Opplysningsvesenets fond, e-post av 27.11.14  
Olaf Paulsen, e-post av 27.11.14  
Maren Lundestad Ersvik, e-post av 28.11.14  
Statens vegvesen, region nord, brev av 26.11.14

Revidert plankart, datert 09.12.14  
Reviderte bestemmelser, datert 15.12.14