

1. Eiendom

GNR _____ BNR _____ FNR _____ SNR _____ Adresse: _____

2. Det søkes etter følgende tiltak jf. Plan- og bygningsloven¹ §20-1, bokstav m²

- A Fradeling til ny grunneiendom C Fradeling av anleggseiendom/Volumeiendom
 B Arealoverføring D Fradeling til festgrunn

3. Vedr. oppmålingsforretning

- a. Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd, begrunn under
- b. Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkelloven § 6 andre ledd, forskriften § 25, begrunn under
- c. Utsettelse søkes ikke og eget skjema for rekvisisjon av oppmåling er vedlagt denne søknaden, vedlegg nr. : _____

Begrunn søknad om utsatt oppmålingsforretning (dersom a. og/eller b. over er avkrysset):

4. Fradelt parsell skal være

Egen grunneiendom Kjøper:

Tilleggsareal til eiendommen: GNR _____ BNR _____ FNR _____ SNR _____

5. Parsell skal benyttes til:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bolighus | <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske | <input type="checkbox"/> Offentlig veg |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk | <input type="checkbox"/> Naturvern |
| <input type="checkbox"/> Naust | <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet | <input type="checkbox"/> Annen kommunikasjon/teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Varehandel | <input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde | <input type="checkbox"/> Annet angitt i vedlegg nr. _____ |

6. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak (Sjekk gjeldende reguleringsbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnytting).

Areal som fradeles: _____ m² Utnyttelsesgrad etter fradeling: _____

7. Arealfordeling/ bortfesting av areal fra landbrukseiendom – jordloven §§9 og 12 angi

	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet
Sum					
Areal m ²	_____	_____	_____	_____	_____

8. Dispensasjonssøknad skal begrunnes særskilt jfr. Plan- og bygningsloven §19-2. Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet og vedlegg til nabovarsel dispensasjonssøknad. Dispensasjonssøknad er vedlagt og det er søkt dispensasjon fra:

- Reguleringsplan Kommuneplan Annet (lov, forskrift, vedtatt, plan)

Vedlegg nr. _____

¹ Plan- og Bygningsloven forkortes angis ofte med bokstavene PBL., pbl. osv.

² Grensejustering medfører ikke behandling etter Plan- og bygningsloven og søkes på eget skjema

9. Atkomst – pbl. § 27-4 og vegloven §§40-43 (Må besvares mht. løsning/behov)

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel | <input type="checkbox"/> Avkjøringstillatelse gitt og er vedlagt |
| <input type="checkbox"/> Kommunal veg | <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av avkjørsel | <input type="checkbox"/> Søkn.om avkjøringstillatelse er vedlagt |
| <input type="checkbox"/> Privat veg | | <input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifg. vedlagt dokument |

10. Vannforsyning – pbl. § 27-1 (Må besvares mht. løsning/behov)

- Offentlig vannverk Privat vannverk Annen, event. rettighet på annen eiers grunn er vedlagt.

11. Avløp – pbl. §27-2 (Må besvares mht. løsning/behov)

- Offentlig avløpsanlegg Privat enkelt-/Fellesanlegg Rettighet på annen eiers grunn er vedlagt.

12. Byggegrunn, miljøforhold – pbl. §28-1, er det knyttet fare, flom, skred eller andre naturfarer/miljøforhold til parsellen

- Nei Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

13. Vedlegg (Kryss av for vedlegg i søknaden), obligatoriske er understreket

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> <u>Kart/delingsplan</u> | <input type="checkbox"/> <u>Rettighet for vann</u> | <input type="checkbox"/> <u>Gjenpart nabovarsel</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Rekvisisjon oppmåling (pkt. 3)</u> | <input type="checkbox"/> <u>Rettighet avløp</u> | <input type="checkbox"/> Fullmakt |
| <input type="checkbox"/> Hva parsell skal brukes til | <input type="checkbox"/> <u>Rettighet veg</u> | <input type="checkbox"/> Beskriv. av søknaden/ tiltaket |
| <input type="checkbox"/> Dispensasjonssøknad | <input type="checkbox"/> Avtaler, dokument | <input type="checkbox"/> Annet |
| | Private servitutter | |

14. Underskrift hjemmelshavere til grunneiendom som det skal fradeles fra

Navn (blokkbokstav), adresse, telefon

Dato Underskrift
