



TEGNFORKLARING

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

Samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur/andre hovedformål

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

Støysone - Gul sone iht. T-1442

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

Støysonegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

Planens begrensning

Formålsgrense

Abc Påskrift feltnavn

Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål

Abc Påskrift areal

Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Kartgrunnlag i M: 1:1 000
Plandata er digitalisert fra manuskart i M: 1: 1 000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:2000



Basiskart er tegnet i grå farge uten flatefyll.

 HERØY kommune	FORSLAG TIL: Detaljreguleringsplan for ny Herøysundet bruk MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER			Koordinat-system: EUREF89/UTM33 Høydegrunnlag NN1954
	SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Revisjon 15.09.16	SAKS-NR.	DATO	SIGN.	
Kommunestyrets vedtak:				
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				
Offentlig ettersyn fratil				
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				
Offentlig ettersyn fratil (minimum 6 uker)				
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		21/16	13.05.16	27.09.16
PLANEN UTARBEIDET AV:  Herøy kommune		PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
		50495		JIV

Forslag til bestemmelser til Detaljreguleringplan for ny Herøysundet bru.

FORSLAG TIL Bestemmelser til reguleringsplan benevnt **Detaljreguleringplan for ny Herøysundet bru**, Herøy kommune.

Nasjonal planid: 181850495

Dato for kommunestyrets egengodkjenning:

sign

Revisjon: 15.09.16

REGULERINGSBESTEMMELSER:

Planområdet er regulert til følgende formål:

Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur
kombinert med andre angitte hovbedformål

kode 2900

Andre angitte hovedformål innenfor formålet er kjøreveg, gang-/sykkelveg, sideareal til veg (annen veggrunn), bru, grøntareal langsmed veg.

I tillegg er plankartet påført hensynssone for gul støy-sone H220. Støysonen er stipulert konservativt jf. beregnede støysoner.

§ 0 Plantype, Planens formål og avgrensning

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter Plan- og bygningslovens § 12-3.

Planen skal legge til rette for at det skal kunne etableres ny bru over Herøysundet, rive eldre bru, fjerne bygniunger i vegtrase, foreta grunnverv innenfor arealformålet og etablere tilhørende sideareal til veg. Det regulerte området er vist med plangrense på plankart, datert 15.09.2016, gitt plan id. 50495. Planen vil erstatte deler av følgende reguleringsplaner:

- Herøyholmen, med plan id. 50420
- Grindvika, med planid 50419
- Silvalen Øst – Åsen 1, med plan id. 50411
- Silvalen Vest, F3- F6-02-F2-F3, med plan id. 50403
- F3 Silvalen Vest, med plan id. 50406
- Fortau/Gang Sykkelveg Silvalen, plan id. 50428

§ 1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 Byggegrenser

Byggegrenser er samenfalende med formålsgrenser.

1.3 Høydefastsettelse

Maksimale byggehøyder følger av bestemmelser til byggeområder og maskimale angitte høyder er i forhold til gjennomsnittlig planert terreng om ikke annet er spesifisert.

1.4 Universell utforming

Gang-/sykkelveg må i størst mulig grad tilrettelegges for universel utforming.

1.5 Kulturminner

Dersom det ved arbeid i terreng oppdages rester av forkullet materiale, unaturlig ansamlinger med steiner eller andre gjenstander som kan være kulturminner må arbeidet stanses øyeblikkelig og kulturminnemyndigheter varsles. Det vises her til kulturminneloven for ansvar vedr. kulturminner.

1.6 Gjerder

Det tillates ingen inngjerding i området annet enn for sikring i nødvendig utstrekning i anleggsperioder og sikring ellers til helse- miljø og sikkerhetsårsaker.

1.8 Rekkefølgekrav

Før ny veg mv. kan etableres må det være utarbeidet byggetegning for veg og sideareal må være planlagt, være utarbeidet plan for riving av eldre bru og være utarbeidet plan for konfliktløsning mht. kommunikasjonsbygning til Telenor i eventuell vegtrasé. Som utgangspunkt til vegtrase tillates bygget veg etter skisse som er vedlagt reguleringsplan, tegningsnummer C001, datert 11.06.2013.

§ 2 Bebyggelse og anlegg, samt veg (PBL. §12-5, nr. 1 samt PBL. §12-5, nr. 2)

2.1 Bestemmelser knyttet til «Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur kombinert med andre angitte hovbedformål», rpkode 2900

Andre angitte hovedformål innenfor formålet er kjøreveg, gang-/sykkelveg, sideareal til veg (annen veggrunn), bru, grøntareal langsmed veg.

Innenfor området tillates etablert ny bru, riving av eldre bru, opparbeiding av sideareal, anlegging av støttemurer, støttepilarer, vegfyllinger, riving av bygninger i traseen og ellers tiltak som er nødvendig i forbindelse etablering/anlegging av ny bru.

BYA % tillates til 100%.

Seilingshøyde under ny bru skal ikke være mindre enn 9 meter.

Definisjoner:

PBL: Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71

BYA: Tillatt bebygd areal angitt i kvadratmeter m².

% BYA: Tillatt bebygd areal i prosent av tomtearealet.

NN1954: Normal null av 1954

NGO 0: kote med høyde 0 meter jf. NN1954

Planbeskrivelse

DETALJREGULERINGSPLAN FOR NY HERØYSUNDET BRU, PLAN ID. 50495

Revisjon: 15.09.16

Formål

Formålet med planen er å tilrettelegge grunnlaget for at nåværende trafikkfarlige bru med ett felt kan erstattes med ny bru. Ny bru kan med det forslaget som foreligger bygges samtidig som eksisterende bru benyttes.

Hovedinnhold

Det er i planen avsatt formål slik at ny bru kan etableres. For øvrig vises det til bestemmelse og plankartet for ytterligere beskrivelse av hovedinnholdet.

Virkninger

Virkning av planen er at det blir mulig å gjennomføre nødvendige grunnerverv med tanke på å legge til rette for å bygge ny bru samt å bygge ny bru når tid for dette er tilstede. I trase for ny veg ligger i dag 2 bygninger som forutsettes ervervet for så å bli flyttet eller revet. I tillegg kommer ny trase i konflikt med kommunikasjonsbygning som man må finne/skissere løsninger på. Ny bru vil når slik står ferdig til bruk gi alle som ferdes fra Sør-Herøy til Nord-Herøy ved hjelp av brua en adskillig sikrere og lettere krysning. Dagens bruhar en seilingshøyde på 12 meter, mens ny bru legger til rette for en seilingshøyde på 9 meter. Dette vil gjøre en krysning av Herøysundet på bru mye mindre bratt og vil gi en lettere krysning også av den grunn. For ytterligere beskrivelse av virkning av plan vises det til saksfremlegg for planforslaget.

Sjekkliste

for å vurdere risiko- og sårbarhet (ROS) for forslag til Detaljreguleringsplan for ny bru over Herøysundet, 15.09.16

Sjekklisten kan brukes til ei enkel (grov) kartlegging av risiko- og sårbarhet (ROS) i forbindelse med arealplanlegging, jf. plan- og bygningsloven § 3-1, h og § 4-3. Sett kryss i "ja" eller "nei"-kolonnen for alle spørsmålene i listen. I kommentarfeltet redegjøres kort for vurderinger og vurderingsgrunnlag (eventuelle nærmere undersøkelser, foreliggende overordnede farekart, skjønnsvurderinger etc.). Kommentarene kan benyttes som grunnlag for ROS-omtalen i selve planbeskrivelsen, mens selve sjekklisten og annen mer omfattende dokumentasjon kan følge plansaken som vedlegg. Listen er veiledende og ikke nødvendigvis uttømmende. Forslagsstiller har et selvstendig ansvar for at ROS-vurderingene omfatter alle planrelevante farer av betydning for samfunnssikkerhet og beredskap. Sjekklisten er utarbeidet av *Fylkesmannen i Nordland*, og oppdatert 5. mai 2014.

Problemstillinger		Vurdering		
		Ja	Nei	Kommentar
Naturgitte farer				
Skred	Er planområdet utsett for snø-, is-, jord-, steinskred eller fjellskred (se Skrednett)?		X	
	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold, dårlig byggegrunn), eks. kvikkleire (se NGU, kart og data)?		X	
	Har det tidligere gått skred i eller nær området, eks er det identifisert skredvifter i området?		X	
	Planlegges det tiltak nærmere bratt /masseførende bekk enn 20 meter?		X	
Flom	Er planområdet utsett for flom eller flomskred, også når en tar hensyn til økt nedbør som følge klimaendringer (se NVE Atlas)?	x		Stormflo/havnivåstigning, men Påvirker ikke tiltaket som reguleringsplanen åpner opp for.
	Problemer med overflatevann, avløpssystem, lukkede bekker, oversvømmelse i kjellere osv?		X	
Stormflo	Er området utsatt for stormflo, også når en tar hensyn til havnivåstigning som følge av klimaendringer?	x		Se over
	Er området utsatt for bølgepåvirkning eller oppstuvning av flomvann (elveutløp) i kombinasjon med stormflo?		X	
Vind og nedbør	Er området spesielt utsatt for sterk vind eller store nedbørsmengder eks. snø?		X	
Skog – og lyngbrann	Er området utsatt for tørke eller spesiell brannrisiko som følge av toglinje, veier, lynnedslag mm?		X	
Radon	Har kommunen rutiner for oppfølging av kravene om radonsperre i Tek10?	X		

Kritisk infrastruktur /samfunnsfunksjoner				
Samferdsel /transport	Vil uønskede hendelser på nærliggende transportnett, utgjøre en risiko for planområdet?		X	
	- Veil, bru, tunnel?		X	
	- Sjø, vann, elv, havneanlegg?		X	
	- Jernbane?		X	
	- Flyplass?		X	
	Kan området bli isolert som følge av blokkert transportnett, eks som følge av naturhendelser?	X		
	Er det transport av farlig gods i området?	X		
	Er det kjente ulykkespunkter på transportnettet i området?	X		Nåværende bru gir høy risiko for ulykker, men ny reguleringsplan som tilrettelegger for en bedret situasjon vil når ny bru er bygget få ned risikoen betydelig.
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innen området?	X		
	- Til skole og barnehage?	X		
	- Til nærmiljøanlegg, idrettsanlegg mv.?	X		
	- Til butikker og service?	X		
- Til busstopp?	X			
Vann-forsyning	Ligger tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevann eller drikkevannskilde?		X	
	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke /sikre vannforsyningen i området?		X	
	Er planlagte tiltak / virksomhet spesielt sårbar for svikt i vannforsyningen?		X	
Avløp	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke avløpsnettet i området, eks overflatevann og tette flater?		X	
	Er utslipp, avfallshåndtering, spillvann, renovasjon osv. ei problemstilling?		X	
Kraftforsyning	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i kraftforsyningen?		X	
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningssikkerheten i området?		X	
	Er området påvirket av magnetfelt fra høyspentlinjer?		X	
Ekom	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i ekom (telefon og internett)?		X	
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningssikkerheten i området?		X	

Virksomheter som representerer spesiell fare				
	Medfører planen etablering av virksomhet (produksjon, lagring eller transport av farlige stoffer) som innebærer spesiell risiko?		X	
	Vil uønskede hendelser hos risikovirksomheter utenfor planområdet (industriforetak, lager eller tankanlegg) utgjøre en risiko for planen?		X	
	Fare for utslipp av farlige stoffer, kjemikalier, gasser eller væsker?		X	
	Fare for brann og eksplosjon?		X	
	Faller virksomheten innenfor storulykkesforskriften?		X	
	Ligger planområdet innenfor en dambruddssone?		X	
	Berøres planområdet av militært eller sivilt skytefelt?		X	
Virksomheter med kritiske samfunnsfunksjoner				
	Medfører planen etablering av samfunns viktig virksomhet (helse- og omsorgsinstitusjon, skole, barnehage osv.) som er spesielt sårbar for bortfall av kritisk infrastruktur (samferdsel, vann og avløp, kraftforsyning, ekom mm)?		X	Planen bidrar til mulighet for bygging av ny bru som gir mindre risiko.
	Er planlagt virksomhet sårbar for andre forhold?		X	
Farlige omgivelser				
	Er det regulerte vannmagasin med spesiell fare for usikker is i nærheten?		X	
	Er det terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?		X	
	Annet (spesifiser)?		X	
Er området påvirket eller forurenset som følge av tidligere bruk				
	Er området påvirket av tidligere virksomhet, eks forurenset grunn /sjøbunn /sediment?		X	
	Industrivirksomhet som for eks. avfallsdeponering?		X	
	Gruver: åpne sjakter, steintipper etc.?		X	
	Militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringer etc.?		X	
	Annet (spesifiser)?		X	
Ulovlig virksomhet				
	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		X	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?		X	
Brann- og ulykkesberedskap				
	Har området tilstrekkelig slukkevannforsyning (mengde og trykk)?	X		
	Utrykningstid, spesielle brannobjekt i området?	X		Nåværende bru kan skape situasjoner dersom denne stenges så vil Sør- og Nord-Herøy være isolert fra hverandra.
	Har området tilstrekkelig adkomst for utrykningskjøretøy?	X		Se over.