

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE

Saken gjelder <i>Stedsnavn, tema for plan</i>	Stensvold, Tenna
Gnr/bnr	Deler av 3/11
Forslag til plantype	Detaljregulering
Forslag til plannavn	Detaljregulering for Stensvold, Tenna
Temaer som ønskes diskutert	Detaljregulering for Stensvold, Tenna
Forslagsstillers fakturaadresse <i>for gebyr for saksbehandling</i>	Stensvold Gård DA Arne Thoresen Fagervikveien 22 8850 Herøy
Skjema er utfylt av	LandArk as v/Åsfrid Fagervik, 06.11.19

Fra forslagsstiller vil følgende delta i oppstartsmøtet:			
Funksjon	Navn	Tlf	E-post
Forslagsstiller <i>Skal alltid møte</i>	Arnhild Thoresen	45232383	arnhild.thoresen@gmail.com
Fagkyndig <i>Skal alltid møte</i>	Åsfrid Fagervik	92622556	fagervik@landark.no
Andre	Arne Thoresen	92019309	arnehalgeir@hotmail.com
Andre			
Evt. andre			

Vedlegg		
1	Planinitiativ - <i>Se krav på neste side.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Kart med forslag til planavgrensning	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Forslag til framdriftsplan for planprosessen	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Annet: <i>(skisser, flyfoto, omtale osv., listes opp:)</i>	<input type="checkbox"/>

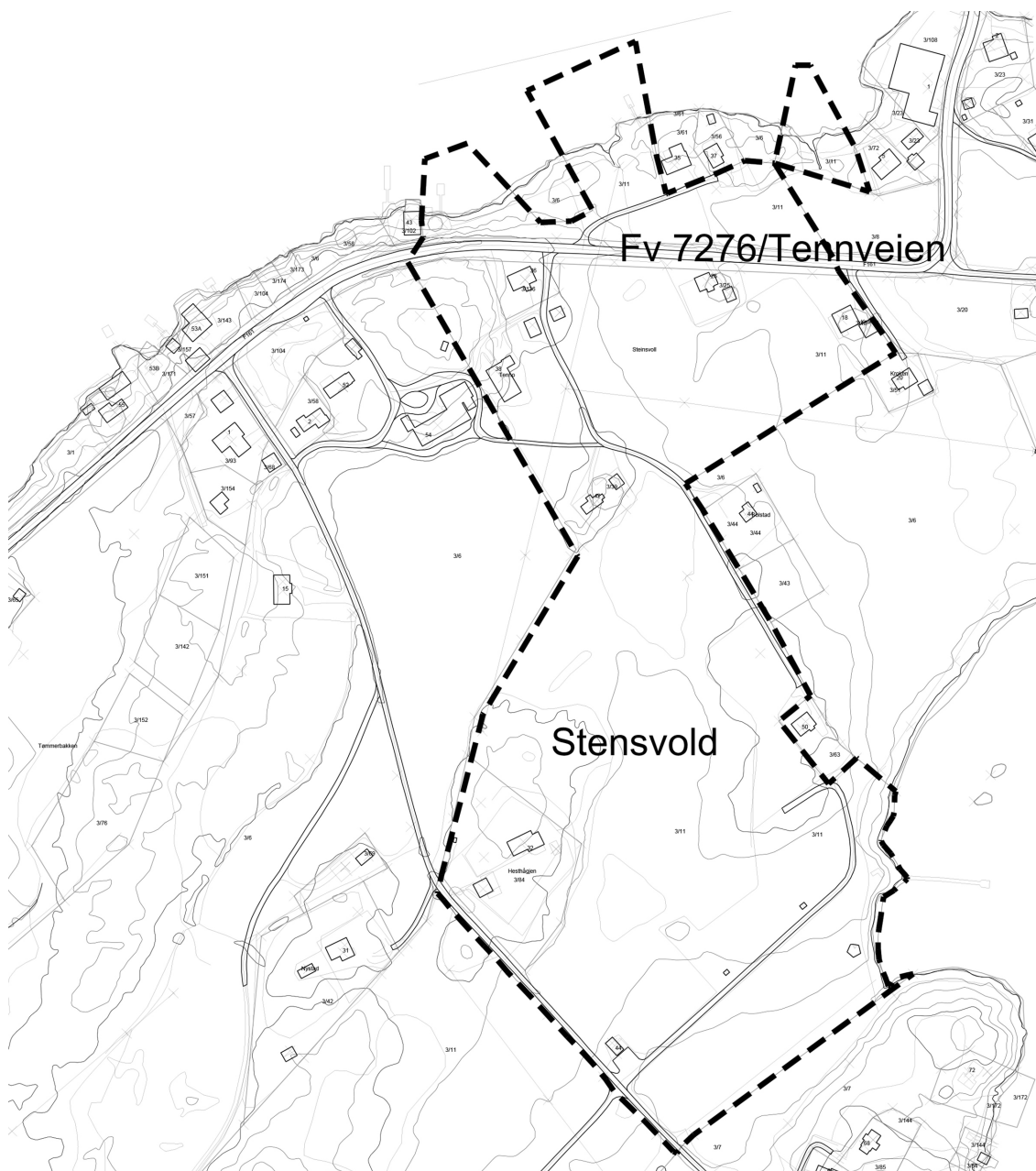
PLANINITIATIVET

Redegjørelse for planinitiativet:

a. Formålet med planen

Prosjektområdet som ønskes regulert ligger på Stensvold på Tenna i Herøy kommune, og omfatter deler av gbnr 3/11. Planområdet er på ca. 95,9 daa, og området er tidligere regulert. Området er omsluttet av boliger åkrer, beitemark, veger og hav.

Forslagsstiller ønsker hovedsakelig å omregulere deler av eiendommene fra privat småbåthavn (land) til utleiehytter (rorbuer), samt å endre bestemmelsene for campingplassen slik at det vil være mulig å sette opp konstruksjoner over campingvognene på campingplassen.



Figur 1. Området som Arne Thorsen ønsker å regulere er på ca. 95,9 daa. Svart stiplet linje viser planavgrensning.

b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet og planarbeidet kan få virkninger utenfor planområdet i forbindelse med bygging av utleiehytter (rorbuer) og bolig og disses påvirkning av sol- skyggeforhold for naboer. Det bemerkes at det ennå ikke er fastsatt negative konsekvenser for dette da det ennå ikke er bestemt hvor rorbuene skal ligge samt at byggegrense ikke er fastsatt.

c. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Forslagsstiller ønsker hovedsakelig å regulere om eiendommen fra privat småbåthavn (land) til utleiehytter (rorbuer), samt å endre bestemmelsene for campingplassen slik at det vil være mulig å sette opp konstruksjoner over campingvognene på campingplassen.

d. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Det er på nåværende tidspunkt ikke utarbeidet tegninger for rorbuene og dette vil bli drøftet med kommunen i oppstartsmøtet. Det samme gjelder for konstruksjonene over campingvognene.

e. Funksjonell og miljømessig kvalitet

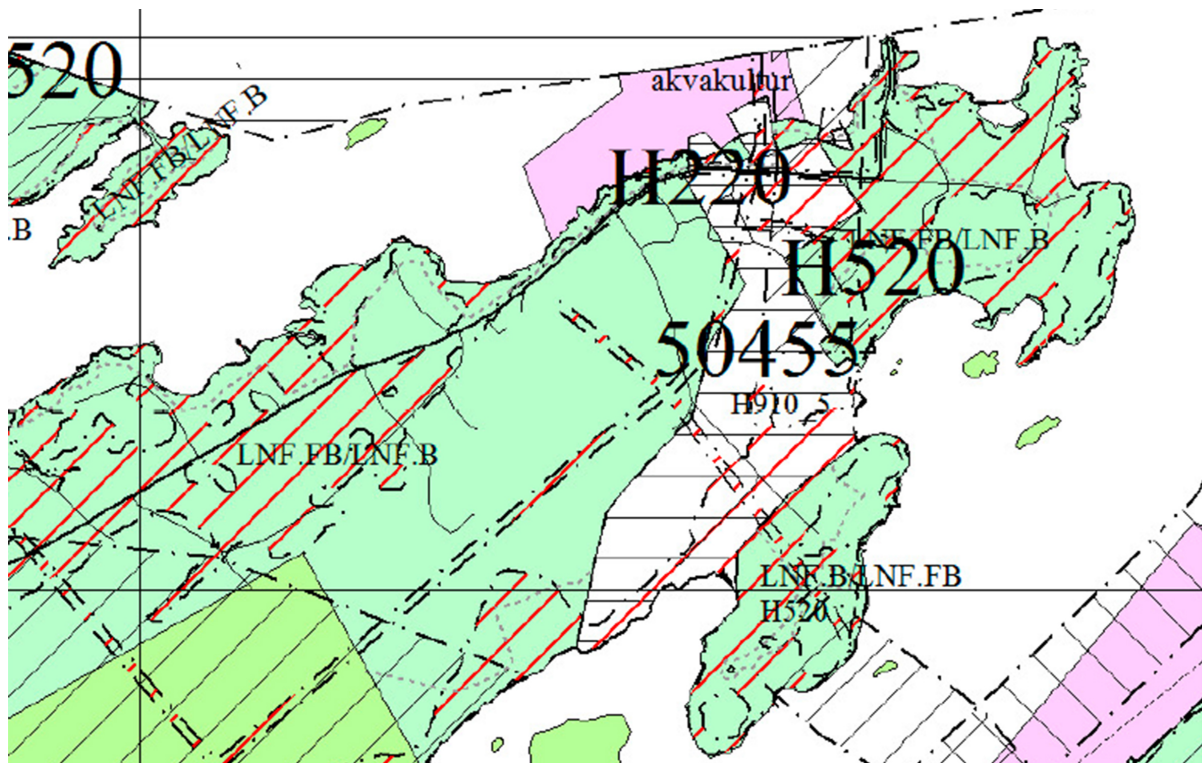
Det har vært drift på campingplassen i flere år og endringene i bestemmelsene er kun for å oppdatere planen etter dagens bruk. Privat småbåthavn åpner opp for etablering av naust og endring av dette formålet til formålet utleiehytter (rorbuer) vil ikke nødvendigvis endre kvaliteten på området, kan hende vil området tilrettelegges bedre med tanke på at det skal være innbydende for utleie til turister.

f. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

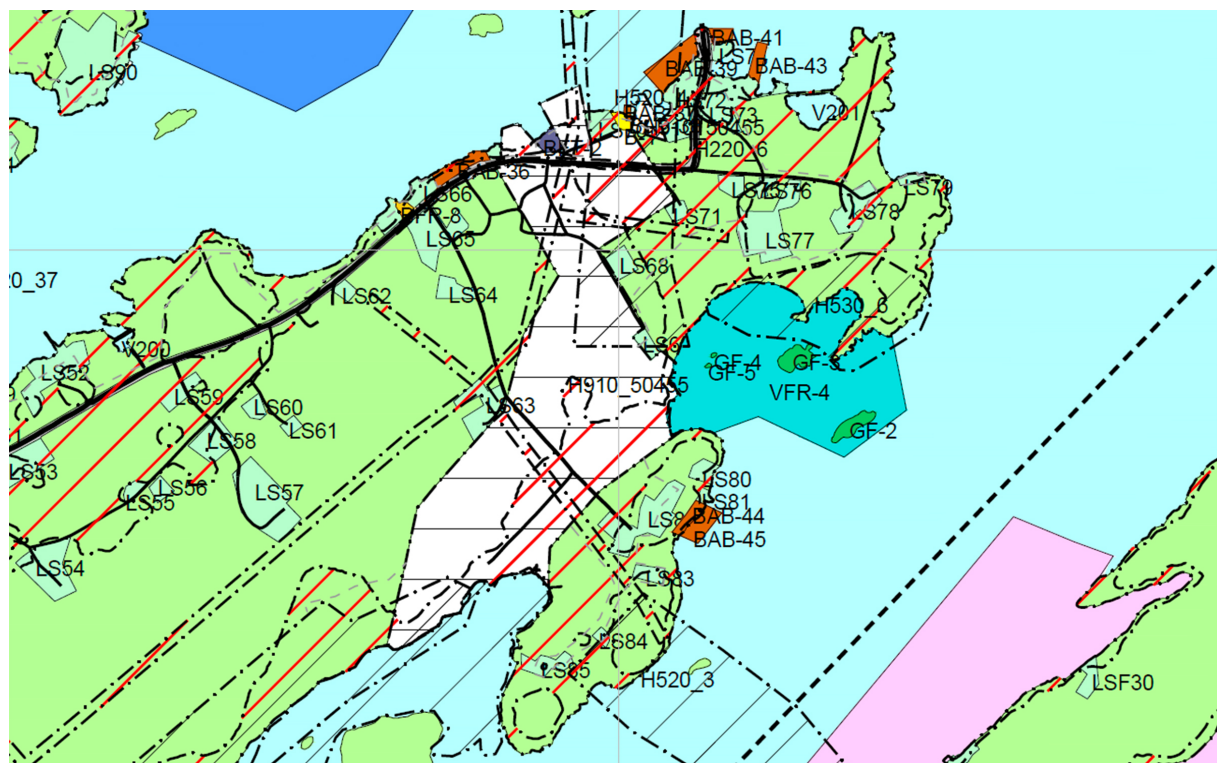
Det er allerede gitt dispensasjoner for konstruksjoner over campingvognene og det er derfor allerede foretatt endringer på campingplassen. Når det gjelder tiltaket for utleiehytter gjelder det rorbuer til utleie i strandsonen hvor det i dag er regulert til formålet privat småbåthavn der gjeldende plan åpner opp for etablering av naust. Således vil ikke endringene av formål medføre større inngrep enn det gjeldende reguleringsplan allerede åpner opp for. Det er fornuftig å samle bebyggelse i dette området som er det tettest bebygde området på Tenna.

g. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Gjeldende kommuneplan, planid_1818KP503-2012, vedtatt 24.06.2014, henviser til hensynssone 910 hvor gjeldene reguleringsplan fortsatt skal gjelde. Det samme gjelder for forslag til ny kommuneplan, planid_201901, som fortsatt er under utarbeidelse.

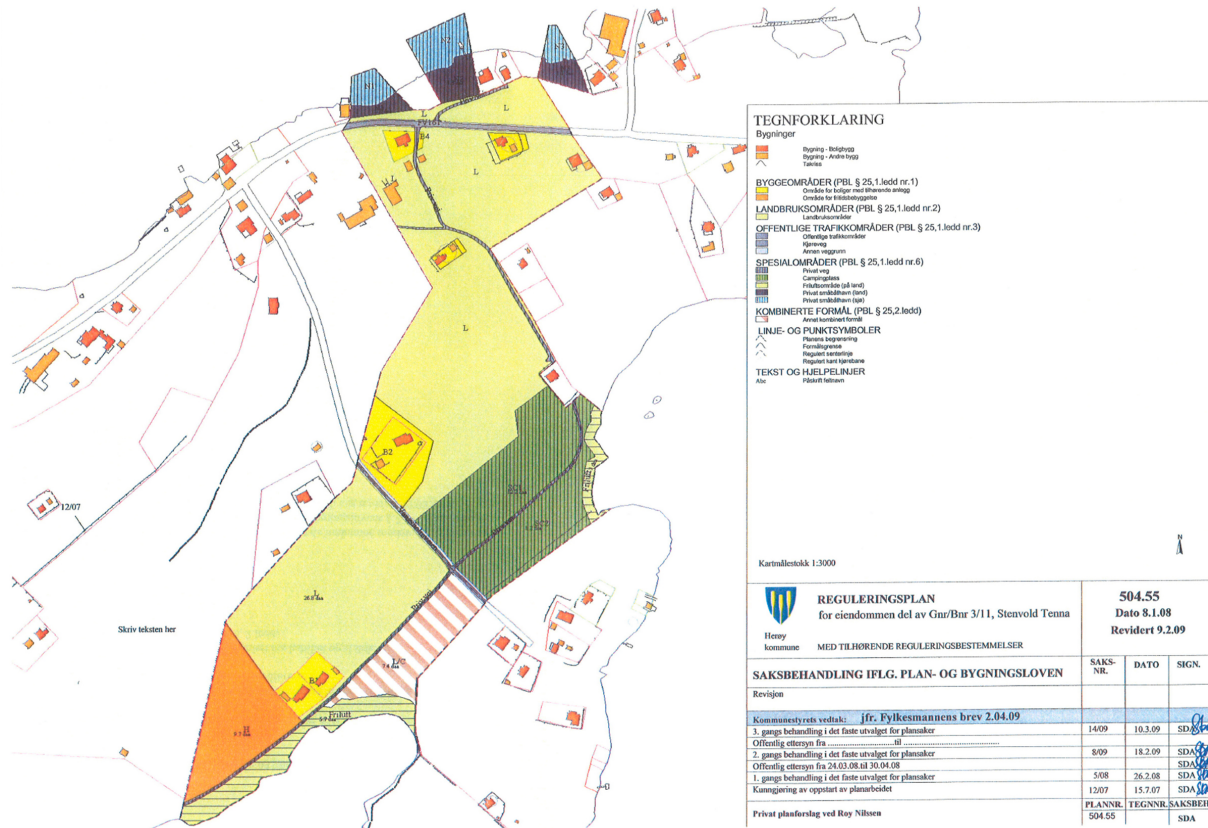


Figur 2. Kartutsnitt av gjeldende kommuneplan, planid P_1818KP503-2012, vedtatt 24.06.14.



Figur 3. Kartutsnitt av forslag til ny kommuneplan, planid 1818_201901, som fortsatt er under utarbeidelse.

Området omfattes av reguleringsplan for eiendommen del av gnr/bnr 3/11, Stenvold Tenna, planid 504.55, vedtatt 09.02.09.



Figur 4. Kartutsnitt av gjeldende reguleringsplan, «reguleringsplan for eiendommen del av gnr/bnr 3/11, Stenvold Tenna.»

h. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Forslagstiller er ikke kjent med vesentlige interesser som berører planinitiativet.

i. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Gjennom reguleringsbestemmelsene vil det bli satt krav til eventuelle avbøtende tiltak og eventuelle utredninger dersom det skulle være behov for det m.m.

j. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Naboer skal varsles om planoppstart etter liste bestilt på Infoland. Det vil bli kunngjøring i avisa Helgelands Blad, og alle offentlige organer som kommunen framlegger liste på vil bli varslet.

k. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det vil bli mulig å medvirke til planarbeidet gjennom å sende brev med merknader til utreder/fagkyndig, og det er mulig å ta kontakt per telefon og/eller e-post med både forslagsstiller og utreder/fagkyndig. I tillegg vil det være mulig å kontakte kommunen direkte.

l. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

Store deler av området er allerede regulert og campingplassen er allerede i drift. Når det gjelder endring av deler av formålet privat småbåthavn på land til utleiehytter vil endringene ikke bli vesentlige. Det er dermed mest sannsynlig ikke nødvendig med konsekvensutredning for området, men dette vil bli avklart på oppstartsmøtet med kommunen.

m. Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative

Positive; Planforslaget legger til rette for næringsvirksomhet; campingplass, rorbuer og bolig som kan føre til økt sysselsetting for Herøy kommune.

Negative; Ingen utpreget negative, men utleiehytter (rorbuer) kan medføre at naboer kan føle at de får turister nærmere innpå seg enn tidligere.

n. Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften).

Miljø; Kulturmiljø og kulturminner, landskap, grunnforhold, naturverdi og biologisk mangfold, forurensning.

Naturressurser; Landbruk og skogbruk, Naturressurser.

Samfunn; Risiko og sårbarhet, Rekreasjon og friluftsliv, boligbebyggelse, estetikk/visuell virkning, næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger, infrastruktur/kommunikasjon/Transport/Trafikksikkerhet/Trafikkløsninger, lokal overvannsdistribusjon, gang- og sykkelvegnett, Barn og unge,

Tilgjengelighet/Universell utforming, Bosetting by- og tettsted, Energibruk; klima, energi og vann, Helse.

o. Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?

Utreder/fagkyndig er ikke kjent med eksterne utredninger og kartlegginger i dette området.

Forslag til framdriftsplan for prosessen:

- November 2019; Oppstartsmøte
- November 2019; Varsel om kunngjøring (min. 4 ukers høringsfrist)
- Januar/februar 2020; Utarbeidelse av plan til 1. gangs høring – Kommunen overtar etter dette forslaget til detaljreguleringsplanen og det vil bli ny høringsfrist på utarbeidet planforslag.
- Februar/mars 2020 - 2. gangs høring
- April/mai 2020 - Vedtak av reguleringsplanen