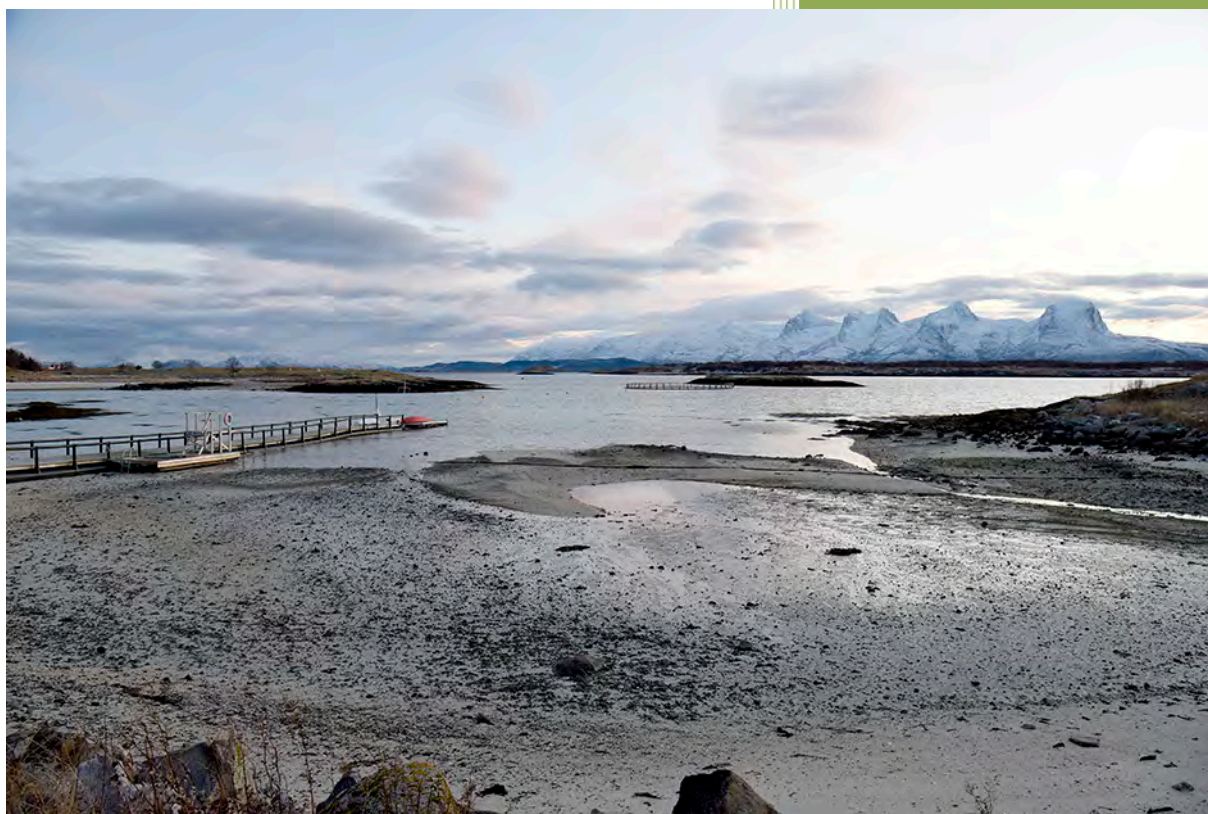


HERØY KOMMUNE  
PLAN OG UTREDNING

## DETALJREGULERING FOR STENSVOLD

Gbnr del av 3/11 m.fl.

Planid: 201904



Detaljregulering  
Planbeskrivelse  
07.10.20



LandArk as  
landskapsarkitekter mnl

[www.landark.no](http://www.landark.no)

Navn på plan/tiltak: Detaljregulering for Stensvold, Tenna	
Kommune: Herøy kommune	Forslagsstiller: Arne Thoresen Fagervikveien 22 8850 Herøy Mobil: 92019309 E-post: arnehalgeir@hotmail.com  Arnhild Thoresen Mobil: 45232383 E-post: arnhild.thoresen@gmail.com
Stedsnavn: Stensvold, Herøy, Tennsundet, Tenno Hesthågjen	Utreder: LandArk as  Åsfrid Fagervik, overlandskapsarkitekt mnl Tlf: 92622556 E-post: fagervik@landark.no  Nina Mari Karlsø, overlandskapsarkitekt mnl Tlf: 99038025 E-post: karlso@landark.no
Gårds- og bruksnr: Gbnr del av 3/11, 3/102, 3/61, 3/56, 3/6, 3/136, 3/39, 3/25, 3/40, 3/113, 3/84, 3/60, 3/70, 3/179, 3/178, 3/175, 3/170	Saksbehandler: Judit Dahl
Oppstartsmøte: 13.11.2019	
Start kommunal saksbehandling:	Vedtaksdato:

## Innhold

1.	Innledende del .....	5
1.1	Målsetting med planen/tiltaket .....	5
1.2	Planstatus .....	5
1.2.1	Regionale føringer.....	5
1.2.2	Kommunale føringer.....	5
1.2.3	Føringer for tiltakstypen .....	9
1.2.4	Økonomiske eller administrative virkninger .....	9
1.2.5	Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning .....	9
2.	Planforslaget .....	9
2.1	Lokalisering og avgrensning.....	9
2.1.1	Planområdet.....	9
2.1.2	Beskrivelse av tiltaket.....	10
2.1.3	Formål i planforslaget og tilhørende størrelser .....	11
2.1.4	Grad av utnytting.....	11
2.1.5	Eiendomsforhold .....	12
3.	Planprosess .....	12
3.1	Om planprosessen.....	12
3.1.1	Sakshistorikk .....	12
3.1.2	Tidsplan.....	12
3.1.3	Medvirkning .....	12
4.	Forhåndsuttalelser .....	13
4.1	Merknader til forhåndsuttalelser .....	13
4.1.1	Avinor, brev datert 19.12.2019.....	13
4.1.2	Kystverket, brev datert 10.01.2020 .....	13
4.1.3	Nordland fylkeskommune, brev datert 22.02.2019 .....	13
4.1.4	Sametinget, brev datert 13.01.2020.....	13
4.1.5	Direktoratet for mineralforvaltning, DMF, brev datert 20.01.2020.....	14
4.1.6	Fiskeridirektoratet, brev datert 21.01.2020 .....	14
4.1.7	Nordland fylkeskommune, samferdsel, brev datert 27.01.2020 .....	14
4.1.8	NTNU vitenskapsmuseet, brev datert 29.01.2020 .....	14
4.1.9	Nordland fylkes fiskarlag, brev datert 30.01.2020 .....	14
4.1.10	NVE, brev datert 11.02.20.....	14
4.1.11	Fylkesmannen i Nordland, brev mottatt 04.08.20, datert 12.02.20.....	15
5.	Tematisk kartlegging.....	16
5.1	Miljø .....	16
5.1.1	Kulturmiljø og kulturminner .....	16
5.1.2	Landskap.....	16
5.1.3	Grunnforhold .....	22
5.1.4	Naturverdi og biologisk mangfold.....	24
5.1.5	Forurensing .....	24
5.2	Naturressurser .....	24
5.2.1	Landbruk, skogbruk.....	24
5.2.2	Naturressurser .....	25
5.2.3	Reindrift .....	25
5.3	Samfunn.....	28
5.3.1	Risiko og sårbarhet .....	28
5.3.2	Havnivåstigning/stormflo .....	28
5.3.3	Rekreasjon og friluftsliv .....	30
5.3.4	Bebyggelse .....	31
5.3.5	Næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger .....	31
5.3.6	Infrastruktur/Kommunikasjon/Transport/Trafikksikkerhet/Trafikkløsninger.....	31
5.3.7	Lokal overvannsdiskonering .....	31
5.3.8	Barn og unge.....	31
5.3.9	Tilgjengelighet/Universell utforming .....	31
5.3.10	Bosetting og by- og tettsted .....	31
5.3.11	Energibruk; klima, energi og vann .....	31
5.3.12	Helse .....	31



6. Oppsummering .....	32
6.1 Alternativer.....	32
7. Vedlegg.....	32

# 1. Innledende del

## 1.1 Målsetting med planen/tiltaket

Figur 1. Planområdet som ønskes regulert ligger på Stensvold på Tenna i Herøy kommune, og omfatter deler av gbnr 3/11 m.fl. Hele planområdet dekker et areal på ca. 156,5 daa, og det meste av planområdet er tidligere regulert. Området er omsluttet av boliger åkrer, beitemark, veger og hav. Forslagsstiller ønsker hovedsakelig å omregulere deler av eiendommene i nord fra privat småbåthavn (land) til utleiehytter (rorbuer), samt å endre bestemmelsene for campingplassen slik at det vil være mulig å sette opp konstruksjoner over campingvognene på campingplassen m.m.

## 1.2 Planstatus

### 1.2.1 Regionale føringer

Forslaget til detaljregulering har lagt til grunn regionale føringer i planarbeidet. Planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Regional plan – Klimautfordringene i Nordland 2011-2020

### 1.2.2 Kommunale føringer

**Kommunale planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:**

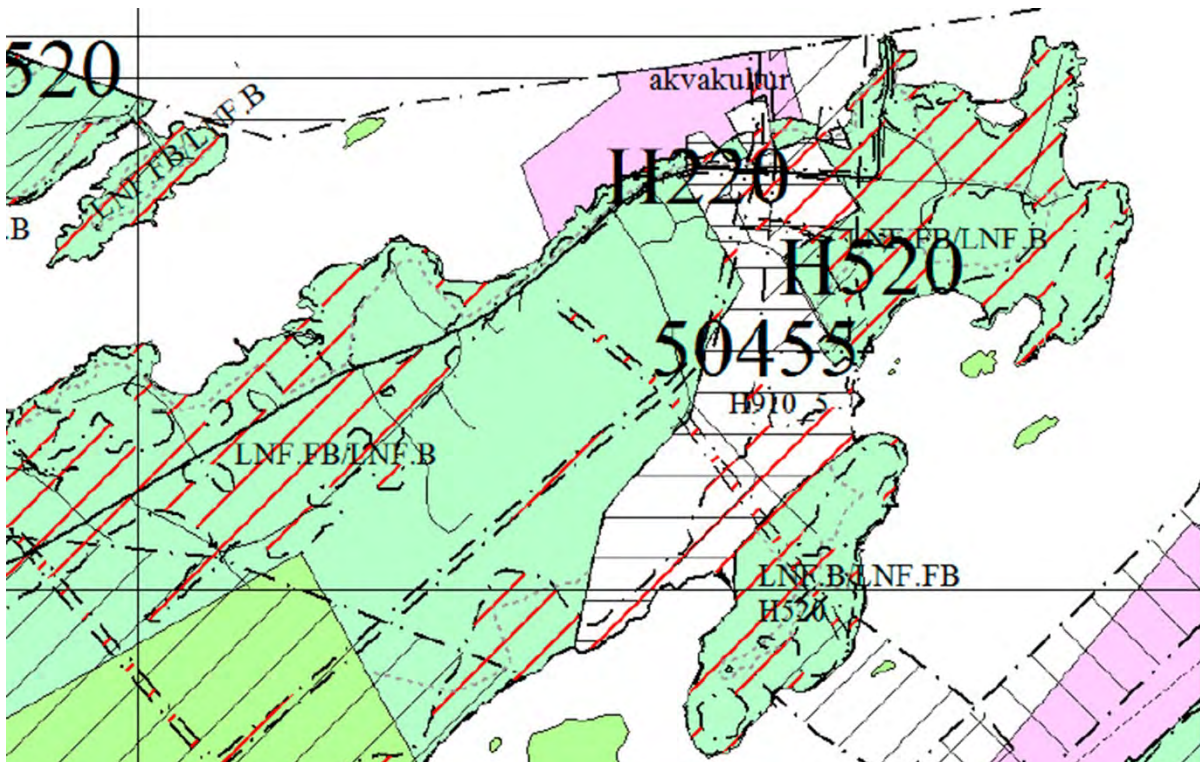
Kystplan Helgeland

Kommuneplanens samfunnsdel

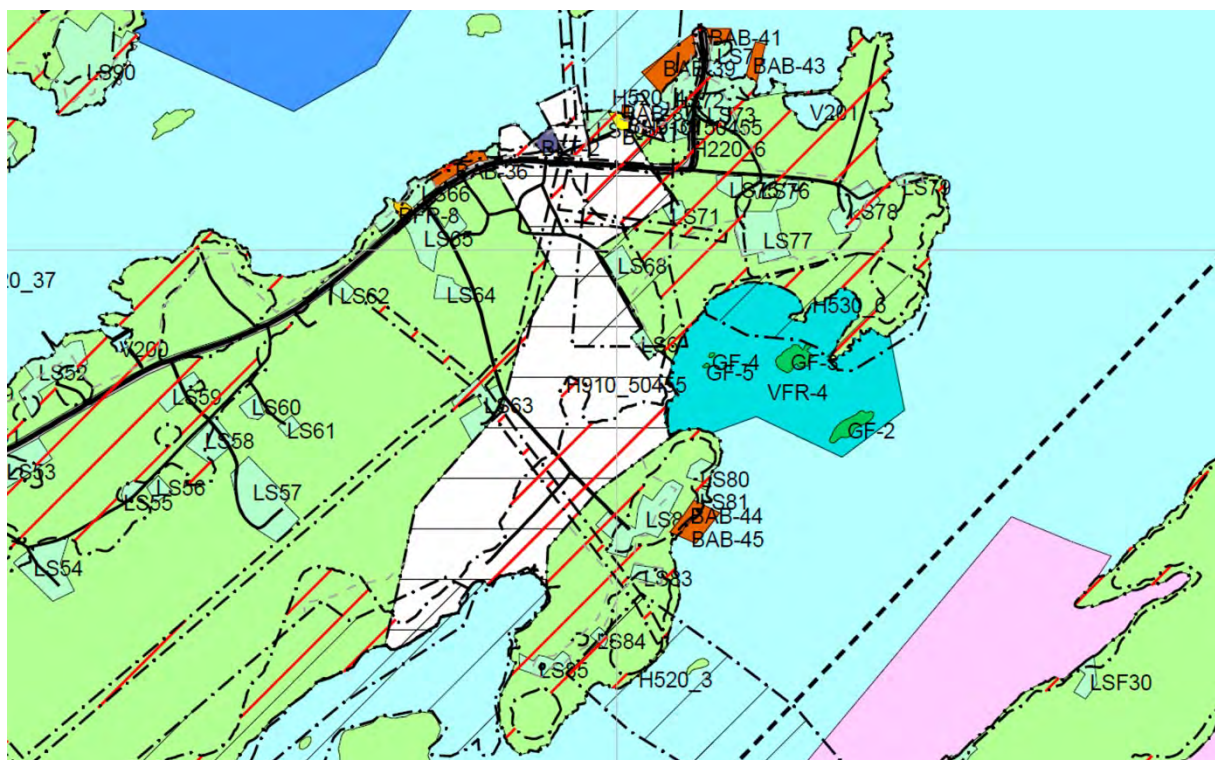
### **Kommuneplan**

Gjeldende kommuneplan, planid\_1818KP503-2012, vedtatt 24.06.2014, henviser til hensynssone 910 hvor gjeldene reguleringsplan fortsatt skal gjelde. Det samme gjelder for forslag til ny kommuneplan, planid\_201901, som er lagt ut på høring 14.05.2019.





Figur 1. Kartutsnitt av gjeldende kommuneplan, planid P\_1818KP503-2012, vedtatt 24.06.14.

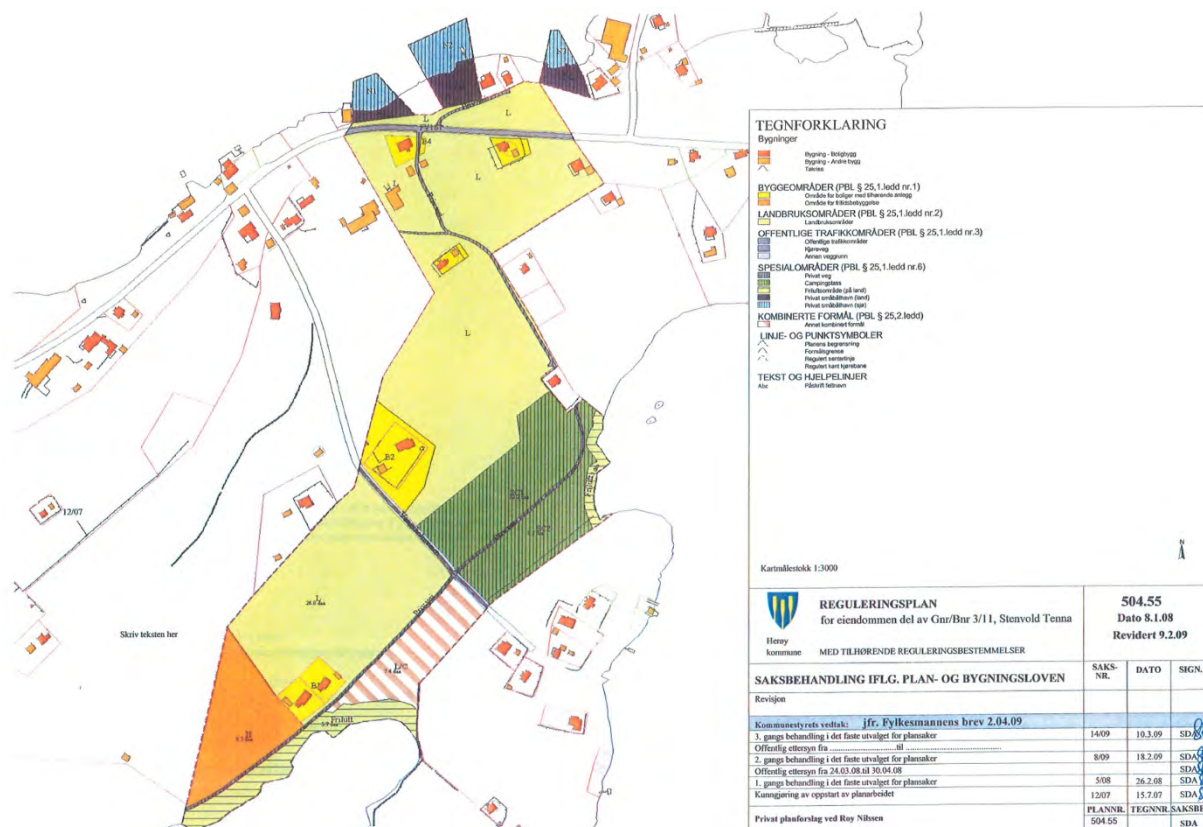


Figur 2. Kartutsnitt av forslag til ny kommuneplan, planid 1818\_201901, som er lagt ut på høring 14.05.2019.

## Reguleringsplan

- Reguleringsplanen Stenvold, Tenna, planid 504.55, vedtatt 09.02.09

Området er i dag regulert til formålene boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, veger, campingplass, friluftsområde på land, privat småbåthavn (land), privat småbåthavn (sjø) m.m i reguleringsplan.

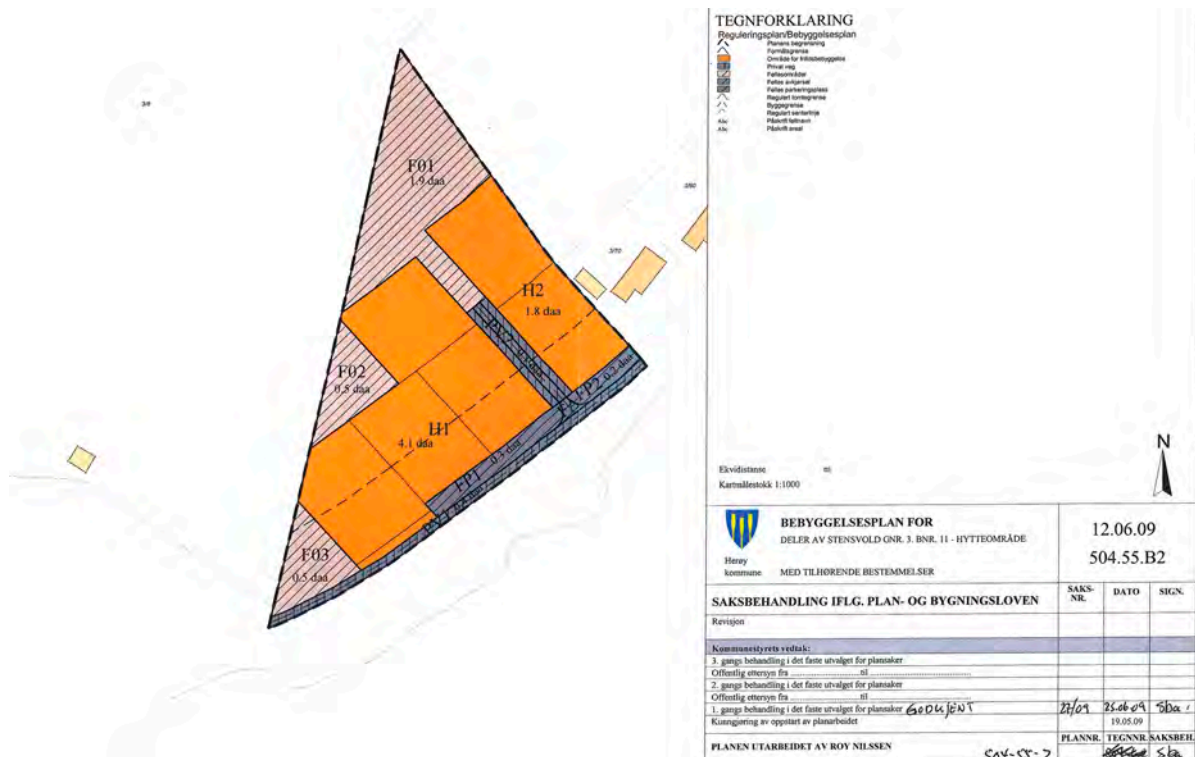


Figur 3. Kartutsnitt av gjeldende reguleringsplan, «reguleringsplan for eiendommen del av gnr/brnr 3/11, Stenvold Tenna,».





Figur 4. Bebyggelsesplan for «Deler av Stensvold gnr 3 bnr 11 – Herøy caravan camping».



Figur 5. Bebyggelsesplan for «Deler av Stensvold gnr 3 bnr 11 - Hytteområde».



### 1.2.3 Føringer for tiltakstypen

Detaljreguleringsplan etter plan- og bygningslovens § 12-3 benyttes i dette tilfellet for å følge opp foreslått arealbruk i kommunedelplanens arealdel. Bygge- og anleggstiltak hjemlet i planen, som ikke settes i gang senest 10 år etter vedtak av planen, kan ikke gjennomføres uten nytt planvedtak, jfr. pbl. § 12-4.

Det må i hvert tilfelle avklares med kommunen om gjennomføring av tiltak i samsvar med planen er søknadspliktige.

### 1.2.4 Økonomiske eller administrative virkninger

Store deler av planområdet er både tidligere regulert og utbygd og innehar blant annet de funksjonene som planrådets foreslås regulert til. Det er i tillegg ønskelig regulere inn utleiehytter (rorbuer), ett nytt boligformål og tilføre en ny eiendom for fritidsbolig innenfor planområdet. Det er vurdert slik at tiltaket ikke får noen større økonomiske og administrative virkninger for kommunen.

### 1.2.5 Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning

Herøy kommune har vurdert det til at reguleringsplanforslaget ikke faller inn under forskrift for konsekvensutredninger for planområdet og at det derfor ikke skal gjennomføres konsekvensutredning etter KU-forskriften.

Vurdering og begrunnelse:

På bakgrunn av tilgjengelig informasjon i oppstartsmøtet konkluderer Herøy kommune med at prosjektet så langt ikke utløser utredningsplikt, og Herøy kommune stiller seg bak forslagsstillers KU-vurderinger, da campingplass allerede er utbygd og i drift. Formålet for fritidsbebyggelse omfatter mindre endring/justering av formål, området mot Tennsundet omfatter eksisterende tiltak, endring av formål fra småbåthavn til utleiehytte/næring.

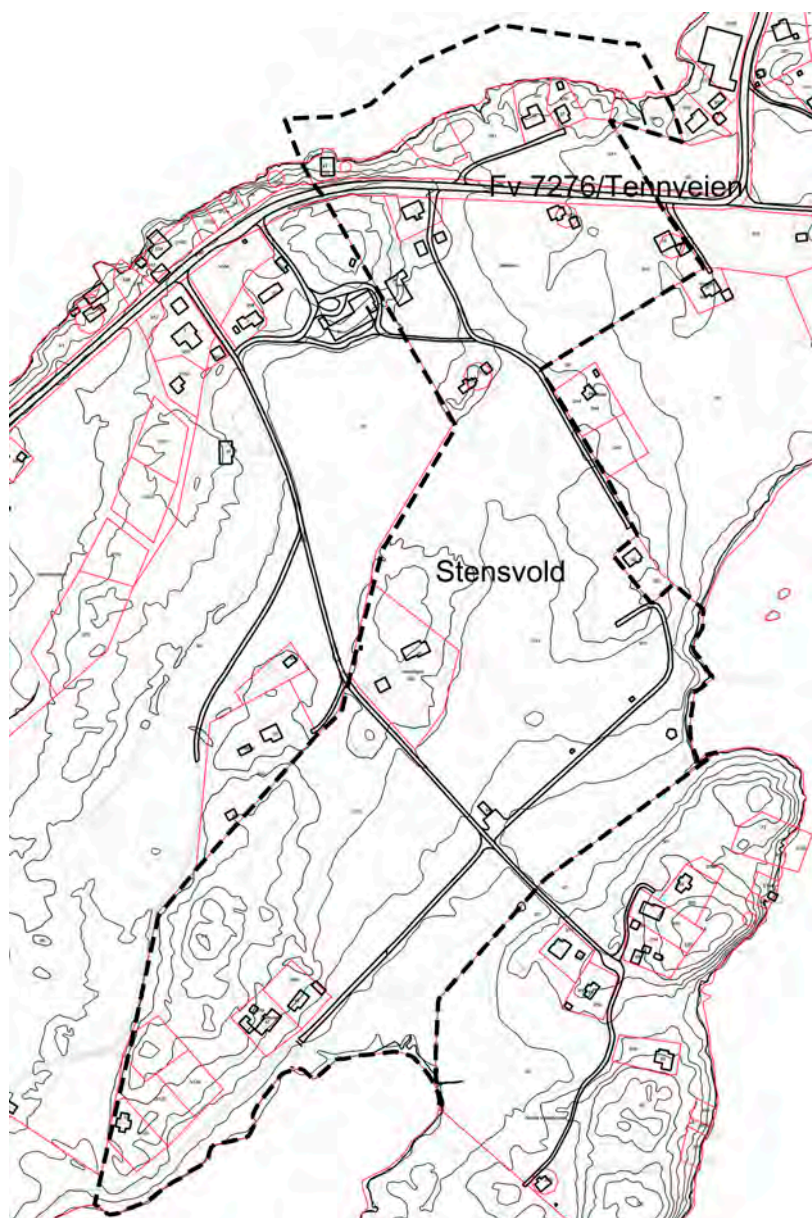
## 2. Planforslaget

### 2.1 Lokalisering og avgrensning

#### 2.1.1 Planområdet

Nordøstlige del av Tenna bærer preg av å være ett av de mer sentrale og forholdsvis tettbebygde områdene i Herøy kommune, sett i sammenheng med at det er en etablert dagligvarebutikk ved Tennsundet bru. Nordøstlige Tenna er også i umiddelbar nærhet til Herøy ferjeleie. Deler av planområdet er i så måte godt egnet til fortetting, spesielt nordlige del av planområdet. Det må likevel tas hensyn til kulturlandskapet på Tenna slik at ny bebyggelse blir en del av dette og passer godt inn med eksisterende bebyggelse.

Planområdet ligger på Stensvold, på øya Tenna, i Herøy kommune. Planområdet består hovedsakelig av bolig- og fritidsbebyggelse, jordbruksareal, veger samt campingplass. Nærområdet består i hovedtrekk av samme type bebyggelse/anlegg samt en dagligvarebutikk i nordøst ved Tennsundet bru. Planområdet omfatter et areal på 156,5 daa, og avgrenses av sjø mot nord, jordbruksområder og spredt bebyggelse mot sør, vest og øst samt sjø mot og nord, øst og sør, jfr. figur 3 nedenfor.



Figur 6. Kartutsnitt som viser planområdet med foreslått reguleringsgrense.

### 2.1.2 Beskrivelse av tiltaket

Den største delen av planområdet er tidligere regulert til de samme formålene som tidligere, men det er ønskelig med noen endringer i forhold til eksisterende reguleringsplan. Disse endringene er blant annet; mulighet til å etablere tak over campingvogner, rette opp grensene for fritidseiendommer sørvest i planområdet, legge til rette for utleiehytter i nord, etablere boligtomt i nordøst m.m. Planområdet reguleres hovedsakelig til eksisterende formål; boligformål, fritidsbebyggelse, veg, campingplass, landbruksformål m.m. Det er ønskelig å ta med noen mer areal enn i gjeldende reguleringsplan for Stensvold Tenna. Det vil dermed bli regulert til ett nytt boligformål i nord samt vegformål og garasjeformål. Det er også ønskelig å regulere inn noen utleiehytter (rorbuer) og naust i området i nord. Rorbueene skal brukes til utleie for gårdsbruket gbnr 3/6 og gårdsbruk/campingplass gbnr 3/11. Det er ønskelig med mulighet for etablering av inntil 8 naust sør i planområdet. Hele planområdet dekker et areal på 156,5 daa. Området er allerede utbygd med bolig- og fritidsbebyggelse, veger, campingplass m.m., men eventuelle nye tiltak vil bli lagt inn i landskapet med minst mulig inngrep slik at skjæringer og fyllinger unngås i størst mulig grad. Det legges vekt på at området skal få en god og funksjonell tilpasning til sitt formål.

### 2.1.3 Formål i planforslaget og tilhørende størrelser

Planområdet har et totalt areal på ca. 156,5 daa.

Området er regulert til følgende formål (kart- og planforskriften av 07-02-2019):

<b>1. Bebyggelse og anlegg</b>	
Kode 1111: «Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse», BFS1-BFS5	12,21 daa
Kode 1119: «Garasje anlegg for bolig og fritidsbebyggelse», BG1	0,20 daa
Kode 1121 «Fritidsbebyggelse frittliggende», BFF1-5	11,36 daa
Kode 1173: «Campingplass», BC1-BC6	26,86 daa
Kode 1588: «Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone», BBS1-BBS5	6,70 daa
Kode 1589: «Uthus/naust/badehus», BUN1	1,29 daa
Kode 1900: «Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål» BAA1-BAA3	4,58 daa
<b>2. Samferdsel og teknisk infrastruktur</b>	
Kode 2011: «Kjøreveg», o_SKV1, o_SKV2, f_SKV3-f_SKV5, SKV6-SKV7, f_SKV8-f_SKV11	8,92 daa
Kode 2018: «Annen veggrunn – teknisk anlegg», o_SVT1-o_SVT4, f_SVT5 og o_SVT6-o_SVT9, f_SVT10- f_SVT13	3,57 daa
<b>3. Grønnstruktur</b>	
Kode 3041: «Badeplass/-område», GB1	1,33 daa
<b>4. Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift</b>	
Kode 5100: «Landbruksformål», L1-L8	79,49 daa
<b>Hele planområdet sitt samlede areal</b>	<b>156,50 daa</b>

### 2.1.4 Grad av utnyttning

Bebygd areal (BYA) og bruksareal (BRA) beregnes med utgangspunkt i Norsk Standard 3940, men slik at parkeringsarealet inngår i beregningsgrunnlaget etter teknisk forskrift, TEK. Nødvendig parkeringsareal regnes således med i arealet ved beregning av BYA og BRA for enkelte formål.

#### Arealbehov for bebyggelse:

- Boligbebyggelse: tillatt bebygd areal på tomten inkludert parkeringsplasser og renovasjon er %- BYA = 30%
- Garasjeanlegg for bolig/fritidsbebyggelse: tillatt bebygd areal på tomten er 100 m<sup>2</sup> BRA
- Fritidsbebyggelse: For formål BFF1 er tillatt bebygd areal på tomten inkludert parkeringsplasser og renovasjon er %- BYA = 50%
- Fritidsbebyggelse: tillatt bebygd areal på tomten er 150 m<sup>2</sup> BRA
- Campingplass: For formål BC1 er tillatt bebygd areal på tomten inkludert parkeringsplasser og renovasjon er %- BYA = 50%
- Uthus/naust/badehus: tillatt bebygd areal per naust er 30 m<sup>2</sup> BRA
- Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål: tillatt bebygd areal på tomten inkludert parkeringsplasser og renovasjon er %- BYA = 50%. Utnyttelsesgrad for hvert naust innenfor formålene er maksimalt 30 m<sup>2</sup> BRA. Utnyttelsesgrad for garasje innenfor formålet BAA3 er maksimalt 50 m<sup>2</sup> BRA.

### 2.1.5 Eiendomsforhold

Det er følgende gårds- og bruksnummer, og eiere innenfor planområdet, oppgitt av Herøy kommune:

Gbnr

3/6 Bård Grønbech  
 3/11 Arne Halgeir Thoresen  
 3/25 Elisabeth Hansen  
 3/39 Gunn Britt Karlsen  
 3/40 Astrid Reinertsen  
 3/56 Grete Kristin Hansen  
 3/60 Håkon Jan Johansen  
 3/61 Daniel Mørch Fossum  
 3/70 Liv Bjørghild Grønnevold  
 3/84 Torbjørn Edvard Hansen  
 3/102 Torbjørn Edvard Hansen  
 3/113 Nordland Fylkeskommune  
 3/136 Thorild Anita Thoresen  
 3/170 Per Sivert Drage  
 3/175 Per Sivert Drage  
 3/178 Pål Leknes Hansen  
 3/179 Arne Halgeir Thoresen

## 3. Planprosess

### 3.1 Om planprosessen

Planprosessen følger plan- og bygningslovens saksbehandlingsregler.

#### 3.1.1 Sakshistorikk

Oppstartsmøte med Herøy kommune ble avholdt 13.11.2019. Kunngjøring om igangsetting ble foretatt med skriftlig varsel, datert 17.12.2019 til offentlige høringsinstanser og naboer, med annonse i avisa Helgelands Blad 20.12.2019 samt på Herøy kommunen sin hjemmeside 17.12.2019.

#### 3.1.2 Tidsplan

Planforslag oversendes Herøy kommune for 1. gangs behandling oktober 2020.

#### 3.1.3 Medvirkning

Berørte parter og høringsinstanser er tilsendt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid etter oversendte liste fra Herøy kommune, listen ligger som vedlegg til planbeskrivelsen.

I tillegg er det oversendt varsel om oppstart til:

Gbnr 3/6, 3/7, 3/8, 3/11, 3/19, 3/20, 3/23, 3/25, 3,39, 3/40, 3/42, 3/43, 3/44, 3/45, 3/46, 3/50, 3/51, 3/54, 3/56, 3/58, 3/60, 3/61, 3/63, 3/69, 3/70, 3/72, 3/75, 3/84, 3/85, 3/86, 3/102, 3/105, 3/108, 3/113, 3/136, 3/144, 3/170, 3/172, 3/175, 3/178, 3/179. Komplette liste med gbnr og adresser er oversendt kommunen og ligger som vedlegg til innsendelsen for reguleringsplanforslaget.



## 4. Forhåndsuttalelser

### 4.1 Merknader til forhåndsuttalelser

I forbindelse med varsling av oppstart av planarbeid har det kommet inn 10 brev/e-poster med merknader og innspill til planarbeidet. Forhåndsuttalelsene følger som eget vedlegg. Merknader og innspill er kort referert og kommentert av forslagsstiller.

#### 4.1.1 Avinor, brev datert 19.12.2019

Avinor opplyser om avstanden mellom planområdet og til Sandnessjøen lufthavn Stokka. Planområdet er ikke berørt av høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen, byggerestriksjoner for flynavigasjon og planområdet ligger utenfor flystøysoner for Sandnessjøen lufthavnen

##### Kommentar

Avinor sine innspill tas til følge.

#### 4.1.2 Kystverket, brev datert 10.01.2020

Kystverket har ikke merknader til oppstartsmeldingen.

##### Kommentar

Kystverket sine innspill tas til følge.

#### 4.1.3 Nordland fylkeskommune, brev datert 22.02.2019

##### Planfaglig uttalelse

Planområdet som tenkes omregulert til rorbuer/utleiehytter ligger svært utsatt til ved økt havnivå og det bør stilles krav om bestemmelser om minste høyde over havet for nybygg.

Nordland fylkeskommune viser til gjeldende Fylkesplan for Nordland kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland. På generelt grunnlag bemerker fylkeskommunen at det må tas hensyn til klimaendringer i planlegging og utbygging, alternative energikilder bør vurderes, det må planlegges med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper og det må tas hensyn til barn og unge. Det vises til naturmangfoldslovens §7 og §§ 8-12 og PBL §1-1 samt at planprosessen skal legges opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. I tillegg vises det til vannforskriften §12 Kommunen bes om å legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

##### Kulturminnefaglig uttalelse

Arkeologiske kulturminner: Nordland fylkeskommune opplyser om at planforslaget ikke er i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner.

Nyere tids kulturminner: Naust og brygger har en historisk tilhørighet i strandsonen i kulturlandskapet på Tenna. Det er også en SEFRAK-registrert gårdsbebyggelse like ved dette området.

Reguleringsbestemmelsene bør sikre at utleiehyttene får en plassering, orientering og utforming som er godt tilpasset kulturlandskapet de blir en del av.

##### Kommentar

Nordland Fylkeskommune sine innspill tas til følge.

#### 4.1.4 Sametinget, brev datert 13.01.2020

Sametinget kjenner ikke til at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

##### Kommentar

Sametinget sine innspill tas til følge.

#### 4.1.5 **Direktoratet for mineralforvaltning, DMF, brev datert 20.01.2020**

DMF kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift, og de har ingen merknader til varsel om oppstart.

##### Kommentar

DMF sine innspill tas til følge.

#### 4.1.6 **Fiskeridirektoratet, brev datert 21.01.2020**

Fiskeridirektoratet region Nordland har vurdert planens omfang i forhold til eventuelle fiskeriinteresser registrert i området og det er ingen registreringer av viktige fiskeriinteresser som kommer i berøring med planområdet.

##### Kommentar

Fiskeridirektoratet sine innspill tas til følge.

#### 4.1.7 **Nordland fylkeskommune, samferdsel, brev datert 27.01.2020**

Nordland fylkeskommune opplyser om at Fv7276 går igjennom planområdet. Plassering av adkomst via fylkesvegen blir derfor en veldig viktig del av planarbeidet, samt trafikale mønster og parkering innenfor planområdet. Adkomst må utformes i henhold til håndbøker, og siktlinje må vises på plankartet, eller tas opp i planbestemmelsene. Byggegrense mot fylkesvegen må avklares i planen.

##### Kommentar

Nordland Fylkeskommune sine innspill tas til følge.

#### 4.1.8 **NTNU vitenskapsmuseet, brev datert 29.01.2020**

Det er ikke beskrevet tiltak i sjø utover det som gjeldende reguleringsplan legger til rette for. NTNU vitenskapsmuseet vurderer at det her ikke vil være nødvendig å gjennomføre marinarkeologisk befarings.

##### Kommentar

NTNU vitenskapsmuseet, institutt for arkeologi og kulturhistorie sine innspill tas til følge.

#### 4.1.9 **Nordland fylkes fiskarlag, brev datert 30.01.2020**

Nordland fylkes fiskarlag opplyser om at de har orientert Herøy Fiskarlag om planene og det er ikke kommet merknader fra det lokale fiskarlaget. Det er ikke registrert fiskeriinteresser i planområdet jfr. Fiskeridirektoratets kartverktøy, Yggrasil. De har derfor ingen merknader i forhold til planarbeidet.

##### Kommentar

Nordland fylkes fiskarlag sine innspill tas til følge.

#### 4.1.10 **NVE, brev datert 11.02.20**

Sikkerhet mot flom, erosjon og skred skal følge PBL og byggeteknisk forskrift (TEK17). Hensynet til klimaendringer skal vurderes. Det må tas hensyn til Vassdrag- og grunnvannstiltak samt energianlegg.

##### Kommentar

NVE sine innspill tas til følge som blant annet gjenspeiles i reguleringsbestemmelsene.



#### 4.1.11 Fylkesmannen i Nordland, brev mottatt 04.08.20, datert 12.02.20

Fylkesmannen opplyser om at planen berøres av en flyttlei for rein som det må tas hensyn til. Landbruks- og matdepartementet kan etter søknad gi tillatelse til omlegging av flyttlei.

#### Kommentar

Flyttlei for rein inntegnes i reguleringsplanen, og reguleringsbestemmelsene angående flyttlei i gjeldende reguleringsplan videreføres i reguleringsbestemmelsene til nytt reguleringsplanforslag.

## 5. Tematisk kartlegging

### 5.1 Miljø

#### 5.1.1 Kulturmiljø og kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljøer i databasen Askeladden, kulturminnesøk eller miljøstatus for nærområdet til planområdet,

Skulle det dukke opp noen ukjente kulturminner under bygging, vil arbeidet bli stanset opp og de rette myndigheter varslet.

#### 5.1.2 Landskap

Planområdet avgrensnes av sjø mot nord, jordbruksområder og spredt bebyggelse mot sør, vest og øst samt sjø mot og nord, øst og sør. Landskapet for planområdet er delvis utbygd med bolig- og fritidsbebyggelse samt campingplass. I tillegg er store deler av planområdet jordbruksareal som består av dyrket mark, beitemark og overflatedyrket mark. Terrenget i planområdet ligger på ca. kote 0 til kote 9,5 moh. Omkringliggende område består av bebyggelse, vegger og jordbruksarealer. Landskapet i planområdet har således ikke noe særpreg i forhold til resten av omgivelsene.



Figur 7. Kartutsnitt fra Gårdskart.





Foto 1. Dagens situasjon av planområdet. Bildet er tatt mot sørvest og viser bebyggelsen som ligger i Tennsundet.



Foto 2. Bildet er tatt mot vest og viser strandsonen og bebyggelsen som ligger i Tennsundet.





Foto 3. Bildet er tatt mot øst og viser strandsonen og bebyggelsen som ligger i Tennsundet.



Foto 4. Bildet viser avkjøringen fra Tennveien, Fv7276, og ned til bebyggelsen som ligger ut mot Tennsundet.





Foto 5. Bildet viser adkomstvei fra bebyggelsen som ligger ut mot Tennsundet samt bebyggelse sør i planområdet på Tenno.



Foto 6. Campingplassen og servicebygget.





Foto 7. Campingplassen og området til oppstilling for bobiler, en grillhytte til høyre i bildet.



Foto 8. Grillhytta på campingplassen samt lekeplass.





Foto 9. Stranda i tilknytning til campingplassen, fjellet Dønnamannen i bakgrunnen.

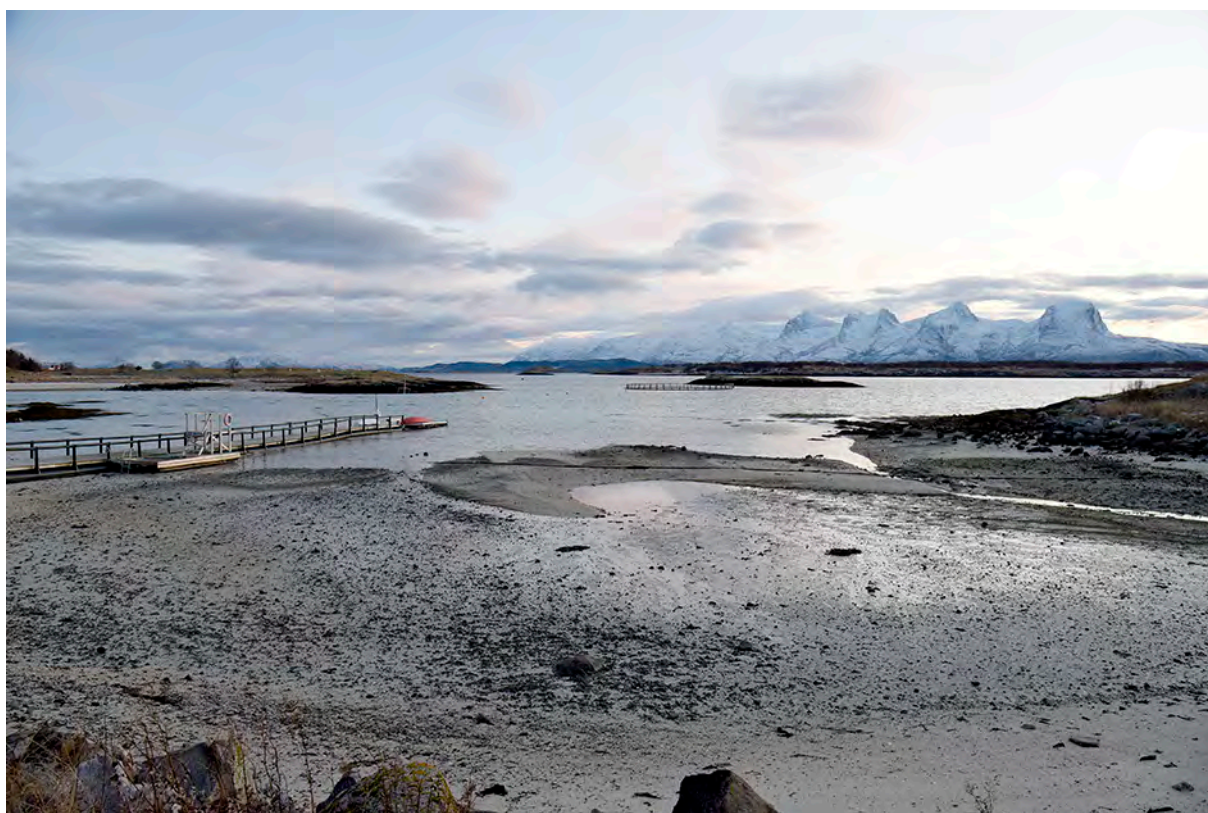


Foto 10. Stranda i tilknytning til campingplassen, fjellet Syv Søstre i bakgrunnen.



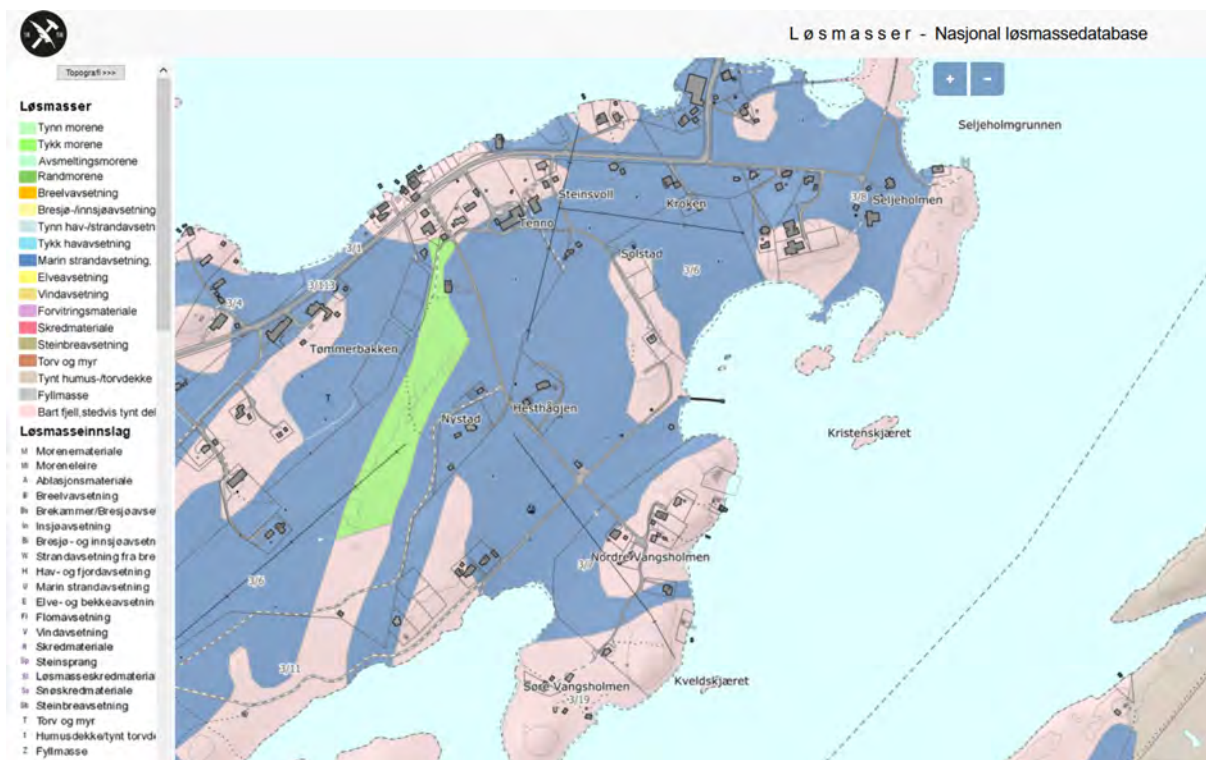


Foto 11. Hyttefeltet sørvest i planområdet.

### 5.1.3 Grunnforhold

#### Løsmasser

Det foreslåtte planområdet ligger innenfor hovedsakelig marin strandavsetning jfr. løsmassekart til Norges geologiske undersøkelse (NGU). I tillegg er det en del bart fjell/stedvis tynt dekke innenfor planområdet.



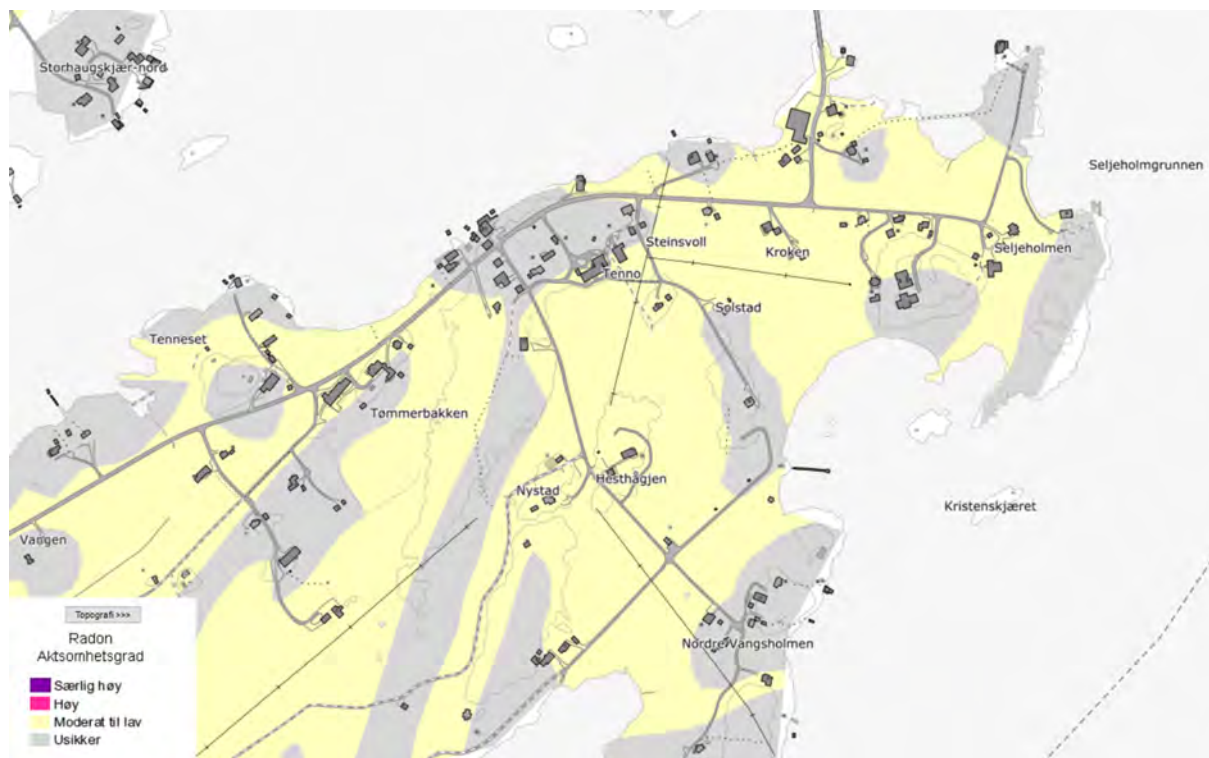
Figur 8. Kartutsnitt av løsmassekart fra NGU.

### Kvikkleire og skredhendelser

Det er ikke registrert kvikkleire eller skredhendelser verken innenfor planområdet eller nærområdet jfr. kartdatabase til NGU

### Radon

Når det gjelder forekomst av radon er det i databasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU) opplyst om at prosjektområdet har moderat til lav og usikker forekomst av radon. Det vil uansett under planlegging og eventuell bygging bli gjennomført radonforebyggende tiltak i henhold til TEK17.



Figur 9. Kartutsnitt fra databasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU) som viser aktsomhetsgraden til radon for planområdet.

#### 5.1.4 Naturverdi og biologisk mangfold

Planområdet består hovedsakelig av jordbruksareal, tun/hager, strand og vegger. Databankene Artsdatabanken og Miljøstatus har ingen registrerte fredete arter innenfor planområdet, men det finnes observasjoner av de truede fugleartene storspove og lirype innenfor planområdet og nærområdet. Planområdet har således ingen spesielle kvaliteter i forhold til naturverdi og biologisk mangfold.

#### 5.1.5 Forurensning

Planområdet er allerede tatt i bruk og det foreligger ingen informasjon om forurensning i grunnen i området.

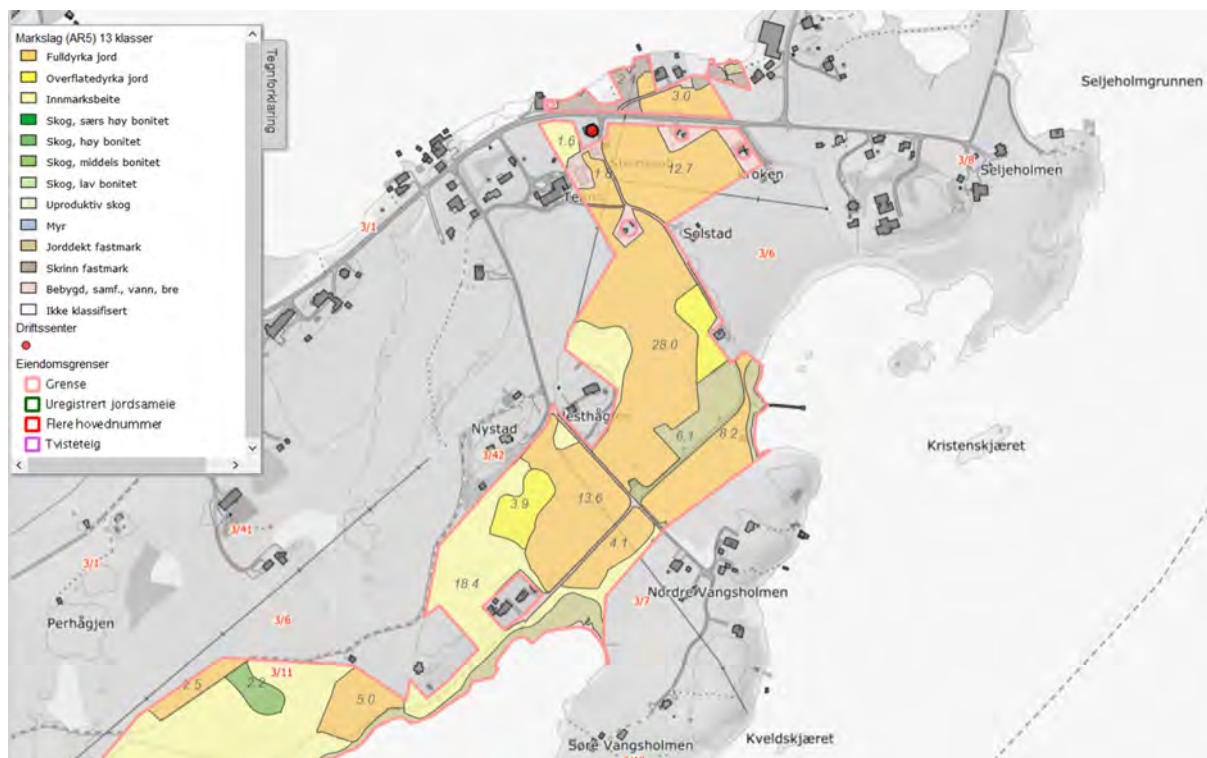
Byggverk og uteoppholdsareal vil bli planlagt og utført etter TEK17. Ved eventuelle framtidige bygninger vil tiltak vil måtte ha godkjente løsninger for avløp og renovasjon og det vil ikke foregå noen aktivitet på området som innebærer større fare for forurensning.

## 5.2 Naturressurser

### 5.2.1 Landbruk, skogbruk

De største delene av planområdene som i dag er i bruk til jordbruksareal vil reguleres til LNFR-formål. Det vil bli noen endringer nord i planområdet, men det er på arealer som ikke er drivverdige.





Figur 10. Kartutsnitt fra Gårdskart som viser arealfordelingen i planområdet.

## 5.2.2 Naturressurser

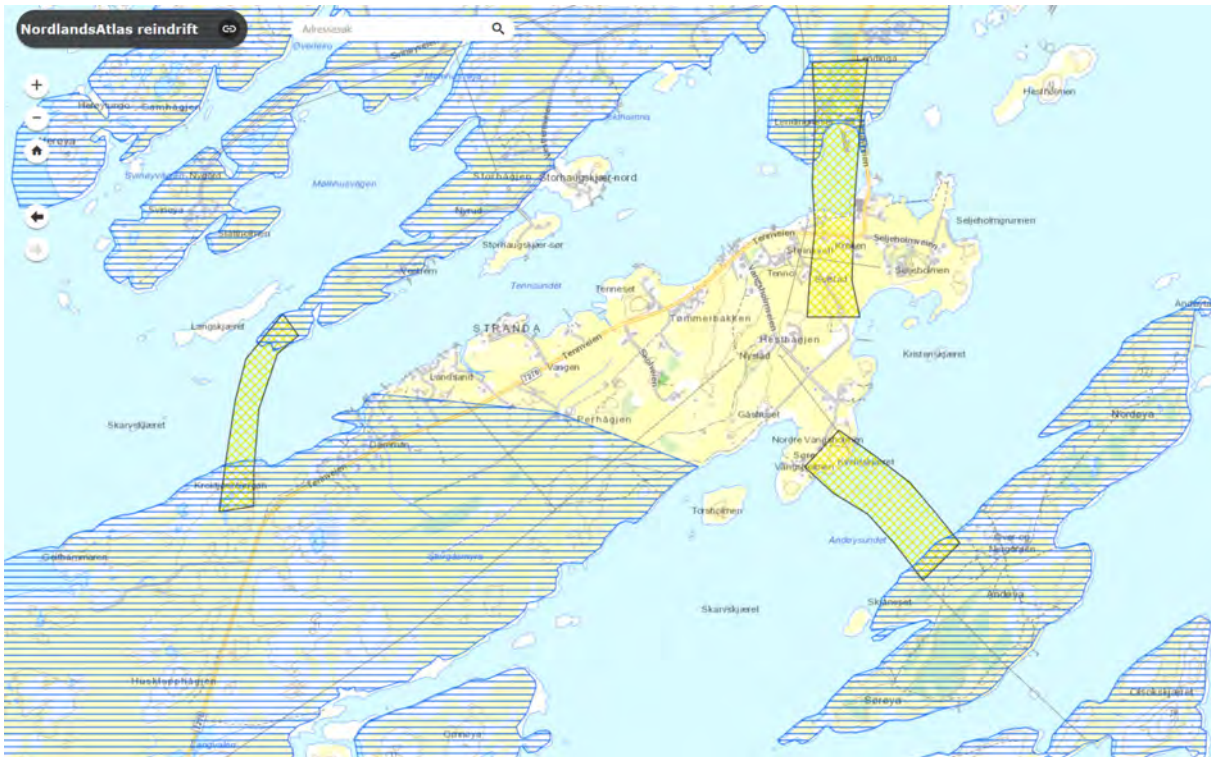
Det foreligger ingen spesielle naturressurser innenfor planområdet og planområdet er i dag hovedsakelig allerede utbygd og temaet anses derfor ikke som relevant.

## 5.2.3 Reindrift

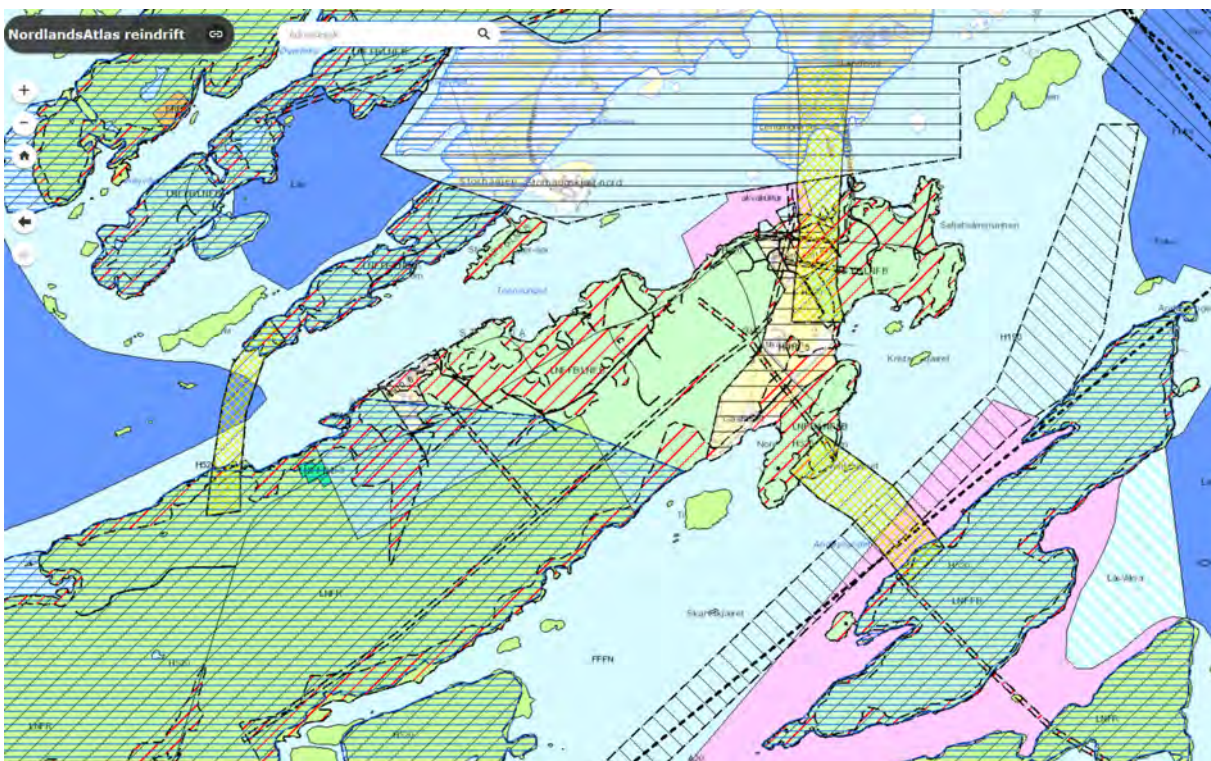
Planen berører flyttleie for rein i reinbeitedistriktet Røssåga/Toven, se figur 11.

Denne flyttleien ligger i Tennsundet. Bruen i Tennsundet ble bygget i ca. 1965. Under bygging av bruene ble det fylt ut i sjøen, noe som medførte at strømmen ble endret og forsterket i sundet hvor flyttleien går. Kraftig strøm i sundet har derfor ført til at denne flyttleien ikke er i bruk og at reinen enten flyttes over brua eller over flyttleien som ligger lengre vest på Tenna, ved Kroktjønnbergan. Utreder har fått disse opplysningene fra forslagsstiller som var i dialog med reieiere under prosessen med utarbeidelse av gjeldende reguleringsplan.

Reguleringsbestemmelsen angående flyttleie for rein i gjeldende reguleringsplan for Stensvold vil bli videreført i nytt planforslag for Stensvold. Dette vil si at det avsettes en passasje til flyttleie med en bredde på 15-20 meter langs vannledningstraseen nord i planområdet i formålet BFS2.

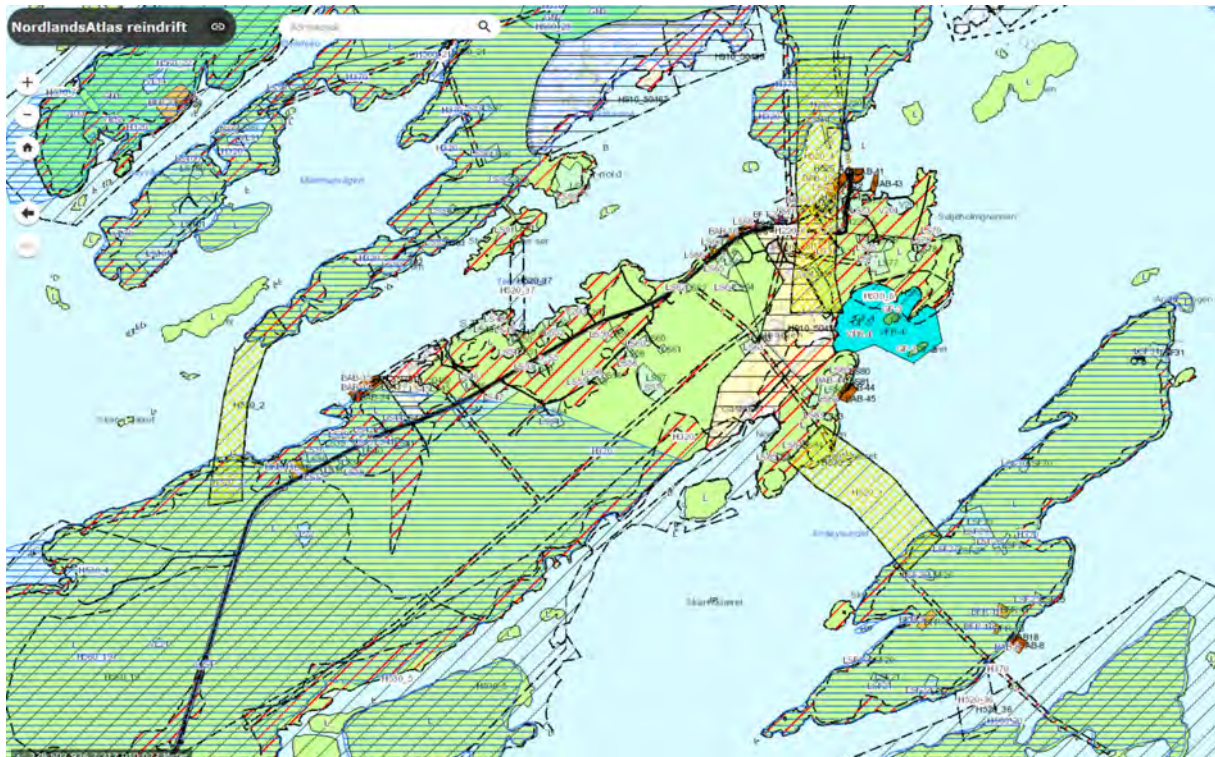


Figur 11. Kartutsnitt fra Nordlandsatlas som viser vinterbeiter og flytt- svømme- og trekklei for rein.

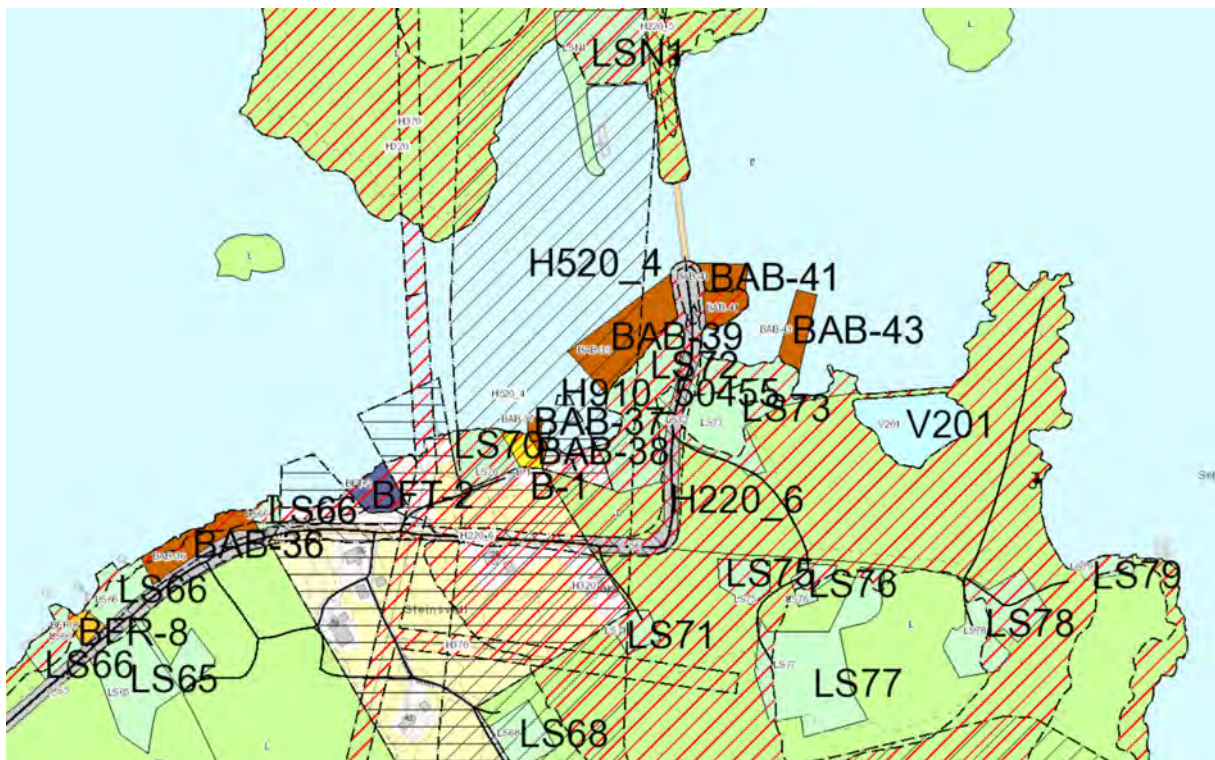


Figur 12. Kartutsnitt fra Nordlandsatlas som viser vinterbeiter og flytt- svømme- og trekklei for rein med vedtatt kommuneplan som bakgrunnskart.





Figur 13. Kartutsnitt fra Nordlandsatlas som viser vinterbeiter og flytt- svømme- og trekklei for rein med ny kommuneplan som er ute på høring som bakgrunnskart.



Figur 14. Kartutsnitt fra kommuneplanen som er ute på høring for området som er berørt av flyttlei for rein.



## 5.3 Samfunn

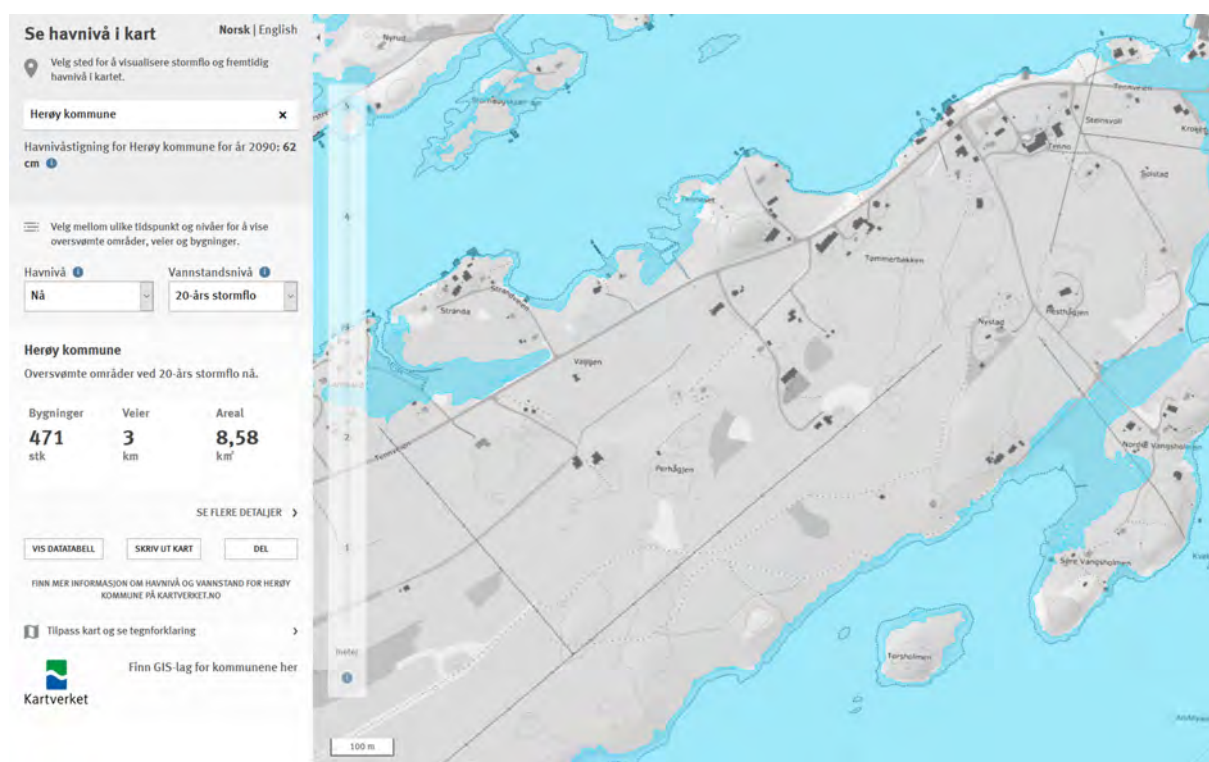
### 5.3.1 Risiko og sårbarhet

Herøy kommunes sjekkliste for arealplaner er gjennomgått denne inkluderer sjekkliste/kontrollspørsmål for vurdering av samfunnssikkerhet (ROS-analyse) i planområdet. Listen følger som vedlegg.

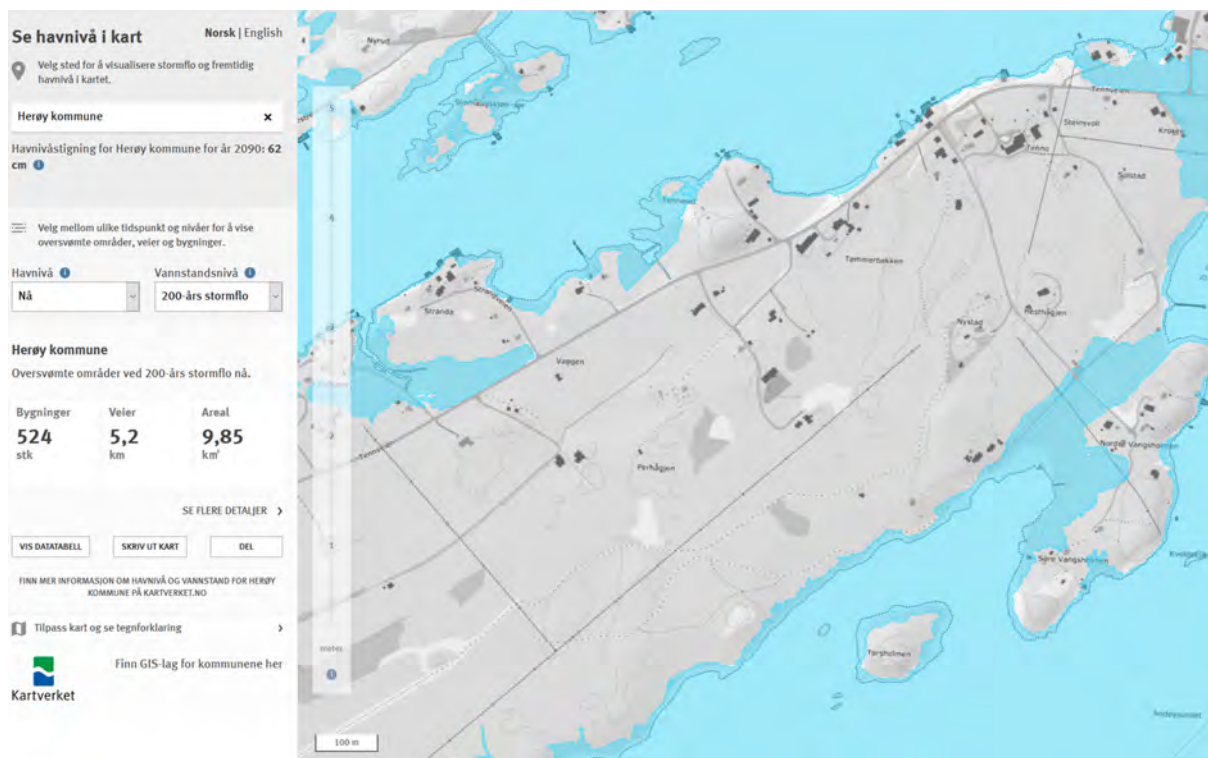
Det er ikke funnet noen nevneverdige forhold som utgjør en større risiko for planområdet slik det foreligger i dag. Likevel er det noen punkter som må følges opp.

### 5.3.2 Havnivåstigning/stormflo

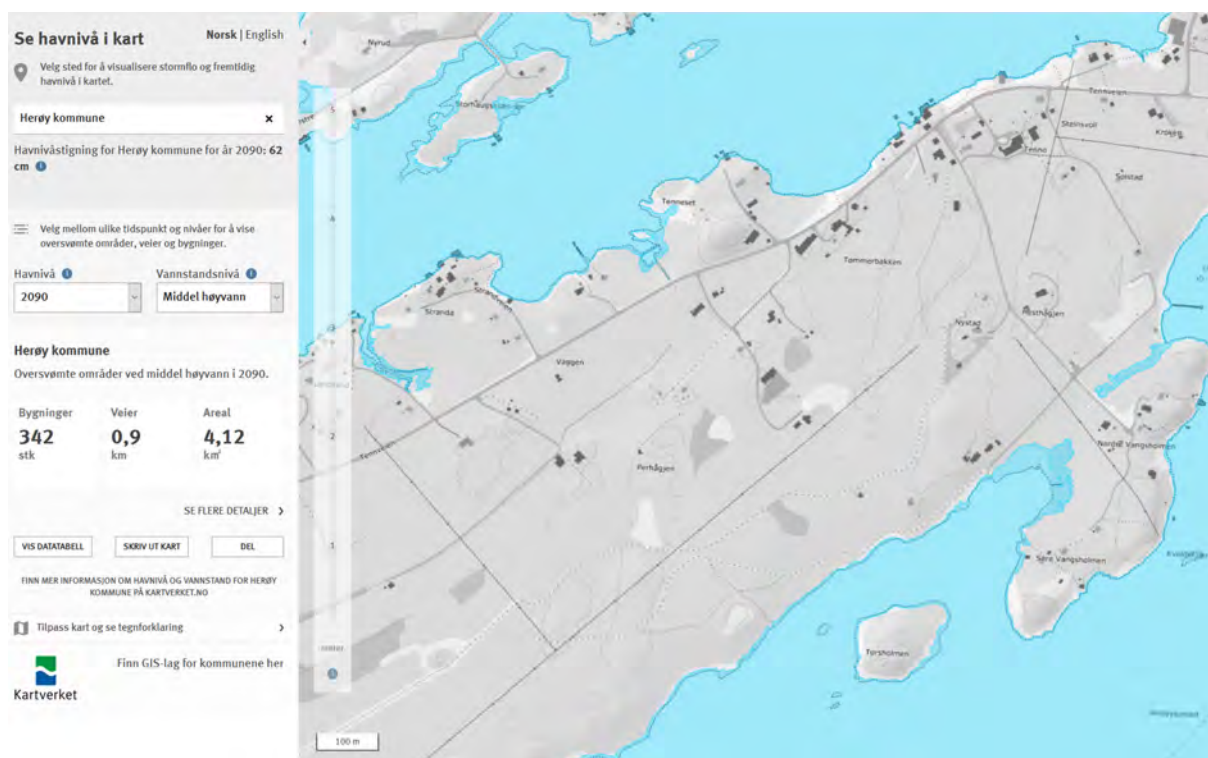
Planområdet ligger fra kote 0 til 9,5 moh, og tiltak kan derfor være utsatt for stormflo og da særlig i forbindelse med klimaendringer og framtidig økning i havnivå. Det er derfor spesifisert minimumshøyde over havet for ny bebyggelse i reguleringsbestemmelsene.



Figur 15. Havnivå for 20-års stormflo i 2020

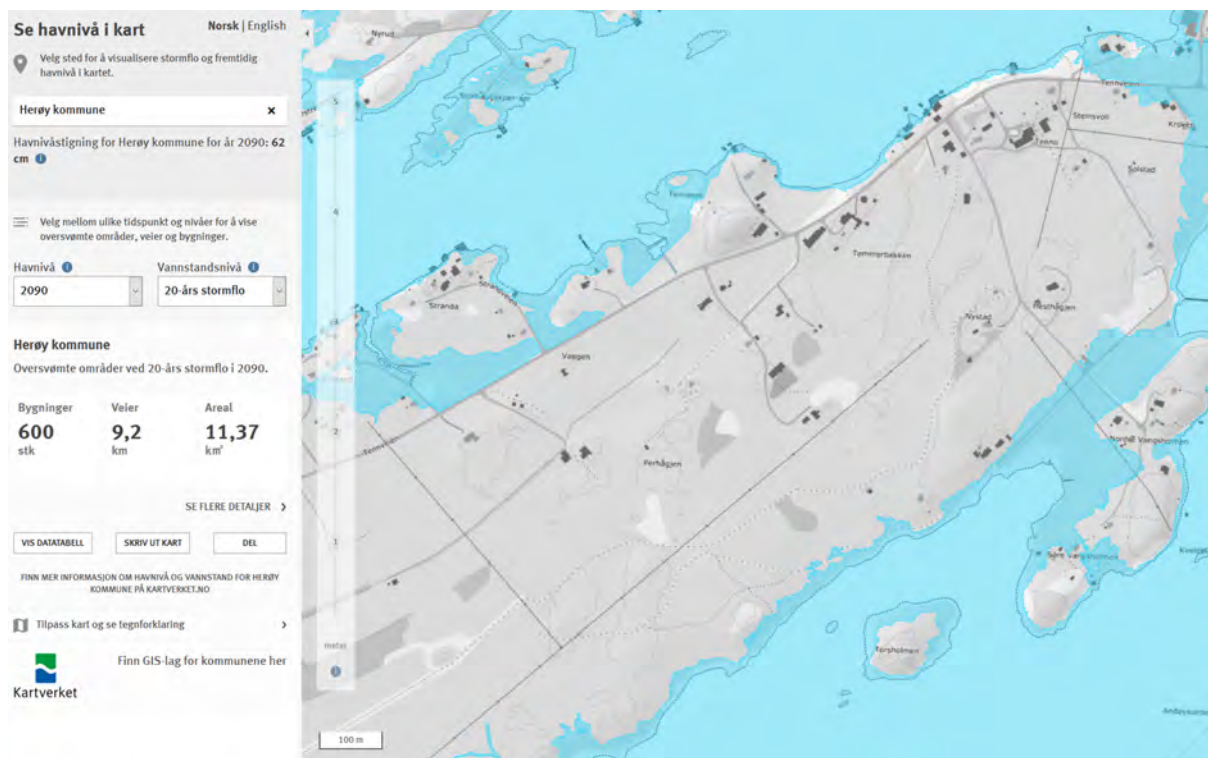


Figur 16. Havnivå for 200-års stormflo i 2020

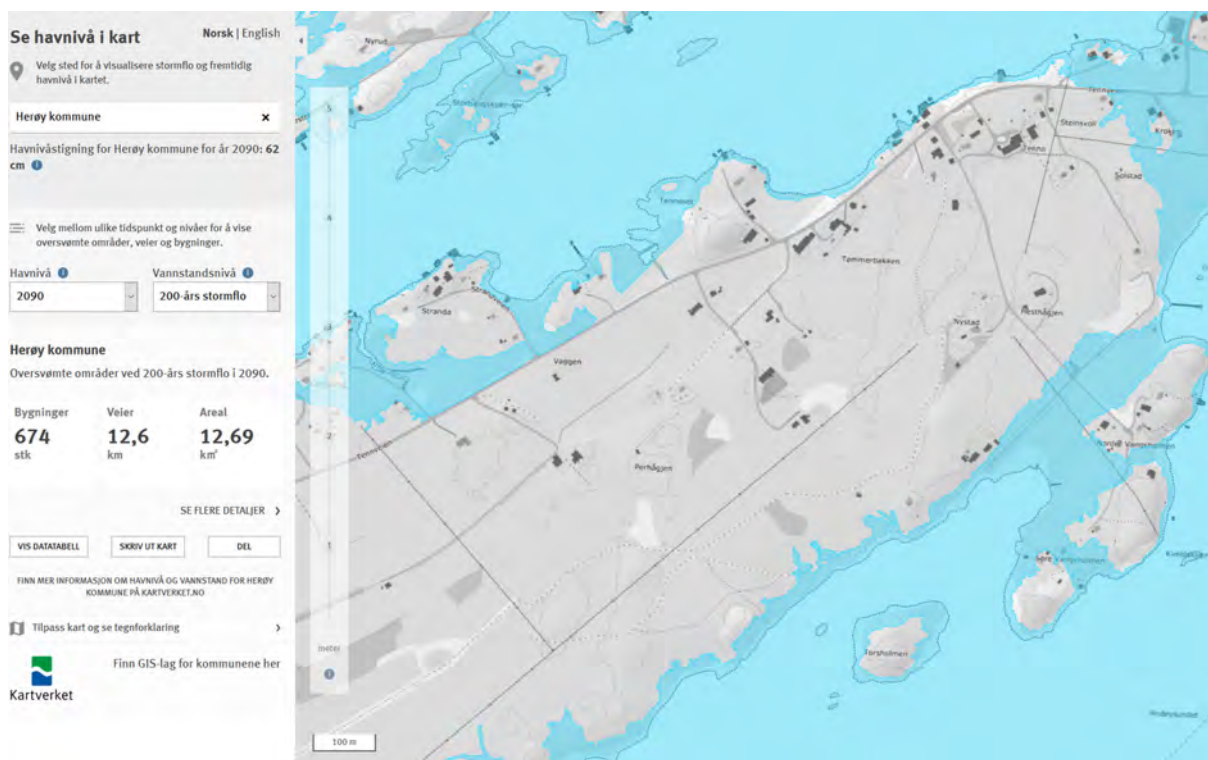


Figur 17. Havnivå for middel høyvann i 2090





Figur 18. Havnivå for 20-års stormflo i 2090



Figur 19. Havnivå for 200-års stormflo i 2090

### 5.3.3 Rekreasjon og friluftsliv

Det tilrettelegges for rekreasjon og friluftsliv med at deler av planområdet tilrettelegges for parkering til bruk for allmenheten og bade plass.



#### 5.3.4 Bebyggelse

Planområdet har et areal på 156,5 daa der 26,86 daa ønskes brukt til formålet campingplass, det er ikke planlagt noen nye bygninger på campingplassen. Boligene er i all hovedsak allerede bygd, men det er planlagt en ny boligtomt nord i planområdet. Det er også satt av plass til garasjer nord i planområdet for eksisterende bebyggelse. I tillegg er det satt av tre områder til kombinerte formål til utleiehytter og naust. Sør i planområdet er det satt av 1 ny tomt for fritidsbebyggelse i et eksisterende felt for fritidsbebyggelse, i tillegg er det lagt inn et formål (BUN1) med mulighet for etablering av inntil 8 naust. Omkringliggende arealer til planområdet består av eksisterende bebyggelse, gårdstun, åkrer m.m.

#### 5.3.5 Næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger

Deler av planområdet er allerede utbygd som campingplass og tiltaket vil ikke ha større innvirkning på sysselsetting verken lokalt eller regionalt.

#### 5.3.6 Infrastruktur/Kommunikasjon/Transport/Trafikksikkerhet/Trafikkløsninger

Planområdet er i dag, i all hovedsak, allerede utbygd og innehar de fleste funksjonene som det ønskes regulert til. Trafikksikkerheten i planområdet blir ivaretatt med at frisikten reguleres inn i planen og eventuelt gjerde som settes opp og/eller vegetasjon som plantes i disse områdene skal være lav slik at sikt ikke hindres. Snøopplagring skal som før foregå på egne tomter og sikthindrende tiltak tillates ikke. Renovasjon skal tilrettelegges slik at det ikke skal oppstå trafikkfarlige situasjoner.

Byggegrenser mot veg

Det er satt byggegrense mot FV7276/Tennveien på 15 meter fra senterlinje etter dialog med Nordland fylkeskommune.

#### 5.3.7 Lokal overvannsdisponering

Det er en forutsetning at det ikke skal skje økt avrenning fra området etter utbygging sammenlignet med i dag. Det er naturlig at overvann ledes mot grøfter eller sjø. Fordrøyning kan også foregå ved hjelp av vegetasjonsfelt.

#### 5.3.8 Barn og unge

Tiltaket kan ha positiv påvirkning for barn og unge da det i tilknytning til campingplassen tilrettelegges for en badeplass som er åpen for allmennheten.

#### 5.3.9 Tilgjengelighet/Universell utforming

Universell utforming med hensyn til adkomst og byggeløsninger skal tilstrebes.

#### 5.3.10 Bosetting og by- og tettsted

Stensvold har en avstand på ca. 3,4 km og ca. 5-6 minutters kjøring til sentrum, Silvalen, på Herøy. Tiltaket kan ha en positiv betydning for Herøy kommune som følge av tilrettelegging for boliger, hytter, campingplass med badeplass som er tilgjengelig for allmennheten.

#### 5.3.11 Energibruk; klima, energi og vann

Tiltaket vil ikke føre til en større økning i bruk av strøm, vann og spillvann på det kommunale ledningsnett da planområdet hovedsakelig allerede er utbygd til ønsket formål.

#### 5.3.12 Helse

Tiltaket er vurdert til ikke å ha noen særskilt effekt innenfor overnevnte tema.

## 6. Oppsummering

Planområdet ligger på Stensvold på Tenna i Herøy kommune. Planprosessen har fulgt plan- og bygningslovens bestemmelser. Stensvold har en avstand på ca. 3,4 km og ca. 5-6 minutters kjøring til sentrum, Silvalen, på Herøy. Planforslaget åpner for å regulere planområdet til hovedsakelig formålene campingplass, boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, kjøreveg, landbruksformål m.m. Hele planområdet dekker et areal på 156,5 daa. Tiltaket vil ha positiv betydning for Herøy kommune som følge av mulig økt sysselsetning og næringsaktivitet. Planforslaget tar hensyn til universell utforming av planområdet både utendørs og bygningsmessig i den grad det er mulig.

### 6.1 Alternativer

Det er ikke vurdert alternative områder gjennom dette reguleringsarbeidet da forslagsstiller ikke har anledning til å foreslå andre områder for lignende tiltak.

## 7. Vedlegg

- Reguleringsplankart for planforslaget Detaljregulering for Stensvold, tegning L-1909-1001, datert 07.10.20
- Sosi-format for planforslaget Detaljregulering for Stensvold, datert 07.10.20
- Reguleringsbestemmelser for Detaljregulering for Stensvold, datert 07.10.20
- Sjekkliste og ROS for Detaljregulering for Stensvold, datert 15.07.20
- Høringsuttalelser, totalt 10 stykker
- Kopi av møtereferat fra oppstartsmøtet
- Kopi av planinitiativet
- Kopi av varsel om oppstart
- Kopi av kunngjøring om varsel om oppstart i Helgelands Blad, datert 20.12.19
- Postliste over høringsinstanser
- Postliste over naboliste