

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE

Saken gjelder <i>Stedsnavn, tema for plan</i>	Skardsøya massetak
Gnr/bnr	54/140
Forslag til plantype	Detaljregulering
Forslag til plannavn	Detaljregulering for Skardsøya massetak
Temaer som ønskes diskutert	Detaljregulering for Skardsøya massetak
Forslagsstillers fakturaadresse <i>for gebyr for saksbehandling</i>	Rolf Edvardsen Maskinentreprenør as (REM as) v/ Rolf Edvardsen Fagernesveien 32 8850 Herøy
Skjema er utfylt av	LandArk as v/Åsfrid Fagervik, 07.12.20

Fra forslagsstiller vil følgende delta i oppstartsmøtet:			
Funksjon	Navn	Tlf	E-post
Forslagsstiller <i>Skal alltid møte</i>	Rolf Edvardsen	41665714	re.maskin@online.no
Fagkyndig <i>Skal alltid møte</i>	Nina Karlsø eller Åsfrid Fagervik	99038025 92622556	karlso@landark.no fagervik@landark.no
Andre			
Evt. andre			

Vedlegg		
1	Planinitiativ - <i>Se krav på neste side.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Kart med forslag til planavgrensning (pdf) <i>Ved reguleringsendring skal avgrensning vises oppå gjeldende plan.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Forslag til framdriftsplan for planprosessen	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Annet: <i>(skisser, flyfoto, omtale osv., listes opp:)</i>	<input type="checkbox"/>

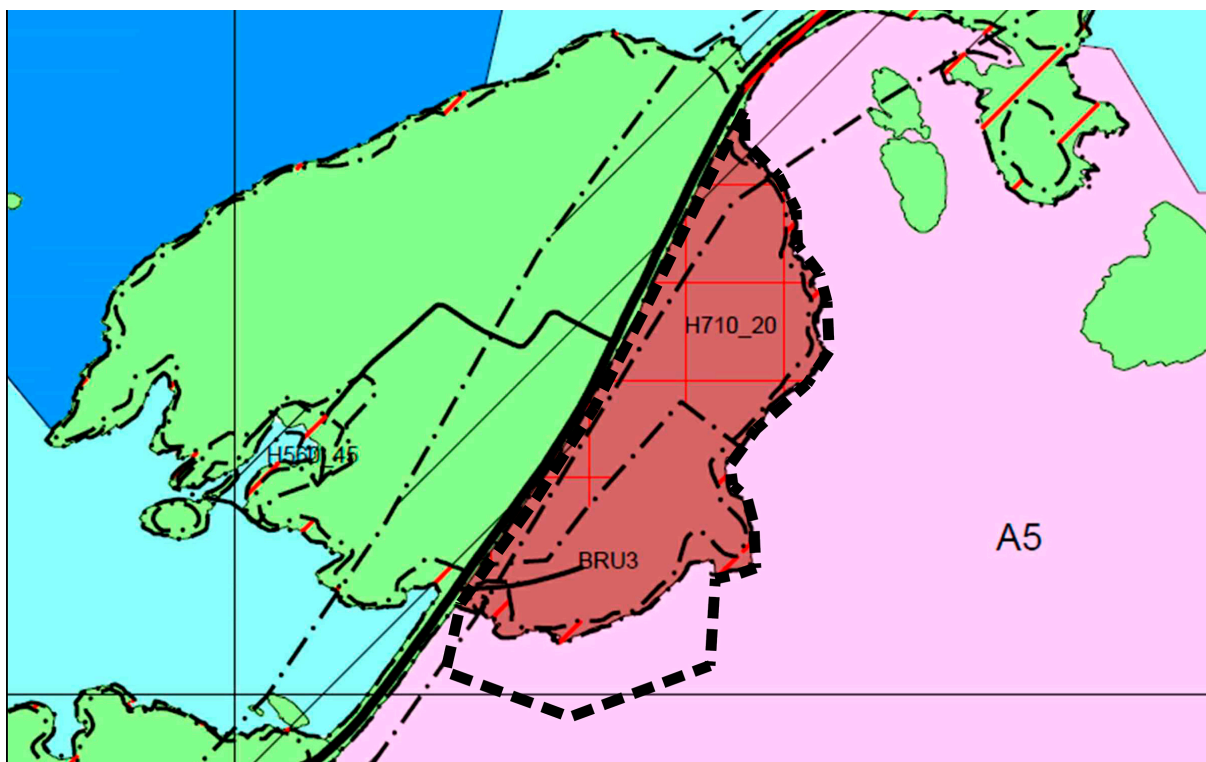
PLANINITIATIVET

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for planarbeidet, og redegjøre for punktene a-l nedenfor. Dette iht. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1.

Redegjørelse for planinitiativet:

a. Formålet med planen

Prosjektområdet som ønskes regulert ligger på Skardsøya i Herøy kommune, og omfatter gbnr 54/140. Planområdet er på ca. 97daa, der 72 daa er på land. Planområdet består av et eksisterende masseuttak samt skrin- og jorddekt fastmark. Planområdet er omsluttet av hav, Seløyveien, og inn- og naturmark. Forslagsstiller ønsker hovedsakelig å regulere eiendommen til massetak og eventuelt kai. Det foreligger ikke driftskonsesjon for eksisterende massetak, og det vil bli søkt om driftskonsesjon hos direktoratet for mineralforvaltning når reguleringsplanen for planområdet foreligger.



Figur 1: Kartutsnitt av gjeldende kommuneplan med forslag til planavgrensning for tiltaket vist oppå gjeldende plan.

b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Ettersom området allerede er tatt i bruk til massetak er det vurdert slik at planarbeidet vil få mindre virkninger utenfor planområdet, på Skardsøya, i forbindelse med reguleringen av området. Det er ingen nærliggende bebyggelse som vil bli påvirket av aktivitet på området. I reguleringsplanen er det ønskelig å avsette et område til

vegetasjonsskjerm ikke bare for å dempe virkningen av aktivitet i massetaket mot fylkesvegen, men også for å ivareta flyttleien til reindriftsnæringa.



Figur 2: Flyfoto av området, planområdet ligger til høyre for Seløyveien.

c. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

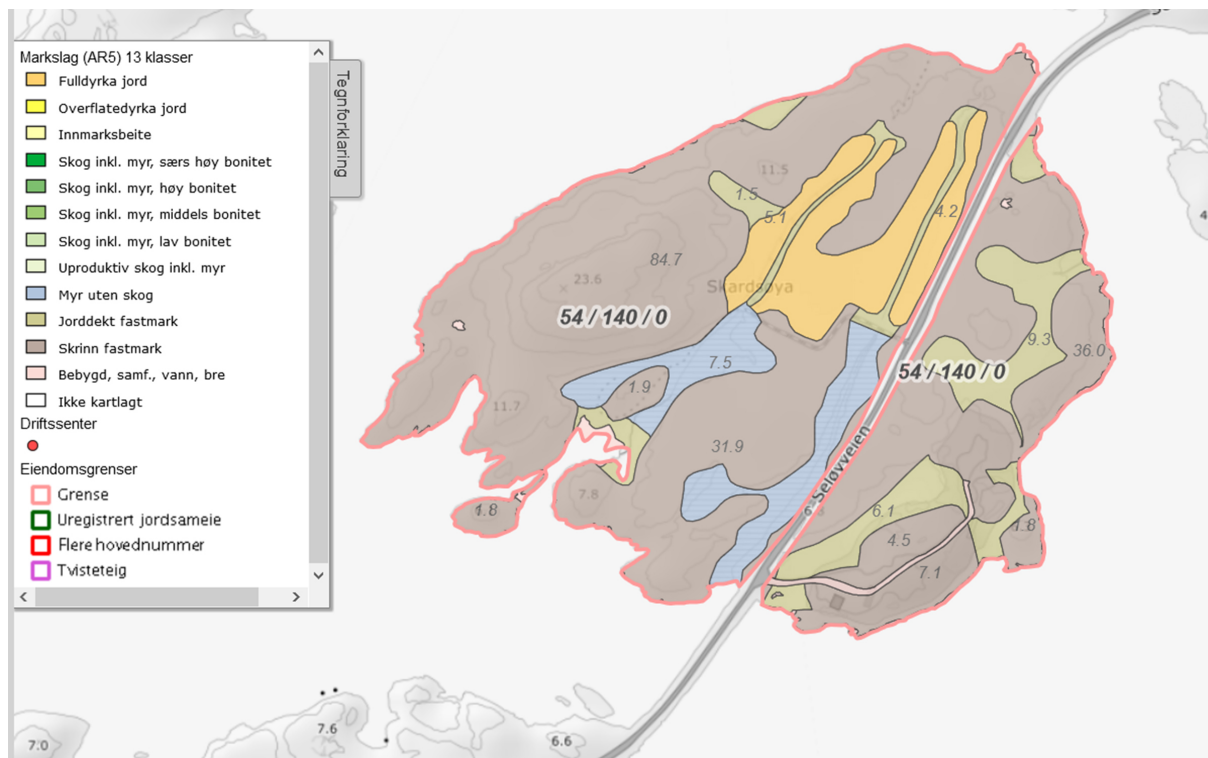
Forslagsstiller ønsker hovedsakelig å regulere området avsatt til formålet råstoffutvinning, BRU3, i kommuneplanens arealdel til massetak. I dag ankrer det av og til opp båter som lossere av grus og pukk innenfor planområdet med transportbånd. Det er derfor også ønskelig å regulere et område i sjø til kai. Det vil også legges til rette for å sette opp lagerbygninger m.m som vil være en naturlig for produksjon og uttak av masser inne på området.

d. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Det er i dag et eksisterende lagerbygg inne på området. Tiltakshaver har ennå ikke vurdert hvilken type bebyggelse det er ønskelig å etablere på næringsområdet, men det kan være aktuelt med flere lagerbygg med flatt tak eller pulttak med en øvre gesims på ca. 6 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Ved bruk av pulttakløsning vil maksimal øvre gesims tilsvare mønehøyde.

e. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Planområdet er en del av ei øy, Skardsøya, og planområdet består av skrinn og jorddekt fastmark med spredt krattvegetasjon. Det er registrert en del fugler på Skardsøya, men ikke noen arter eller naturtyper som er verneverdig jfr. databasene artskart og naturbase.



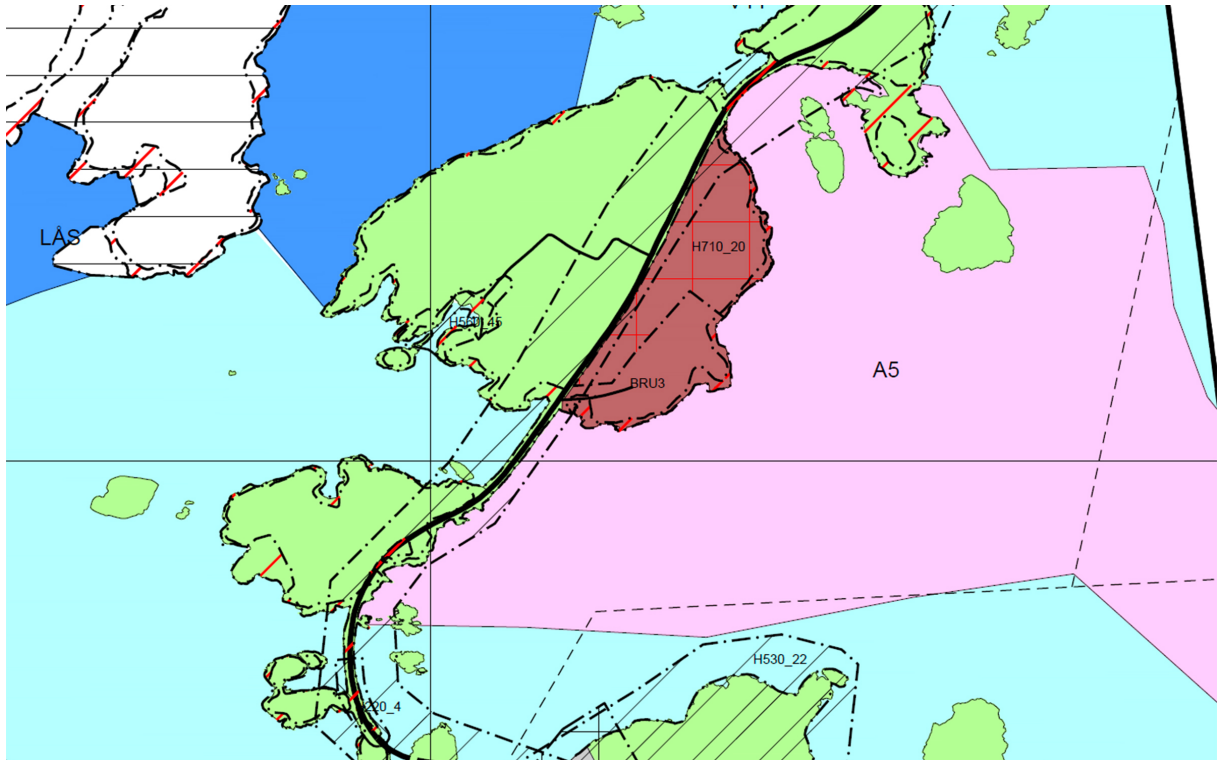
Figur 3: Markslag i planområdet som ligger til høyre for Seløyveien.

f. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Planområdet består av skrin- og jorddekt fastmark og et massetak vil endre landskapets karakter. Kommuneplanen stiller krav om at det i reguleringsplanen skal utredes tiltakets nær- og fjernvirkning, og avbøtende tiltak i forhold til dette skal beskrives.

g. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

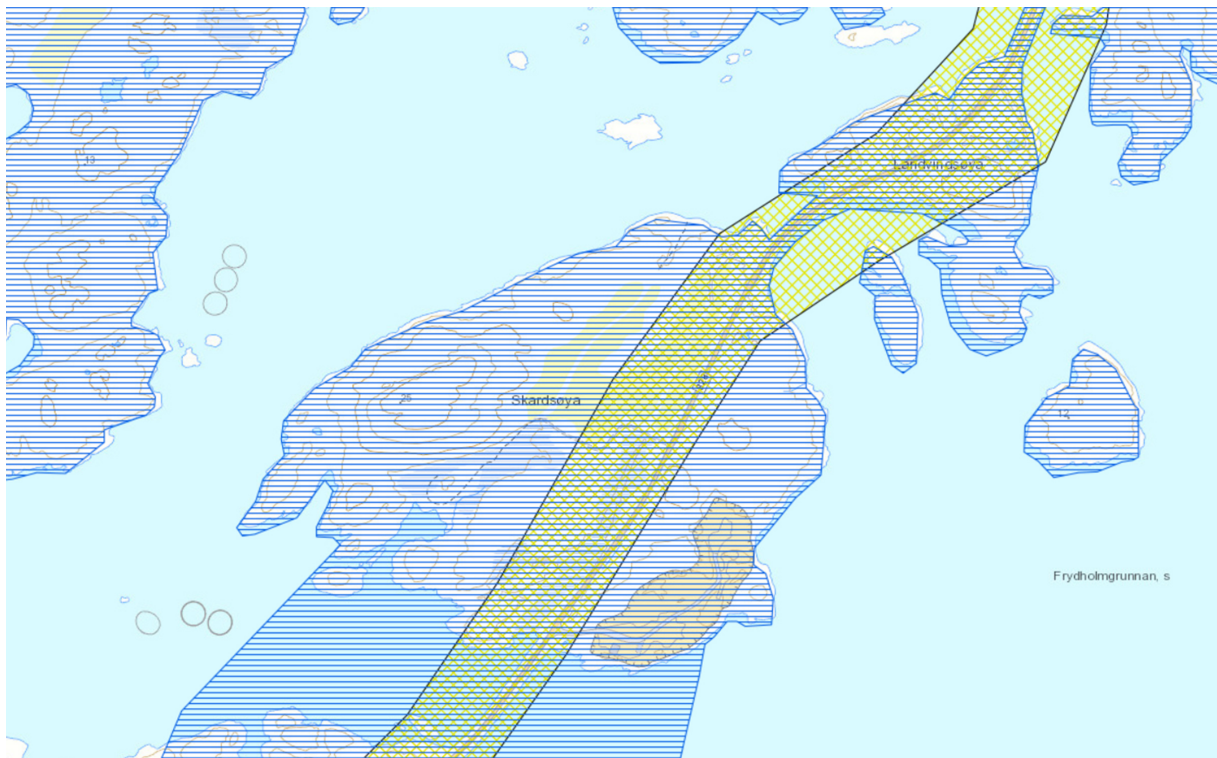
I følge kommuneplanen for Herøy, planid 1818_201901, vedtatt 06.10.2020 ligger planområdet innenfor område avsatt til område for råstoffutvinning, BRU3 og A5, område avsatt til akvakultur. Det finnes ingen eksisterende reguleringsplaner for planområdet.



Figur 3: Kartutsnitt av kommuneplanen.

h. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Det er en hensynssone angående reindrift og flyttlei i planområdet. Det vil blant annet bli avsatt en vegetasjonsskjerm mellom Seløyveien og massetaket for å ivareta hensynssonen til flyttlei. Hensynssonen vil også bli regulert inn i reguleringsplanen.



Figur 4: Reinbeite og flyttlei i planområdet.

i. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Gjennom reguleringsbestemmelsene vil det bli satt krav til eventuelle avbøtende tiltak og eventuelle utredninger dersom det skulle være behov for det m.m.

j. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Naboer skal varsles om planoppstart etter liste bestilt på Infoland. Det vil bli kunngjøring i avisa Helgelands Blad og alle offentlige organer som kommunen framlegger liste på vil bli varslet.

k. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det vil bli mulig å medvirke til planarbeidet gjennom å sende brev med merknader til utreder/fagkyndig samt det er mulig å ta kontakt per telefon og/eller e-post med både forslagsstiller og utreder/fagkyndig. I tillegg vil det være mulig å kontakte kommunen direkte.

l. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til område for råstoffutvinning, BRU3. Området på land har et areal på ca. 72 daa inkludert buffersone/vegetasjonsskjerm. Det er foretatt en enkel vurdering/KU i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for området. I tillegg stiller kommuneplanen krav om at det i reguleringsplanen skal utredes tiltakets nær- og fjernvirkning, og avbøtende tiltak i forhold til dette skal beskrives.

Tiltaket faller ikke under punkt 19 i vedlegg I til Forskrift om konsekvensutredninger. Mindre tiltak for uttak av mineraler omfattes av vedlegg II nr. 2a. Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som skal vurderes nærmere. Utreder mener at tiltaket heller ikke faller under dette kriteriet i vedlegg II. Det er dermed mest sannsynlig ikke nødvendig med KU for området, men dette vil bli avklart på oppstartsmøtet med kommunen.

m. Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative

Positive; Utvikling av et massetak kan bidra til arbeidsplasser i Herøy kommune.

Negative; Endring av naturlandskap og landskapsbilde på Herøy.

n. Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften).

Miljø; Kulturmiljø og kulturminner, landskap, grunnforhold, naturverdi og biologisk mangfold, forurensning.

Naturressurser; Landbruk og skogbruk, Naturressurser.

Samfunn; Risiko og sårbarhet, Rekreasjon og friluftsliv, boligbebyggelse, estetikk/visuell virkning, næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger,

infrastruktur/kommunikasjon/Transport/Trafikksikkerhet/Trafikkløsninger, lokal overvannsdistribusjon, gang- og sykkelvegnett, Barn og unge, Tilgjengelighet/Universell utforming, Bosetting by- og tettsted, Energibruk; klima, energi og vann, Helse.

o. Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?

Det er foretatt en enkel vurdering/KU i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for området. Utreder/fagkyndig er ikke kjent med andre eksterne utredninger og kartlegginger i dette området.

Forslag til framdriftsplan for prosessen:

- Desember 2020; Oppstartsmøte
- Desember 2020; Varsel om kunngjøring (min. 4 ukers høringsfrist)
- Januar 2021/Mars 2021; Utarbeidelse av plan til 1. gangs høring – Kommunen overtar etter dette forslaget til detaljreguleringsplanen og det vil bli ny høringsfrist på utarbeidet planforslag.
- Mai/Juni 2021 - 2. gangs høring
- August 2021 - Vedtak av reguleringsplanen