



Herøy kommune
Silvalveien 1
8850 Herøy

Saksbehandler, innvalgstelefon

Elisabeth Utstøl Pettersen, 75547845

Tilbakemelding - endring av reguleringsplanforslag - planID 201904 - 3/11 - Herøy

Vi viser til deres forslag om endringer i reguleringsplan og planbestemmelser datert 5. februar 2021.

Som utgangspunkt for vår tilbakemelding til deres forslag til løsning av innsigelsespunktene, gjentar vi her ei oppsummering av vår innsigelse:

- 1. NVE fremmer innsigelse til planforslaget inntil det er foretatt en geoteknisk vurdering fra geoteknisk fagkyndig som konkluderer med at foreslåtte tiltak oppfyller sikkerhetskravene i TEK 17 kap. 7.3 (sikkerhet mot skred).*
- 2. Statsforvalteren fremmer innsigelse av hensyn til reindrift- og landbruksinteressene. For området BUN1 og omreguleringen av F02 og F03 i gjeldende plan begrunnes innsigelsen også med strandsonehensyn. Innsigelsen vil bli nærmere konkretisert i det følgende.*

Forslag til løsning

- Friluftsområdene F02 og F03 (del av BC3) opprettholdes som i eksisterende godkjent plan.*
- Planbestemmelsene for SC2(BC3) opprettholdes som i eksisterende godkjent plan.*
- Formålet for område L/C i gjeldende reguleringsplan beholdes som i eksisterende godkjent plan.*
- Planbestemmelsene for LC(BC4) videreføres som i eksisterende godkjent plan.*
- Friluftsområdet opprettholdes som i eksisterende godkjent plan. Uthus/naust/badehus tas ut av reguleringsplanen.*

Kommunens endringsforslag

- 1. BUN1 område for naust/badehus tas ut av plan endres til friluftsområde lik dagens plan.*
- 2. L9 og L8 endres til friluftsområde lik dagens plan.*
- 3. Friluftsområdene F02 og F03 (del av BC3) opprettholdes som i eksisterende godkjent plan.*
- 4. BC3 gjøres mindre og samsvarer med dagens SC2 område.*
- 5. Planbestemmelser § 3 punkt 3.4 Campingplass, BC1-BC6 Lages egne bestemmelser for BC4: Innenfor formålet BC4 tillates kun camping av campingvogner, bobiler og telt uten faste installasjoner. Nødvendige tiltak til strøm/vann i forbindelse med camping tillates*

Vurdering



Kommunens forslag til endringer vil imøtekomme hensynet til jordvernet og strandsonen. Endringsforslaget vil langt på vei også imøtekomme reindriftas interesser og hindre at flyttleia stenges. Etter vår vurdering er det likevel nødvendig å justere planbestemmelsene § 3 punkt 3.4, om campingplass.

I vårt forslag til løsning skrev vi at planbestemmelsene for SC2(BC3), skulle videreføres. Hensikten er å opprettholde mulighetene for at denne delen av campingplassområdet kan benyttes ved flytting av rein. For å oppnå dette, kan ikke faste installasjoner over bakkenivå tillates.

I gjeldende planbestemmelser heter det:

*Område for kortidsplasserte campingvogner og bobiler SC 2:
Det tillates ikke oppført spikertelt, plattinger, leegger, rekkeverk el.
Minste avstand mellom vogner og/eller bobiler er 3 m. Dersom en gruppe av campingvogner og/eller bobiler er på 1000 m² eller mer må gruppen ha en avstrand på minst 6 m fra en annen gruppe. Området skal bare nyttes til korttidsplassering av campingvogner, bobiler og telt i turistsesongen, dvs. fra først i juni til slutten av august. Det skal innfor dette område ikke settes opp faste installasjoner som kan forhindre trekk av rein gjennom området til og fra Vangsholem og Seljeholmen.*

Vi kan ikke se at forslaget til planbestemmelser ivaretar dette hensynet. Vi ber om at forslaget til planbestemmelser endres, slik at de er i tråd med gjeldende bestemmelser for området SC2(BC3).

I tilsendt forslag til løsning under punktet landbruk skriver Herøy at området BC4 er registrert i Gårdskart som dyrkbar jord og innmarksbeite. Det stemmer ikke med våre opplysninger. Så vidt vi kan se av Nibios arealressurskart AR5 er 4,1 dekar av arealet BC4 klassifisert som fulldyrka jord, i tillegg er litt av arealet innmarksbeite som kan dyrkes opp til fulldyrka jord. Det fulldyrka arealet har verdiklasse 3, stor verdi. Kommunene har gjennom kart-samarbeidet Geovekst ansvaret for å holde AR5 oppdatert gjennom kontinuerlig ajourhold.

Forutsatt at disse endringene vedtas, vil innsigelsen være løst.

Med hilsen

Hans Christian Jarneæs (e.f.)
underdirektør

Elisabeth Utstøl Pettersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

