



504.54

Journr.	Arkivkode	Sakb/Avd	Deres ref.	Dato
95/01376	L12//	AUR/TEK		19.12.95

REVIDERTE BESTEMMELSER TILKNYTTET REG.PLAN NR.504-5.  
"LETTINDUSTRIOMRÅDE" NORD-HERØY.

Behandlet av Bygningsrådet 1.gang: 06.11.80 nr.205/80.  
Offentlig ettersyn i perioden....: 20.1-14.2.83.  
Behandlet av Bygningsrådet 2.gang: 01.10.81.  
Behandlet 3.gang av Bygningsrådet: 15.05.84. nr.198/84.  
Behandlet 4.gang av Bygningsrådet: 03.10.84 nr.201/84.  
2.gangs offentlig ettersyn i  
perioden: 28.11-28.12.95.  
Behandlet 5.gang av Bygningsrådet: 28.03.96 nr.96/0003  
Behandlet av formannskapet : 11.04.96 nr.96/0072  
Egengodkjent av komm.styret : 26.04.96 nr.96/0061

Stemmegivning:

FOR:21 Mot:0

Herøy Kommune Teknisk Etat  
8850 Herøy.



Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet. Planen viser maks. byggningsstørrelse men denne kan fravikes.

I planen er det medtatt gang og sykkelveg som også dekkes av plan nr. 504-13. Gang og sykkelvegen blir bygd av STV.

I planen er det avsatt ett offentlig område som inneholder trafostasjon. Denne eies av Helgeland Kraftlag, Sandnessjøen. Busslomme må eventuelt plasseres nord av eksisterende avkjørsel til serviceanlegg tilhørende Arne Moe. (blir ikke lagt inn i planen).

Deler av områder kan nyttes som område for gjenbruksstasjon forutsatt at systemet er lukket og bygges ut av det offentlige.

### § 1. Byggeområder.

Frittliggende bolighus kan ikke oppføres i områdets umiddelbare nærhet.

Eksisterende bebyggelse blir dåg beholdt.

### § 2. Område for forretningsbygg og andre serviceanlegg/bolig.

a. Forretningsbygg kan oppføres inntil 2. etasjer. Bygningsrådet kan tillate innredet boliger, dog ikke i 1. etasje.

b. Bebyggelsens art, utformning og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er skjenerende for de omboende eller ulempe for den offentlige ferdsel.

c. Hver bedrift skal på egen eller felles grunn ha plass for parkering, samt på og avlessing, nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn.

d. Området må ikke bygges ut videre, uten nært samarbeid med bygningsrådet. Endringer av bruken av området til andre formål, tillates dersom dette går i offentlig regie.

e. Bensin/solar salg lagring tilknyttet forretningsvirksomhet tillates etter de søknader som gjelder i Plan/bygnings og brannloven.

Kan innvilges/avslås etter individuell behandling.

### § 3. Trafikkområder.

(se plan).

### § 4. Gang og Sykkelveg.

(se reg. plan nr. 504-13).



#### § 5. Fareområder.

Området er på planen markert som høyspentledning. Området inneholder trafostasjon og det tillates ikke bygd under nettet medmindre Kraftlaget har gitt dispensasjon.

#### § 6. Frisiktsoner.

Frisiktsonen er på plankartet inntegnet etter STV's normer til fri sikt. Det er ikke tillatt å sette opp installasjoner eller beplantning som kan hindre den frie sikten.



## § 7. Fellesbestemmelser.

- a. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en så god form og materialbehandling og at bygninger i samme felt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på bygning skal godkjennes av bygningsrådet.
- b. Ingen tomt skal bebygges før det foreligger bebyggelsesplan for vedkommende eiendom godkjent av bygningsrådet.
- c. Bebyggelsen skal oppføres innenfor de gitte byggelinjer som er vist på planen og i inntil 2.etasjer med unntak av de byggeformål der annet er bestemt. Bygningsrådet kan gi andre retningslinjer for spesielle områder. Største tillatte gesimshøyde for 2.etasjes bygninger er 8.0 m. Største tillatte mønehøyde for 2 etasjes bygninger er 9.0 m.
- d. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Felles gårds plass eller parkeringsplass, innkjørsler o.l. tillates ikke oppdelt med gjerder eller andre skiller og må ikke benyttes til lagring.
- e. Ubebygde deler av tomten skal gis en tiltalende utformning og beplantning. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for offentlig ferdsel.
- f. Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- g. Ingen eiendommer kan føre drenering/overflatevann til det offentlige kloaknett. Dette skal føres i egne systemer til opengrøfter som grenser opp til lettindustriområde.
- h. Tomtene kan ikke tas i bruk før vann/kloakk er ført inn i selve området.