

Vår saksbehandler
Helle Nielsen, tlf. +47 33 41 25 34

Dokumentdato
16.07.2021
Deres dato
15.07.2021

Vår referanse
2021/19 NIHE
Deres referanse

LANDARK AS
Att.Åsfrid Fagervik
Leirfjordveien 160
8890 LEIRFJORD

Automatisk tilbakemelding fra DSB - kunngjøring igangsetting av reguleringsplanarbeid for Fagervikveien 4/25 m.fl - Herøy kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Administrasjon

Elisabeth Askim
assisterende direktør

Helle Nielsen
seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Kontoradresse
Ramborgveien 9
3115 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

Emne: Re: Kunngjøring igangsetting av reguleringsplanarbeid for Fagervikveien 4/25 m.fl

Fra: Helge Anti <rossoga.siida@gmail.com>

Dato: 24.07.2021, 16:39

Til: Åsfrid Fagervik <fagervik@landark.no>

Hei

Reindrifta, kommunen og stadt forvalteren har vært på befaring i dette området. dette prosjektet vil sperre flyttevei med tilhørende svømmelei ut til øksningan. rössåga siida er imot dette prosjektet, da dette vil føre til at begge flytte veiene til øksningan er stengt. Nermere opplysninger om dette kan fåes av Herøy kommune

Hilsen leder i rössåga siida

Eva Stina Andersson

tor. 15. jul. 2021 kl. 14:31 skrev Åsfrid Fagervik <fagervik@landark.no>:

Hei,

Se vedlegg.

--

Mvh

Åsfrid Fagervik

Overlandskapsarkitekt mnl

Mobilnr: 92 62 25 56

LandArk as

Leirfjordveien 160

8890 Leirfjord



LandArk as

landskapsarkitekter mnl

www.landark.no

LandArk AS
Åsen
8890 LEIRFJORD

Vår dato: 05.08.2021
Vår ref.: 202112415-2
Arkiv: 323
Deres dato: 15.07.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Bente Ågren Høegh

NVEs generelle innspill til varsel om oppstart - Reguleringsplan for Fagervikveien gnr. 4 gnr. 25 m.fl. - Herøy kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 15. juli 2021. I. Forslagsstiller ønsker å regulere gnr. 4 bnr. 25 m.fl. til frittliggende boligbebyggelse med mulighet for hvert sitt naust og flytebrygge, samt småbåtanlegg med plass til 3-5 båter m.v. Planområdet har en størrelse på ca. 19,3 daa inkl. areal i sjø. Området er ikke tidligere regulert. Tiltaket er i samsvar med kommuneplanens arealdel for Herøy kommune.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagsstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
fung. seksjonssjef

Bente Ågren Høegh
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Herøy kommune (Nordland)



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

LandArk AS
Leirfjordveien 160
8890 LEIRFJORD

Dato: 09.08.2021
Vår ref: 21/05250-2
Deres ref:

Uttalelse uten merknad til varsel om oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan for Fagervikveien, gbnr. 4/25 m.fl i Herøy kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG_NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 15. juli 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om planen

Planområdet ligger i Fagervikveien i Herøy kommune og omfatter del av gbnr 4/25 m.fl. Planen skal legge til rette for frittliggende boligbebyggelse med mulighet til hvert sitt naust og flytebrygge, samt naust i rekke og småbåtanlegg. Planområdet har en størrelse på ca. 19,3 daa inkl. areal i sjø.

Tiltaket er i samsvar med kommuneplanens arealdel for Herøy kommune. Herøy kommune har konkludert med at prosjektet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Uttalelse uten merknad fra DMF

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av detaljregulering for Fagervikveien.

Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Marte Kristoffersen
Seksjonsleder

Gabriella Fure Briceno
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Gabriella Fure Briceno

Mottakere:

LandArk AS

Leirfjordveien 160

8890 LEIRFJORD

Kopi til:

Herøy kommune

Kommunehuset

8850 HERØY

LandArk AS
Leirfjordveien 160
8890 Leirfjord
E-post: landark@landark.no

UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR FAGERVIKVEIEN 4/25 M.FL. I HERØY KOMMUNE

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid med høringsfrist 30.08.2021.

Linea har etter energiloven områdekonsesjon i aktuelle kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har Linea anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planområdet må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Generelt:

I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye bygninger i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares om nye kabler og nettstasjoner må etableres.

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Eventuelle nettstasjoner må plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Størrelsen på nettstasjoner kan være opptil 15 m².

For nye nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Nye nettstasjoner (også de som flyttes) bør ikke komme nærmere en 10m fra bygninger / rom hvor det skal oppholde seg mennesker over tid. I praksis betyr det at soverom / oppholdsrom bør være 10 m fra, mens bod, garasjer og tekniske rom er unntatt.

Vi ser at det ofte dessverre ikke blir tatt hensyn til disse avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.



LINEA

Returadresse:
Postboks 702
8654 Mosjøen

Vår ref.: 21-4743
Deres ref.:
Dato: 11.08.2021

Med hilsen
Linea AS

Hugo Lenningsvik

Hugo Lenningsvik
Saksbehandler for offentlige prosesser

Kopi:
Herøy kommune (post@heroy-no.kommune.no)

Landark AS
Åsfrid Fagervik
Leirfjordveien 160
8890 LEIRFJORD

AAMHTESE/SAK
21/3772 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
21/25303

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

BIEJJIE/DATO
17.08.2021

Uttalelse til "Reguleringsplan - Gbnr 4/25, Herøy kommune".

Vi viser til deres brev av 15.7.2021.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. § § 3 og 6.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajođiheaddji/fagleder

Bjørn Berg
seniorráđđeaddi/seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Åejviedåastoje / Hovedmottaker:

Landark AS

Leirfjordveien 160

8890

LEIRFJORD

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune

8048

BODØ

Landark AS
Att: Åsfrid Fagervik
Leirfjordveien 160
8890 LEIRFJORD

Herøy kommune - Reguleringsplan Fagervikveien gnr4 bnr25 mfl. Fiskeridirektoratets uttalelse.

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til oversendelse fra Landark AS av 15.07.2021 med kunngjøring av reguleringsplanarbeid for Fagervikveien gnr4 bnr25 mfl. i Herøy kommune.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer – fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Formål og planstatus

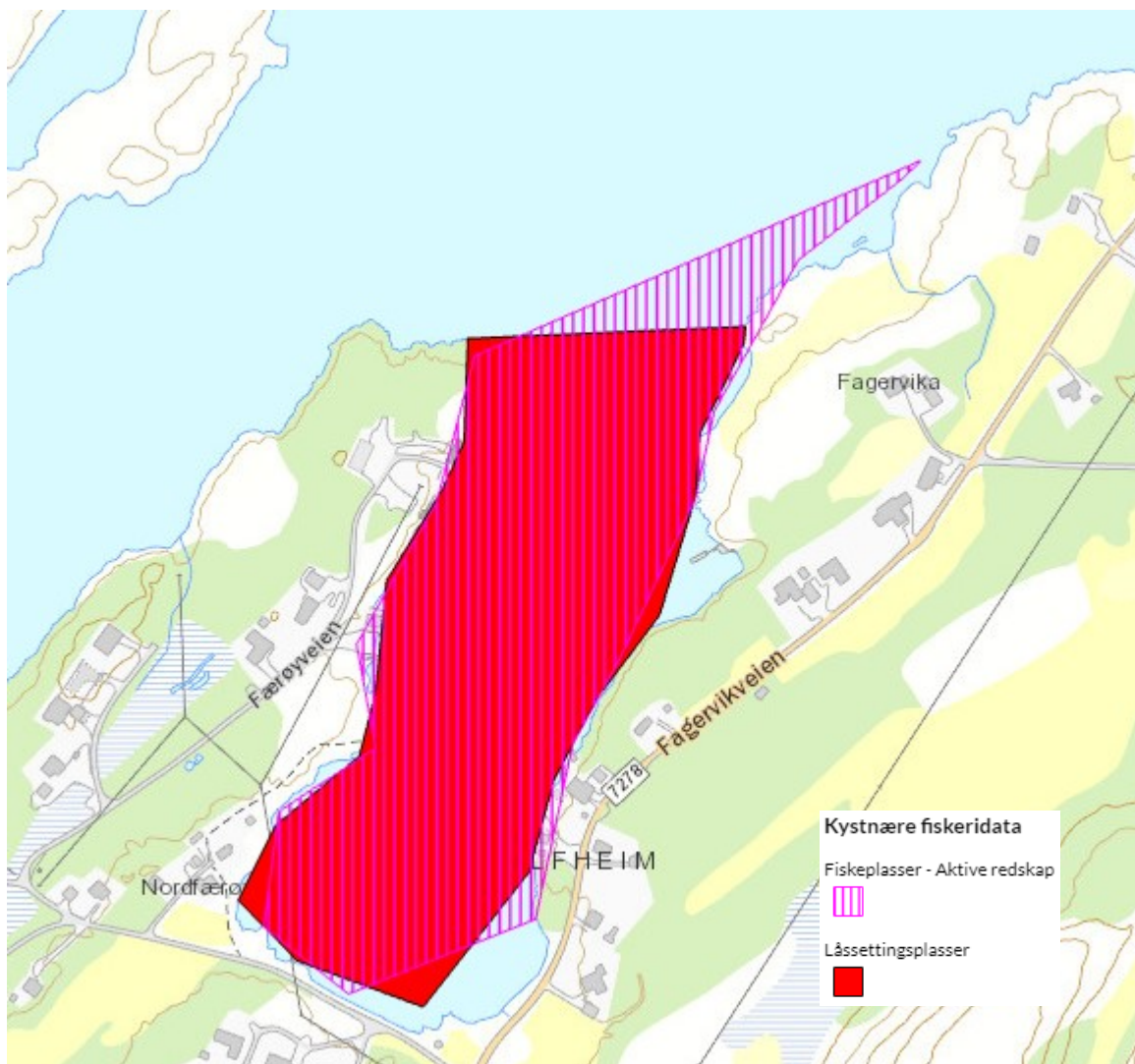
Området er tidligere ikke regulert. Forslagstiller ønsker hovedsakelig å regulere området for frittliggende boligbebyggelse med ca. 7-9 boligtomter, med mulighet for hvert sitt naust og flytebrygge, samt 3-5 naust i rekke og småbåtanlegg med plass til 3-5 båter m.m. Planområdet er på ca. 19,3 daa inkludert areal i sjø.

Arealet i sjø er i kommuneplanens arealdel avsatt til *Fiske* med underformål *Lås*.

Fiskeriinteresser i området

Fiskeri- og ressursområdene i Herøy kommune er kartlagt av Fiskeridirektoratet i samarbeid med lokale fiskere. Kartleggingsmetoden som er benyttet er intervju av yrkesfiskere. Dataene vi har for området rundt tiltaksområdet er innhentet i 2005. Fiskeridataene er lagt inn på Fiskeridirektoratets kartdatabase og er tilgjengelig på Fiskeridirektoratets nettsider: <https://kart.fiskeridir.no/fiskeri>.

Tiltaksområdets sjøareal overlapper med fiskeplass for aktive redskap hvor det fiskes med landnot etter sild, samt en låsettingsplass for sild (figur 1).



Vurdering

Da området i sjø i kommuneplanens arealdel er avsatt til Fiske/Lås ber vi om at lokale fiskere og fiskarlag blir hørt i denne saken. Tiltak i sjø som negativt påvirker fiskeriinteresser vil Fiskeridirektoratet fraråde og eventuelt påklage.

Nyere undersøkelser, bl.a. NGI-rapport "Kartlegging av forurensning i utvalgte småbåthavner i Norge" (TA-2751/2010), viser at småbåthavner medfører forurensning til grunnen og sjøbunnen, og at spyling og vedlikehold av skrog er den største kilden til forurensningen. For å begrense forurensning anbefales det at det legges inn bestemmelser i reguleringsplaner om anlegging av fast dekke (asfalt/betong) og sedimenteringskummer der det skal spyles båter, eller hvor båter skal pusses/skrapes. Hjemmel for dette er forurensningsloven § 7 om plikt til å unngå forurensning.

CIENS-rapport: 2-2011 " Helhetlig planlegging og utvikling av miljøvennlige småbåthavner. Kunnskapsstatus" gir en rekke råd om hvordan negativ miljøpåvirkning fra småbåthavner kan begrenses. Dette er bl.a.:

Lokalisering

- Småbåthavner må planlegges slik at de ikke begrenser naturlig sirkulasjon styrt av tidevann eller strøm.
- Området bør ha god vannutskiftning og god vanndybde under bryggeanlegget.
- Det må unngås plassering over/nær viktige marine naturtyper som ålegressenger eller andre sårbare naturtyper, viktige bløtbunnsområder i strandsonen, og lokaliteter med sårbare og trua arter på land.
- Det bør være tilstrekkelig avstand til kjente gyteplasser og fiske/skjellanlegg i sjøen.

Utforming

- Innløp og bryggeanlegg må planlegges slik at de opprettholder vannsirkulasjonen maksimalt. Det kan være nødvendig med mer enn et innløp.
- Flytebrygger, bølgebrytere og molo må ha åpninger som sørger for vannsirkulasjon. Bryggene bør også ha en passasje mot land hvor vannet kan strømme forbi.
- For nye båthavner eller ved utvidelser av eksisterende båthavner bør en åpen løsning velges.
- Bølgedempere eller bølgebrytere bør benyttes fremfor å legge havnen i veldig beskyttede områder.

Drift

- Det må etableres rutiner for oppsamling av miljøfarlig avfall ved vedlikehold.
- Det bør tilbys alternative metoder for miljøvennlig båtvedlikehold.
- Det bør være et avgrenset område for båtvedlikehold og vask, med lukket vannsystem og oppsamlingskummer slik at miljøfarlige stoffer ikke kommer ut i det marine miljø eller avløpssystemet.
- Større reparasjoner, sandblåsing etc. bør foregå innendørs i hall.
- Vaskestasjon for båter slik at bruk av begroingshindrende midler kan unngås/reduceres.
- Lett tilgjengelig tømmestasjon for båttoaletter.

Fiskeridirektoratet Region Nordland anbefaler at ovennevnte anbefalinger følges i den utstrekning det er relevant. Dersom det for eksempel ikke skal åpnes for båttopplag, opptak og utsetting av båter på stedet, vil en del av punktene falle bort, da dette vil redusere den potensielle forurensningsfaren. Ved å følge disse anbefalingene vil de negative konsekvensene av småbåtanlegg i sjøen bli redusert.

Fiskeridirektoratet region Nordland ber om at tiltak i sjø skjer på høst og tidlig vinter fordi det er den perioden av året hvor livet i kystsonen ligger mest i ro, eller at avbøtende tiltak er tilstrekkelige til å hindre negativ påvirkning på miljøet.

Vi ber om å få planen på høring når den er klar for offentlig ettersyn.



Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Silje Svendsen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.





LANDARK AS
Leirfjordveien 160
8890 LEIRFJORD

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Innspill ved oppstart - Reguleringsplan - Fagervikveien - 4/25 - 4/36 - Herøy

Statsforvalteren viser til varsel om planoppstart mottatt her 15. juli 2021.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende boligbebyggelse med 7-9 boligtomter med mulighet for hvert sitt naust og flytebrygge, samt 3-5 naust i rekke og småbåtanlegg med plass til 3-5 båter m.m.

Statsforvalterens innspill

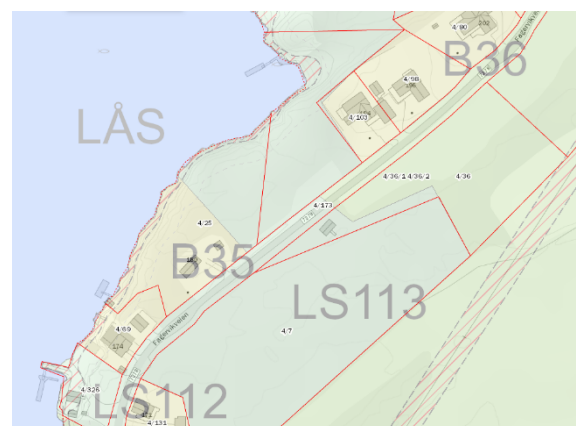
Planfaglige forhold

Planstatus

Det er i varsel om oppstart sagt at tiltaket er i samsvar med kommuneplanens arealdel for Herøy kommune. Også i referat fra oppstartsmøte er det krysset av for at planforslaget samsvarer med alle overordnede planer.

Statsforvalteren kan imidlertid ikke se at tiltaket er fullt ut i samsvar med kommuneplanens arealdel, vedtatt så sent som i oktober 2020.

Planområdet er der avsatt delvis til boligbebyggelse (B35) og delvis som LNFR-område med spredt boligbebyggelse (LSB4) når det gjelder arealet på land. Sjøarealet er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone og underformålet fiske (LÅS).



Utsnitt av kommuneplanens arealdel

Det er i planinitiativ sagt at området LSB4 tillater to boligtomter i planperioden.

Vi kan imidlertid ikke se at det i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel er angitt omfang og lokalisering av spredt boligbebyggelse innenfor LSB4.

Det er plankartet og bestemmelsene som utgjør den juridisk bindende delen av kommuneplanens arealdel. Planbeskrivelsen kan omtale hvordan kart og bestemmelser skal forstås og praktiseres. Planbeskrivelsens angivelse av to enheter under pkt. 3.4 er ikke juridisk bindende, og omfang og lokalisering av spredt boligbebyggelse innenfor LSB4 er ikke angitt slik som angitt i plan- og bygningsloven § 11-11 nr. 2

Vi viser for øvrig til at vi i vår uttalelse datert 2. juli 2019 til kommuneplanens arealdel sa bl.a. følgende om LNFR-areal for spredt bebyggelse:

I følge § 5.4 «Spredt bolig og/eller fritidsbebyggelse for angitte formål» skal det kun kunne tillates spredt boligbebyggelse (14 stk.) i LNFR-FB/B-1 og LNFR-FB/B-2, to nye fritids- og/eller helårsboliger i LNFR-FB/B-3, en fritids- eller helårsbolig i LNFR-FB/B-4 og to fritids- og/eller helårsboliger i LNFR-FB/B-5.» Det vil i så fall si at det ikke kan bygges spredt i andre områder enn dette. Arealregnskap for eksisterende LNFR-områder i planbeskrivelsen kap. 3.4 kan ikke legges til grunn som angivelse av omfang i henhold til pbl §§ 11-7 nr. 5 bokstav b og 11-11 nr. 2 for bygging i resterende LNFR-spredeområder.

LSB4 er ut fra dette å anse som et ordinært LNFR-område, der bare bebyggelse i samsvar med arealbrukskategorien kan tillates. Slik vi ser det, er det ikke i kommuneplanens arealdel åpnet opp for boligbebyggelse i området LSB4, og heller ikke etablering av naust, flytebrygger eller småbåtanlegg.

Barn og unge

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen.

Kommunen skal i henhold til [rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging inneholder i 5a og 5b krav til fysisk utforming. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, noe som bl.a. forutsetter at arealene er store nok og egner seg for lek og opphold.

Det følger av Miljøverndepartementets [rundskriv T-2/08](#) at tilgjengelighet og gode atkomstmuligheter til arealer og anlegg for daglig fysisk aktivitet og friluftsliv i nærmiljøet er særdeles viktig, fordi barns aksjonsradius er begrenset. Mindre barn har ikke forutsetninger for å mestre kompliserte trafikksituasjoner, og det er derfor svært viktig med trafiksikre arealer og ferdselsårer.

Vi viser for øvrig til Kommunal - og moderniseringsdepartementets [veileder om barn og unge i plan og byggesak](#).

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Herøy kommune	Silvalveien 1	8850	Herøy
Nordland fylkeskommune	Postmottak Fylkeshuset	8048	Bodø

LandArk AS

Leirfjordveien 160
8890 LEIRFJORD

Marinarkeologisk uttalelse -Oppstart av reguleringsplanarbeid - Fagervikveien 4/25 med flere - Herøy kommune

NTNU Vitenskapsmuseet mottok den 15.07.2021, i e-post fra LandArk as, ovennevnte sak til uttalelse.

NTNU Vitenskapsmuseet er fagmyndighet for kulturminner under vann i Midt-Norge. Vi skal vurdere alle planlagte tiltak i sjø og vassdrag ut fra hensynet til en eventuell konflikt med kulturminner under vann som er fredet, eller vernet, i medhold av Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 §§ 4 eller 14.

LandArk AS varsler, på vegne av tiltakshaver Færøyvågen AS, om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Fagervikveien 4/25 m. fl. i Herøy kommune. Formålet med planen er å legge til rette for boligbygging, flytebrygger og småbåthavn.

Dersom reguleringsplanen åpner for inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pøling eller annet, kan NTNU Vitenskapsmuseet kreve å gjennomføre en marinarkeologisk befaring på stedet, avhengig av tiltakets art og omfang, jf. kulturminneloven § 9. Hensikten med en slik befaring er å avklare hvorvidt nevnte inngrep kan skade fredede eller vernede kulturminner under vann eller i strandsonen. Kostnadene i forbindelse med slike befaringer må i henhold til kulturminneloven § 10 bæres av tiltakshaver.

Vi ber om at tiltakene i sjø blir nøye beskrevet i det videre planarbeidet, med hensyn til materialbruk, alle inngrep i sjø (mudring, dumping, fylling etc.) og reelle dimensjoner (herunder fyllingsfot for eventuelle utfyllinger), og at dette tydelig fremkommer på kartmaterialet.

NTNU Vitenskapsmuseet takker for varselet og ber om å få oversendt 1. utkast av reguleringsplanen med reguleringsbestemmelser og kartmateriale, til uttalelse når dette foreligger.

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 TRONDHEIM	E-post: postmottak@ntnu.no	Erlings Skakkes gate 47 B	+47 73 59 21 45	Staale Normann
	http://www.ntnu.no		Telefaks +47	Tlf: +47 73 59 22 53

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandlende enhet ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

Med hilsen

Bernt Rundberget
Instituttleder

Staale Normann
Saksbehandler

I samsvar med fullmakt er dette dokumentet godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur

Kopi:
Nordland fylkeskommune
Herøy kommune

Landark AS
Leirfjordveien 160

8890 LEIRFJORD

Innspill til oppstart av reguleringsplanarbeid for Fagervikveien - Herøy kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt oppstart av reguleringsarbeid for Fagervikveien gnr./bnr.: 4/25 m.fl., i Herøy kommune. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for 7-9 boligtomter med mulighet for naust, flytebrygge og småbåtanlegg med plass til 3-5 båter. Tiltakshaver er Færøyvågen as.

Kommunen har vurdert at tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel for Herøy kommune. Kommunen har vurdert at planen ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredninger.

Fylkeskommunen beklager for at innspillet kommer etter den utsatte fristen som var 14.09.21.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

Merknader

Det er positivt at det tilrettelegges for en samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, i tråd med nasjonale og regionale interesser. Fylkeskommunen forventer for øvrig at den nylig vedtatte kommuneplanens arealdel etterfølges med retningslinjer og bestemmelser som er satt for de ulike relevante formålene. Slik som bestemmelser tilknyttet boligbebyggelse, naust og flytebrygge, krav til miljøkvalitet og samfunnssikkerhet, hensyn og ivaretagelse av landskap, viktig naturmangfold, og allmenhetens tilgang til sjøen.

I kommuneplanens arealdel er en del av planområdet i sjø. Sjøarealet er regulert til låssettingsplass for fiske. I planbestemmelsene til arealdelen står det at i låssettingsplasser tillates ikke tiltak som kan skade eller ødelegge området kartlagte funksjon. Fylkeskommunen anbefaler derfor at det legges opp til medvirkning og dialog med det lokale fiskarlaget, for å sikre at deres interesser ivaretas i planarbeidet.

Ser en til arealformålene i planområdet og planbestemmelsene gitt i kommuneplanens arealdel, vil en se at tiltaket kun delvis er i tråd med overordna plan. Vi ber derfor kommunen om å vurdere om tiltaket likevel omfattes av forskrift om konsekvensutredninger vedlegg II pkt. 13.

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Silje Charlotta Wästlund
Tlf: 75650029

Besøksadresse Prinsensgate 100

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2. *By- og tettstedsutvikling*, 8.3. *naturressurser, kulturminner og landskap*, 8.5. *kystsonen* og 8.6. *klima og klimatilpasning*.

kap. 8.2. By- og tettstedsutvikling

- b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.
- c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.
- e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.
- n) Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.
- q) Uteområder skal i størst mulig grad sikres en design med universell utforming.

8.3. naturressurser, kulturminner og landskap,

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.
- b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.
- l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.
- n) Nybygging av boliger og fritidsbebyggelse bør skje i form av fortetting av eksisterende områder framfor å ta i bruk nye områder innenfor LNFR-områder. Hytter/fritidsbebyggelse skal lokaliseres i gangavstand til vinterbrøytet vei.

8.5. kystsonen

- c) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.
- f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.
- k) I gyte- og oppvekstområder for fisk skal det ikke igangsettes virksomhet som kan skade disse områdene. Hensynet til marint biologisk mangfold skal vektlegges i forvaltningen. Slike områder, samt viktige fiskeområder skal avsettes i kommuneplanen.

8.6. klima og klimatilpasning

- b) For å tilpasse seg til økt havnivå bør kommunene heve nedre byggegrense mot sjøen der det ligger til rette for det.
- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.
- d) Ved planlegging av boliger og fritidsboliger oppfordres kommunene til å vurdere plassering, utforming og størrelse slik at energibehovet er lavest mulig.

g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Vår interesse her er fremkommelighet og trafiksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skade i vegtrafikken, ligger til grunn.

I planarbeidet har vi ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Der som planen strider mot disse, anses den å stride mot vesentlige regionale interesser.

Eiendommen Fagervikveien 180 ligger langs fylkesveg 7278, der fartsgrensen er 50 km/t, og årstdøgnstrafikk er ca. 300.

Fylkeskommunen har følgende innspill til planarbeidet:

- Avkjørsel/kryss og areal som blir omfattet av frisktlinje og hensynssone må vises på plankartet. Areal til veggrunn må følge eiendomsgrensen, og være regulert med formålet «Annen veggrunn».
- For dimensjonering av avkjørsel/kryss viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.
- Geometriske krav må være oppfylt både for horisontalt og vertikalt plan.
- Det er viktig at det bygges ikke tett inn mot fylkevegen. Byggegrensene må vises på plankartet, og tas i utgangspunkt fra senterlinje av veien. Byggegrensene ivaretar trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av veien, og miljøet på eiendommene langs fylkesvegen.

Fylkeskommunen har ingen flere innspill så langt innenfor veg, men vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen

Kulturminner

Fylkeskommunen har sjekket nevnte planer mot arkivet. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Det gjøres likevel oppmerksom på at nordlandshuset innenfor planområdet er SEFRAK-registrert med en antatt datering mellom 1825-1849 og er derfor meldepliktig etter kulturminneloven §25. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Veiledning

Generelle bemerkninger

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Fylkeskommunen forventer at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, i tråd med nasjonale forventninger.

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Tema	Navn	Tlf.
Kulturminner	Trine Johnson/Grethe Kvam Vorvik	75650527/ 75650904
Fylkesveg	Sesselja Jonsdottir	75655224
Øvrig	Silje Charlotta Wästlund	75650029

Med vennlig hilsen

Una Sjørbotten
faggrupeleder for plan, klima og
naturressurser

Silje Charlotta Wästlund
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Region Nordland			
Herøy kommune	Silvalveien 1	8850	Herøy
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

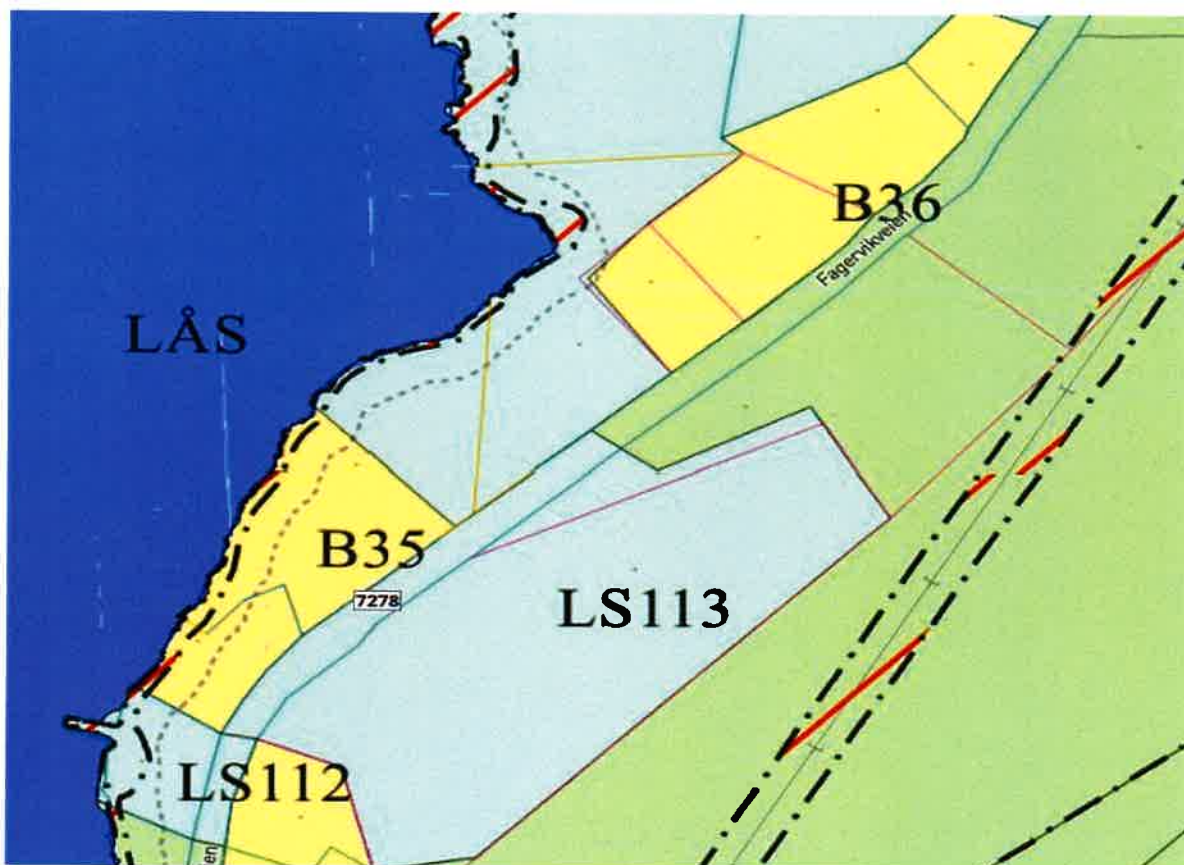
Herøy Fiskerlag

v/Rune Nilsen m.fl

**Uttalelse vedrørende regulering av
GNR – BNR 4/36 og 4/25 i Herøy Kommune**

Herøy Fiskerlag bekrefter herved at tiltenkt regulering av gnr/bnr 4/36 og 4/25 ikke kommer i konflikt med Herøy fiskerlag sine interesser.

Vi er klar over at tilstøtende sjøområde er avsatt til «fiske med underformål Lås» i kommunens arealplan, men kan ikke se at utsetting av flytebrygger eller bebyggelse i grense ned til sjø vil ha betydning for vår fremtidige bruk av området.



Med vennlig hilsen

Rune Nilsen

På vegne av Herøy Fiskerlag.

Rune Nilsen.