

Hei,

Viser til høring av forslag til detaljreguleringsplan for Herøy Maritime Næringspark.

Nordland Fylkes Fiskarlag har ingen innspill til forslaget utover vår innspill av 19.10.2020 til oppstartsvarselet

Med vennlig hilsen

Elisabeth Karlsen
Seniorrådgiver
Tlf 994 65 503



Herøy kommune
Silvalveien 1

8850 HERØY

Uttalelse - forslag til detaljregulering for Herøy maritime næringspark i Herøy kommune

Vi viser til høring og offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Herøy maritime næringspark, et område som ligger ved Hestøya, ca. 2 km nord for sentrum. I øst avgrenses planområdet av fv. 828, Seløyveien. Fra Seløyveien er det atkomst til fv. 7284, Øksningsveien, som er atkomstveg for næringsparken og de øvrige foretakene i planområdet. I vest avgrenses planområdet med brua over til Øksningan. I plandokumentene står det at planområdet preges av næringsvirksomhet rettet mot maritime virksomheter, herunder Mowi som driver ett av Norges største lakseslakterier med tilhørende oppdrettsmerder i sjø, Seløy undervannsservice m.fl. Hovednæringen i kommunen er fiskeoppdrett og næringsparken er en sentral arbeidsplass for mange av innbyggerne i kommunen.

I gjeldende kommuneplanen er planområdet avsatt til område hvor gjeldende plan fortsatt skal gjelde. I tillegg omfattes området av hensynssone for høyspenningsanlegg, flomfare og hensyn reindrift.

Hensikten med planen er å oppdatere gjeldende reguleringsplan fra 2009 slik at den stemmer overens med faktisk situasjon og endringer som er utført etter forrige reguleringsplan ble vedtatt. Planen innlemmer samtidig uregulert sjøområde i sør og uregulert næringseiendom 4/23/4 langs fylkesvegen, slik at disse reguleres i planen. Det tilrettelegges videre for høyere utnyttelsesgrad på etablerte og framtidige næringsområder. Videre står det i sakspapirene at området reguleres til næringsvirksomhet, havneområde og akvakultur med muligheter for industri, verksted og lager med tilhørende kontorer, servicefunksjoner, varelevering og trafikk/parkeringsarealer. Eksisterende blomsterforretning på eiendom 4/23/4 reguleres til bolig/forretning. Tomten er delvis uregulert i dag. Det er ikke konkrete planer om ny næringsvirksomhet innenfor planområdet, men planen legger opp til at det kan etableres nye virksomheter eller utvidelse av eksisterende virksomheter dersom det blir behov for det i framtiden.

Fylkeskommunen ga innspill ved planoppstart i brev, datert 2. november 2020.

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Transport og infrastruktur
Vegforvaltning
Sesselja Jonsdottir
Tlf: 75655224

Besøksadresse Moloveien 16

:

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Merknader

Regionale interesser

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland. Vi har likevel følgende merknader til planforslaget.

Om planen

Det er positivt at kommunen har fulgt opp våre merknader fra innspill til oppstartsvarselet. Kommunens mål om å oppdatere planen for å bringe den mer i tråd med de faktiske forhold er også et positivt og fornuftig tiltak. Vi ser positivt på at havnivåstigning og klimatilpasning har blitt sikret i planbestemmelsene.

Planbestemmelser

Fylkeskommunen minner om at tidligere Fylkesmannen nå heter Statsforvalteren, se planbestemmelse § 8.2. pkt.4.

Kommunen ønsker å gjøre planen fleksibel ved å sette at utnyttelsesgraden skal være 100%. 100% utnyttelse innebærer at kommunen får liten kontroll i utviklingen av planområdet. Det er store arealer hvor det legges til rette for næring og som ikke allerede er utbygd. Vi anbefaler derfor kommunen om å vurdere å senke utnyttelsesgraden noe.

Konsekvensutredninger

Vi ser at tiltaket er vurdert ut ifra forskrift om konsekvensutredninger vedlegg II. Til en senere planprosess minner vi om at tiltaket også skal vurderes etter vedlegg I pkt.30. Dersom det forekommer endringer i utnyttelsesgrad og utvidelse av planområdet, kan det medføre at tiltak omfattes av forskriftens vedlegg I.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, driver, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene som ligger innenfor planområdet. Vår interesse her er fremkommelighet og trafikksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skade i vegtrafikken, ligger til grunn.

Planforslaget viser eksisterende fylkesveger, samt eksisterende kryss- og adkomstløsninger. Disse er på plankartet utformet i henhold til vegnormaler. I tillegg viser planforslaget ny offentlig gang- og sykkelveg langs fv. 7284, Øksningsveien. I denne sammenhengen vil vi bemerke at det ikke ligger inne i fylkeskommunens handlingsplan å bygge gang- og sykkelveg her.

Byggegrenser fra fylkesveg 7284, Øksningsveien, vises på plankartet. Vi mener at byggegrensene burde være i henhold til ny vedtatt kommuneplan, dvs. ikke mindre enn 20 meter.

Vi minner på at oppsetning av gjerde langs fylkesvegen er søknadspiktig til oss. Fylkeskommunen kan ikke akseptere at det settes opp gjerde som kan påvirke på negativ måte drift og vedlikehold av fylkevegen, eller som kan redusere trafikksikkerhet og framkommelighet på fylkesvegen.

Kulturminner

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til er planforslaget med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

Tema	Navn	Tlf.
Øvrig	Sesselja Jonsdottir	75655224
Kulturminner	Trine Johnson	75650527

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder

Sesselja Jonsdottir
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ



KYSTVERKET

Herøy kommune
Silvalveien 1
8850 Herøy

Vår ref
2021/5297-2

Arkiv nr

Saksbehandler
Anniken Nylund Aasjord

Dato
18.06.2021

Svar fra Kystverket - Plan til høring og offentlig ettersyn -Detaljregulering for Herøy maritime næringspark - Herøy kommune - Nordland fylke

Kystverket har ikke spesielle merknader utover vårt innspill til oppstartsmeldingen 22.10.2020.

Med hilsen

Anniken Nylund Aasjord
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766





Herøy kommune
Kommunehuset
8850 HERØY

Dato: 22.06.2021
Vår ref: 20/03437-4
Deres ref:

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Herøy maritime næringspark i Herøy kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert Velg dato.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om saken

Hensikten med planen er å oppdatere gjeldende reguleringsplan slik at den stemmer overens med faktisk situasjon og endringer som er utført etter forrige reguleringsplan ble vedtatt. Planen innlemmer samtidig uregulert sjøområde i sør og uregulert næringsseiendom 4/23/4 langs fylkesveien, slik at disse reguleres i planen. Det tilrettelegges videre for høyere utnyttelsesgrad på etablerte og framtidige næringsområder. Det er vurdert at planen ikke krever konsekvensutredning.

Uttalelse

DMF ga uttalelse uten merknad til varsel om oppstart av planen 22. oktober 2020. Det har ikke kommet til nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i området siden vår uttalelse. DMF har dermed ikke merknader til høringen og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Herøy maritime næringspark i Herøy kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:

Herøy kommune

Kommunehuset

8850 HERØY

Herøy kommune

8850 HERØY

Vår dato: 12.12.2022

Saksbehandler: Tormod Hagerup,

Vår ref.: 202012380-12 Oppgis ved henvendelse 22959915, torg@nve.no

Deres ref.: 2021/415 - 3

NVE trekker innsigelse – Andre gangs offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Herøy maritime næringspark - planID 202001 - Herøy kommune

Vi viser til brev fra Herøy kommune 26.10.2022 i forbindelse med 2.gangs høring av detaljregulering for Herøy maritime næringspark, planID 202001.

NVE trekker innsigelsen til detaljreguleringsplanen for Herøy maritime næringspark da vi anser at kommunens foreslåtte løsning i revidert planforslag imøtekommer et av våre foreslåtte løsningsalternativer.

Om innsigelsen

NVE fremmet innsigelse til detaljreguleringsplanen i brev datert 25.02.2021 (vår referanse 202012380-4). Grunnlaget for innsigelsen var at vi anså at kravet til sikkerhet mot områdeskred ikke var tilstrekkelig avklart i planforslaget. Den 28.10.2021 sendte vi et brev der vi kom med 3 alternative løsninger for å imøtekomme vår innsigelse (vår referanse 202012380-10).

NVEs vurdering og trekking av innsigelse

I oversendelse av revidert planforslag 26.10.2022 ligger det inne en planbestemmelse 1.2 «Tiltak i sjø» hvor det presiseres at det for tiltak som medfører terrenginngrep i sjø utløser krav om endring av reguleringsplan, og hvor det i den forbindelse skal gjennomføres en geoteknisk vurdering som dokumenterer at sikker byggegrunn er ivaretatt jf. pbl. § 28-1 og at sikkerhetskravene i TEK17 §7-3 (sikkerhet mot skred) er oppfylt. Revidert planforslag imøtekommer vårt alternativ nr. 1 fra vårt brev den 28.10.2021.



**NVE legger revidert planforslag av 26.10.2022 til grunn og vurderer at vi ikke lenger har grunnlag for å opprettholde vår innsigelse til planen.
Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte planforslaget trekker vi innsigelsen til detaljreguleringsplanen for Herøy maritime næringspark, PlanID 202001.**

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Tormod Hagerup
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
Herøy kommune

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I NORDLAND



Herøy kommune
Silvalveien 1
8850 Herøy

Saksbehandler, innvalgstelefon
Lill Hildonen, 75531628

Uttalelse med innsigelse - Detaljreguleringsplan - Herøy Maritime næringspark - Herøy

Det vises til oversendelse av 22.04.2021 i forbindelse med høring av ovennevnte planforslag.

Detaljreguleringen medfører en omregulering av eksisterende næringsområdet for å oppdatere planen i henhold til gitte dispensasjoner, samtidig som det legges til rette for utvidelser og høyere utnyttelse samt innregulering av eksisterende og nye kaiområder. Planforslaget innlemmer også uregulert sjøområde i sør og næringseiendom langs fylkesvegen.

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets [brev av 22.12.2017](#) fått delegert myndighet til å samordne og avskjære innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Til denne plan foreligger det innsigelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

INNSIGELSER

NVE har innsigelse til planforslaget inntil:

Det er foretatt en geoteknisk vurdering fra geoteknisk fagkyndig som konkluderer med at foreslåtte tiltak oppfyller sikkerhetskravene i Byggeteknisk forskrift (TEK17) kap. 7-3 (sikkerhet mot skred) med veiledning.

NVEs veileder 1/2019 [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) bør legges til grunn i arbeidet. Dersom geoteknisk vurdering medfører behov for sikringstiltak, må dette framgå av den geotekniske vurderingen – inkl. hvilke sikringstiltak som her anbefales. Eventuelt avdekkede fareområder må innarbeides i planen som hensynssone med bestemmelser som ivaretar tilfredsstillende sikkerhet.

Innsigelsen er hjemlet i Pbl. §§ 4-3 og 28-1 samt TEK17 kapittel 7.



Vurdering og begrunnelse:

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Innsigelsen er fremmet etter følgende vurdering:

Geoteknikk/grunnforhold

I forbindelse med varsel til planoppstart (vår referanse 202012380-2 datert 21.10.2020) spilte vi inn at sikkerhet mot naturfare må avklares i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan og ikke utsettes til byggesak og at vi forutsetter at forholdet til skredfare avklares i forbindelse med planarbeidet i tråd med kravene i PBL. §§4-3, 5-1, 28-1 og TEK17 kap.7.

I planforslaget gjengis oppsummering av vårt innspill ifm. oppstartvarsel listet opp i tabell under kapittel 2.3 («Innspill til planarbeidet») på side 11, hvor det kommenteres at det ikke er planlagt tiltak innenfor planområdet på nåværende tidspunkt i reguleringsplanprosessen som gir grunnlag for å gjøre detaljert utredning av grunnforhold, og at forhold ivaretas i planbestemmelsene ved at det kreves dokumentasjon på grunnforhold for alle nye tiltak i sjø og på land. Det kommenteres samtidig at det er tatt inn bestemmelse om krav til minste kotehøyde 3,5 for gulv 1.etasje (sikkerhet mot stormflo og havnivåstigning).

I Kommunal – og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» av 2018 presiserer departementet at det ved siste plannivå (detaljregulering) ikke er mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad, og at kravet til ROS-analyse i plan- og bygningslovens § 4-3 i slike tilfeller ikke vil være oppfylt.

Konklusjon:

Det må i forbindelse med reguleringsarbeidet gjennomføres en geoteknisk vurdering fra geoteknisk fagkyndig som avklarer områdeskredfaren for planen. Det må dokumenteres at planen med foreslåtte tiltak oppfyller sikkerhetskravene i Byggteknisk forskrift (TEK17) kap. 7-3 (sikkerhet mot skred) med veiledning. NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred bør legges til grunn i arbeidet.

Dersom geoteknisk vurdering medfører behov for sikringstiltak, må det framgå av den geotekniske vurderingen – inkl. hvilke sikringstiltak som her anbefales.

ROS-analysen bør oppdateres i tråd med ny geoteknisk vurdering og eventuelt avdekkede fareområder må innarbeides i planen som hensynssone med bestemmelser som ivaretar tilfredsstillende sikkerhet.

Inntil dette foreligger har NVE innsigelse til planforslaget.

Statsforvalteren finner at innsigelsen skal fremmes, og ber kommunen merke seg NVEs faglige råd om å benytte uavhengig kvalitetssikring dersom den geotekniske vurderingen påtreffer kvikkleire eller jordarter med sprøbruddmateriale.



ØVRIGE MERKNADER FRA STATSFORVALTEREN I NORDLAND

Planfaglige råd¹ - Reindrift

Planfaglige forhold

Tiltakshaver har sammen med Herøy kommune, gjort et grundig arbeid for å finne løsninger som kan sikre at flyttleias funksjon over Hestøya opprettholdes. Løsningen framgår både av plankart med hensynssoner og reguleringsplanbestemmelser. Det er imidlertid uklart hvordan planlagte avbøtende tiltak skal finansieres og vedlikeholdes.

Det er likevel en usikkerhet knyttet til hvordan reinen vil opptre ved flytting gjennom området. Det gjelder både ved eventuelle anleggsarbeider og etter at området er ferdig utviklet.

Statsforvalteren gjør derfor oppmerksom på at reindriftsloven § 22 kan komme til anvendelse, dersom det viser seg at planlagte avbøtende tiltak ikke er tilstrekkelige. Hvis det i ettertid viser seg at flyttleias funksjon ikke er tilfredsstillende ivaretatt, kan det være nødvendig å vurdere omlegging av flyttleia. En slik prosess vil da kommunen være ansvarlig for.

Reindriftas rett til å flytte og forbudet mot å stenge flyttleier, gjelder uavhengig av arealformål og bestemmelser i kommuneplan og reguleringsplan. Det er kun Landbruks- og matdepartementet som kan vedta at ei flyttleie skal legges om.

Statsforvalteren vil anmode om at følgende momenter tas inn i planbestemmelsene:

- En planbestemmelse som sikrer at det skal gjennomføres ei evaluering av flyttleias funksjon og vurdering av behovet for omlegging av flyttleia dersom Røssåga/Toven reinbeitedistrikt ber om det.

VIDERE SAKSGANG

Innsigelsen fra NVE medfører at planen ikke kan egengodkjennes av Kommunestyret slik den nå foreligger.

Dersom kommunen velger å ikke ta innsigelsen til følge, vises det til [rundskriv H-2/14 Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven](#) for videre behandling

Med hilsen

Tom Cato Karlsen

Lill Hildonen
seniorrådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

¹ Planfaglige råd er informasjon om de interesser og hensyn som fagorganet skal ivareta/sikre i planleggingen, og anbefalinger i forhold til løsninger. Det vil være kommunen som er nærmest til å foreta de endelige valgene.



Kopi til:

Norges vassdrags- og
energidirektorat

Nordland fylkeskommune

Røssåga / Toven reinbeitedistrikt v/
Helge Anti

Postboks 5091 Majorstua 0301 Oslo

Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø

Bryggfjelldal 8646 KORG

EN

Herøy kommune
Silvalveien 1

8850 HERØY

Uttalelse - andre høring av detaljregulering Herøy maritime næringspark planID 202001 - Herøy kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt detaljregulering for Herøy maritime næringspark til andre gangs høring og offentlig ettersyn. Dette på bakgrunn av endringer gjort i planforslaget siden første gangs høring, etter merknader fra reindriftsnæringen og Statsforvalteren, samt innsigelse fra NVE.

Endringene omfatter blant annet tilpassinger i plankart og bestemmelser for å ivareta flyttleier for reindriften gjennom planområdet, justering av byggegrenser langs fylkesvegen, utvidelse av akvakulturformålet og justerte bestemmelser for bedre å ivareta sikkerhet med hensyn til grunnforhold. Frist for merknader var 12.12.2022, fylkeskommunen beklager at vår uttalelse kommer etter fristen.

Nordland fylkeskommune ga innspill til planarbeidet i brev datert 2.11.2020, og uttalelse ved den første høringen i brev datert 8.6.2021. Det vises til disse.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse til planforslaget:

Merknad

Fylkeskommunen vurderer at planarbeidet ikke vil være i strid med vesentlige regionale interesser slik det blant annet kommer frem i fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer. Det er positivt at kommunen oppdaterer planverket i tråd med faktiske forhold. Fylkeskommunen har likevel noen merknader til det reviderte planforslaget.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommunen viser til uttalelsen av 8.6.2021 der våre interesser angående fylkesveg klargjøres. Fylkeskommunen er tilfredse med at byggegrense langs Seløyveien/fylkesveg 828 er økt til 20 meter. Det observeres at byggegrensen langs fylkesveg 7284, Øksningsveien er økt noe, men fylkeskommunen mener fortsatt at byggegrensen langs fylkesvegen bør være i henhold til ny vedtatt kommuneplan, dvs. ikke under 20 meter. Fylkeskommunen minner videre om at oppsetting

av gjerde langs fylkesvegen er søknadspliktig til oss, jf. § 32 i vegloven. Dette kan med fordel tydeliggjøres i planbestemmelsene nr. 6.5 og 2.1, eventuelt under fellesbestemmelsene.

Kulturminner og kulturmiljø

Fylkeskommunen opprettholder vår tidligere uttalelse av 8.6.2021.
Det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Akvakultur

Nordland fylkeskommune er tilfreds med at akvakulturinteressene ivaretas i revidert planforslag. Det følger av akvakulturlovens bestemmelser at en lokalitet for akvakultur ikke kan klareres dersom det er i strid med vedtatte planer etter plan- og bygningsloven. Dette innebærer at hele anlegget, både flytende del/merder, førtøyninger, flåte og evt. andre tekniske anlegg som har direkte tilknytning til akvakultur, må være planavklart. Justeringen er i tråd med regional arealpolitikk som sier at arealplanlegging på alle nivå må sikre at akvakulturnæringen får tilstrekkelige og tilfredsstillende arealer til en bærekraftig produksjon.

Vannforvaltning

Det er positivt at tiltakets forhold til vannforskriften kapittel 2 er utredet, og at tiltakets påvirkning på vannforekomsten er gjort rede for i planbeskrivelsens kapittel 6.2. Dette er i tråd med planretningslinjene i kapittel 2.3 i regional plan for vannforvaltning i Nordland og Jan Mayen vannregion 2022-2027.

Klimahensyn og klimatilpasning

Fylkeskommunen er tilfreds med at fylkesplanens føringer om klimahensyn er tatt med som føringer for planarbeidet. Det er bra at det er tatt inn bestemmelser om temaet i § 1.5 som skal ivareta klimatilpasning ved gjennomføring av tiltak etter planen.

Reindrift

Nordland fylkeskommune ser det som positivt at det i planprosessen er gjort et arbeid for å løse langvarige utfordringer i forbindelse med flytting av rein gjennom planområdet, og at det er gjort i dialog med reindriftnæringen. Det vises til regional arealpolitikk som sier at arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for blant annet reindriften.

Plandokumentene

Plankartet og digital plandialog

Plankartet inneholder mye planinformasjon, flere steder med overlappende hensynssoner, samt bestemmelsesområder for flere vertikale nivå. En publisering av et digitalt vektorisert plankart i et innsynsverktøy ville gjort det mulig å sortere i plandataene og vesentlig lette høringspartenes arbeid med å lese og forstå plankartet, og på det viset gi bedre oversikt over arealforvaltningen. Fylkeskommunen erfarer at planinnholdet kan være tungt tilgjengelig om det kun skal tas utgangspunkt i et avtrykk av kartet, og vi har i løpet av høringen bedt om at plankartet skulle publiseres i digitale innsynsverktøy. Gjennom kontakt med Herøy kommune og Kartverket om saken i høringsperioden, har fylkeskommune blitt klar over at ansvaret for å forvalte plandata i kommuner som har innført geosynkronisering, ligger hos kommunen selv og ikke hos Kartverket. Dessverre har det denne gang ikke vært mulig å gjennomføre slik publisering av planen.

Planbestemmelsene

Fylkeskommunen ber kommunen vurdere om det i bestemmelse § 4.2 som gjelder tilsåing av naturområde o_GN1, bør presiseres at det skal benyttes stedlig frø- og plantemateriale. Det vil bedre ivareta med arealformålet naturområde. Fylkeskommunen merker seg også at det ved revisjon av bestemmelsene er gjort en tilføyelse i bestemmelse § 4.1, der det i nytt tredje ledd åpnes for at det innenfor naturområde o_GN2 kan tillates lager/oppstilling av materiell og utstyr over kortere perioder. Etter fylkeskommunens syn kan bruk av området til lager og oppstilling føre til slitasje og utskygging av vegetasjonsdekket, noe som vil redusere vegetasjonens overlevelsessevne, spesielt under nedbørsrike perioder i barmarksesongen. Dette vil være uheldig for arealets status og egenskaper som naturområde, og slik bruk vil derfor kunne komme i konflikt med formålet. Det går heller ikke fram av bestemmelsene hva som menes med «kortere perioder». Bestemmelsen vurderes derfor å være både for vag og vid til at den på en god måte kan sikre arealformålet som naturområde. Kommunen bes på denne bakgrunnen om enten å tydeliggjøre denne bestemmelsen eller å ta den ut av forslaget.

Fylkeskommunen minner om at tittelen «Fylkesmannen» er erstattet med «Statsforvalteren», jf. vår merknad til planbestemmelse § 8.2 fjerde punkt, ved forrige høring.

Veiledning

Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-2 bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Kommunen oppfordres til å ta kontakt med aktuelle saksbehandlere ved behov. Fylkeskommunen viser til planveiledning på vår nettside www.nfk.no/planlegging, og ellers vises til regjeringens nettsted planlegging.no.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggrupeleder for plan og analyse

Lill-Anita Horn
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Tema	Navn	Kontaktinformasjon
Fylkesveg	Sesselja Jónsdóttir	sesjon@nfk.no
Kulturminner og kulturmiljø	Trine Anna Johnson	trijoh@nfk.no
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilhor@nfk.no / 75 65 05 75

Kopi til:

Samediggi Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Statsforvalteren I Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø



Herøy kommune
Silvalveien 1
8850 Herøy

Saksbehandler, innvalgstelefon
Elisabeth Utstøl Pettersen, 75547845

Uttalelse - reguleringsplan - detaljregulering - Herøy maritime Næringspark - Plan - ID 202001 - Herøy

Vi viser til høringsbrev datert 26.10.22. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Herøy maritime næringspark, plan ID 202001_Planforslag.

Hensikten med planarbeidet er å oppdatere gjeldende plan slik at den stemmer overens med faktisk situasjon og endringer som er utført, samt innlemmer uregulert sjøområder i sør og hele næringsseiendom 4/23/4 inn i plan. Planen oppdateres med siktelinjer og avkjørslser til næringsareal, havneområde, kai og akvakultur (ventemerder).

Når det gjelder de reindriftsfaglige interessene i saken, er de så langt vi kan vurdere dem, bedre ivarettatt i denne planbeskrivelsen og planbestemmelsene enn i opprinnelig planforslag. Hvorvidt foreslåtte løsninger vil være tilstrekkelige for å styrke flyttleias funksjon gjennom område, vil det sannsynligvis ikke være mulig å fastslå, før reinbeitedistriktet har testet dette ut. Vi presiserer derfor at dersom det i ettertid skulle vise seg at foreslåtte endringer ikke er tilstrekkelige, må det settes i gang en søknadsprosess for å legge om flyttleia.

Vi har likevel en planfaglig merknad som gjelder planbestemmelsen om vegetasjonssone, pkt. 4.2 hvor det heter: «*Felt o_GV reguleres til vegetasjonsskjerm langs Fv.828. Eierformen er offentlig. Områdene skal opparbeides med stedlig vegetasjon.....*»

Vi er usikker på hva det innebærer å opparbeide området med stedlig vegetasjon. Dersom dette innebærer etablering av lyngmark og ikke busker og trær, støtter vi den foreslåtte løsningen. Denne vegetasjonssonen inngår i flyttleia for reinflytting mellom Herøy og Dønna. Derfor er det avgjørende at vegetasjonen i dette området ikke blir til hinder ved flytting av rein. Vi ber derfor om at ordlyden ivaretar dette hensynet.

Med hilsen

Stein Tage Domaas (e.f.)
underdirektør

Elisabeth Utstøl Pettersen
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Røssåga / Toven reinbeitedistrikt v/ Helge Anti
RØSSÅGA SIIDA

Bryggfjelldal
Bukkliveien 4

8646
8647

KORGEN
BLEIKVASSLIA



Statens vegvesen

HERØY KOMMUNE (Nordland)
Silvalveien 1

8850 HERØY

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Einar Kalvik / 45727778

Vår referanse:
20/183624-6

Deres referanse:
2021/415-39

Vår dato:
25.11.2022

Uttalelse – Herøy maritime næringspark planID 202001 – Herøy kommune – Planforslag til offentlig høring andre gang

Vi viser til brev datert 26.10.2022 med planforslag til Detaljregulering for Herøy maritime næringspark i Herøy kommune. Planforslag sendes til offentlig høring for andre gang.

Saken gjelder

Detaljregulering for Herøy maritime næringspark (Plan 202001) ble første gang lagt ut til høring og offentlig ettersyn 22.04.2021 etter vedtak i formannskapet.

Under høringsrunden kom det innspill fra reindriftsnæringen og Statsforvalter, samt en innsigelse fra NVE som krevde endringer i planen før denne kunne legges frem for sluttbehandling og vedtak. Høringsinnspill fra reindriftsaktører og Statsforvalter utløste et behov for felles befarings og flere møter for å komme til en løsning som kunne være akseptabel for alle parter. Løsning knyttet til flyttlei for rein er beskrevet i planbeskrivelse og forankret i planbestemmelser. Innsigelse fra NVE er tatt til følge og har medført en endring i planbestemmelser.

Innen revidert planforslag var modent for sluttbehandling kom næringsaktøren MOWI på banen med et innspill/behov knyttet til sjøareal kategori VA (akvakultur/ventemerder). Også dette innspillet er hensyntatt i det nye planforslaget som nå foreslås lagt ut til høring og offentlig ettersyn. Det er også medtatt nylig etablerte tekniske installasjoner i planforslaget.

Planområdet ligger i tilknytning fv.828 og fv.7284.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i *Nasjonal transportplan (NTP)*, *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Våre merknader til planforslaget

Vi har ingen merknader til planforslaget.

Transportforvaltning nord 1

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Jan-Einar Kalvik
Overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.