

Miljø og kommunalteknikk

Teknisk sektor



Miljø og kommunalteknikk

- Enklere omtalt; teknisk sektor
- Delt i to enheter
- Herøy drift
- Teknikk og miljø
- Har også ansvar for Herøy havnevesen



Herøy drift

- Serviceavdelingen
- Herøy brann- og redningstjeneste
- Renholdstjenesten
- Flere underenheter, men disse er de som er bemannet



Herøy drift

Serviceavdelingen

- 5,25 årsverk
- Driftsleder (faglederansvar)
- 4 driftsteknikere fulltid
- Deltidsstilling sesong
- Drift og vedlikehold av kommunale bygg og anlegg
- Servicefunksjon



Herøy drift

Brann og redning

- 18 ansatte i liten stilling
- Underlagt brannsjefen i Vefsn



Herøy drift

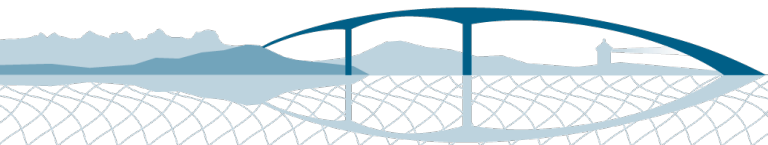
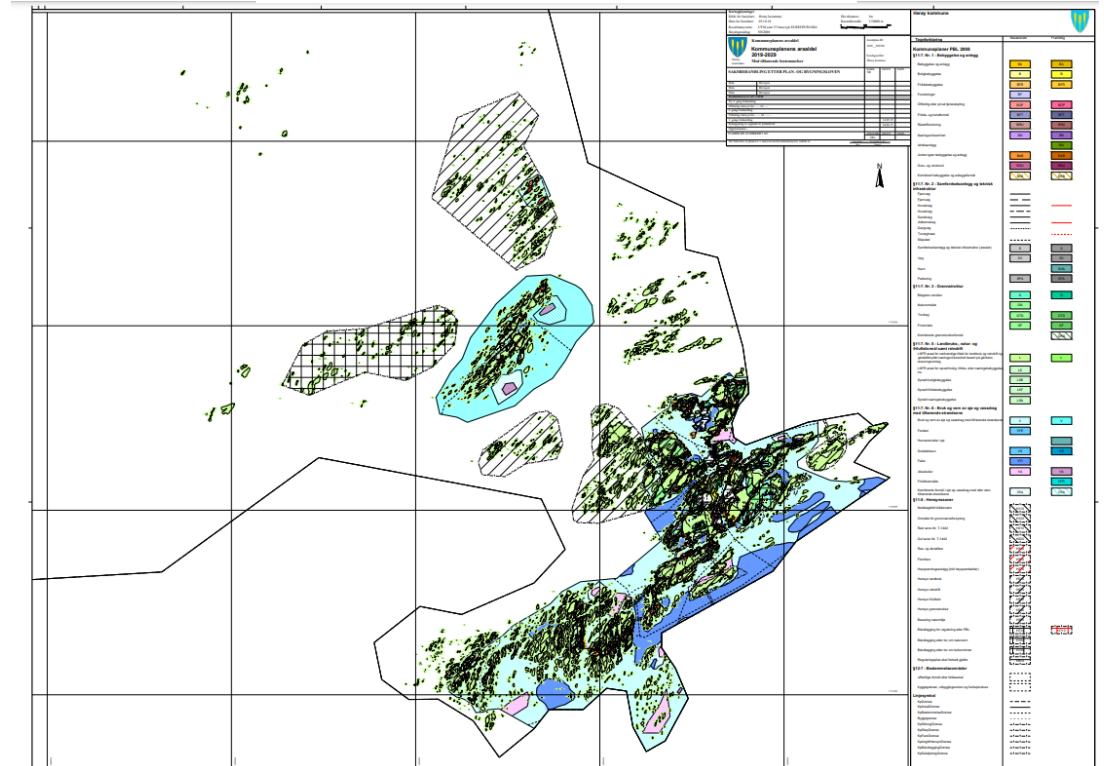
Renholdstjenesten

- 6,38 årsverk
- Renholdsleder (del av stilling)
- 8 renholdere
- Etablert i 2023
- Skal tettere inn under driftsfanen fra 2024
- Renhold på alle kommunale bygg



Teknikk og miljø

- Forvaltning
- 3,75 årsverk
- Tekniske tjenester
- Planarbeid
- Byggesak
- Oppmåling
- Lav saksbehandlerkapasitet
- Utdatert planverk



Herøy havnevesen

- Herøy havn
- Herøy havnedistrikt
- 0,25 årsverk
- Under opparbeiding/utvikling
- Inntektsgivende i 2023
- Utvikler tilbudet ved dypvannskaia på Hestøy

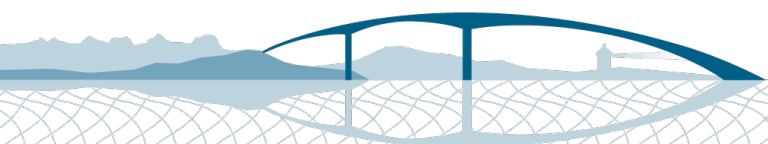


Driftstiltak teknisk sektor

Omorganisering av driftsenheten

- Ved hjelp av teknologiske hjelpemidler og strategisk omorganisering av driftsenheten er det et potensiale for direkte besparelser uten at det får negative følger for den daglige driften. Strategisk omorganisering vil også kunne gi synergieffekter, som gir en økt verdi av tiltaket, uten at dette lar seg tallfeste i forkant.

2024	2025	2026	2027
-120	-120	-120	-120
-120	-120	-120	-120
100	0	0	0
0	0	0	0
-140	-240	-240	-240
-140	-240	-240	-240

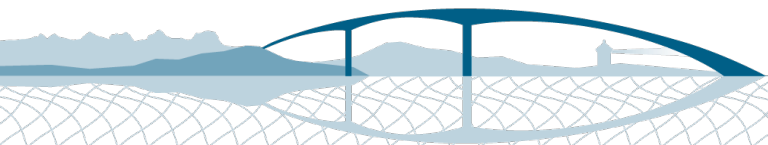


Driftstiltak teknisk sektor

Tiltak ihht. byggtekniske rapporter

- Byggtekniske rapporter for alle kommunale bygg er utarbeidet i 2022 og 2023. Dette er et godt arbeidsverktøy for å prioritere vedlikeholdsoppgaver for bygg og anlegg. Disse rapportene påpeker en rekke avvik som krever raske tiltak for ikke å forringe byggene. Det er ønskelig å styrke driftsbudsjettet med kroner 3 millioner på ansvar 6310 for å forsere vedlikeholdsarbeidene og sikre bygningsmassen vår.

2024	2025	2026	2027
2 000	2 000	3 000	3 000
0	0	0	0
2 000	2 000	3 000	3 000
2 000	2 000	3 000	3 000

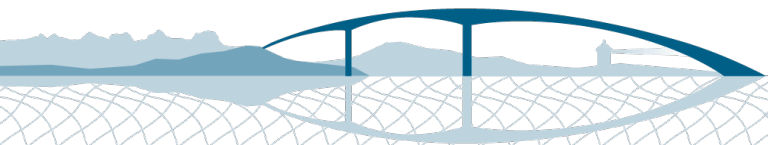


Driftstiltak teknisk sektor

Ny saksbehandler plan- og byggesak

- Saksbehandlingsskapasiteten på plan- og byggesak er på et lavt nivå med tanke på omfanget av saker som meldes inn hvert år. Dette medfører tidvis lang saksbehandlingstid, stort arbeidspress på saksbehandlere i kommunen i dag og tapte gebyrinntekter.

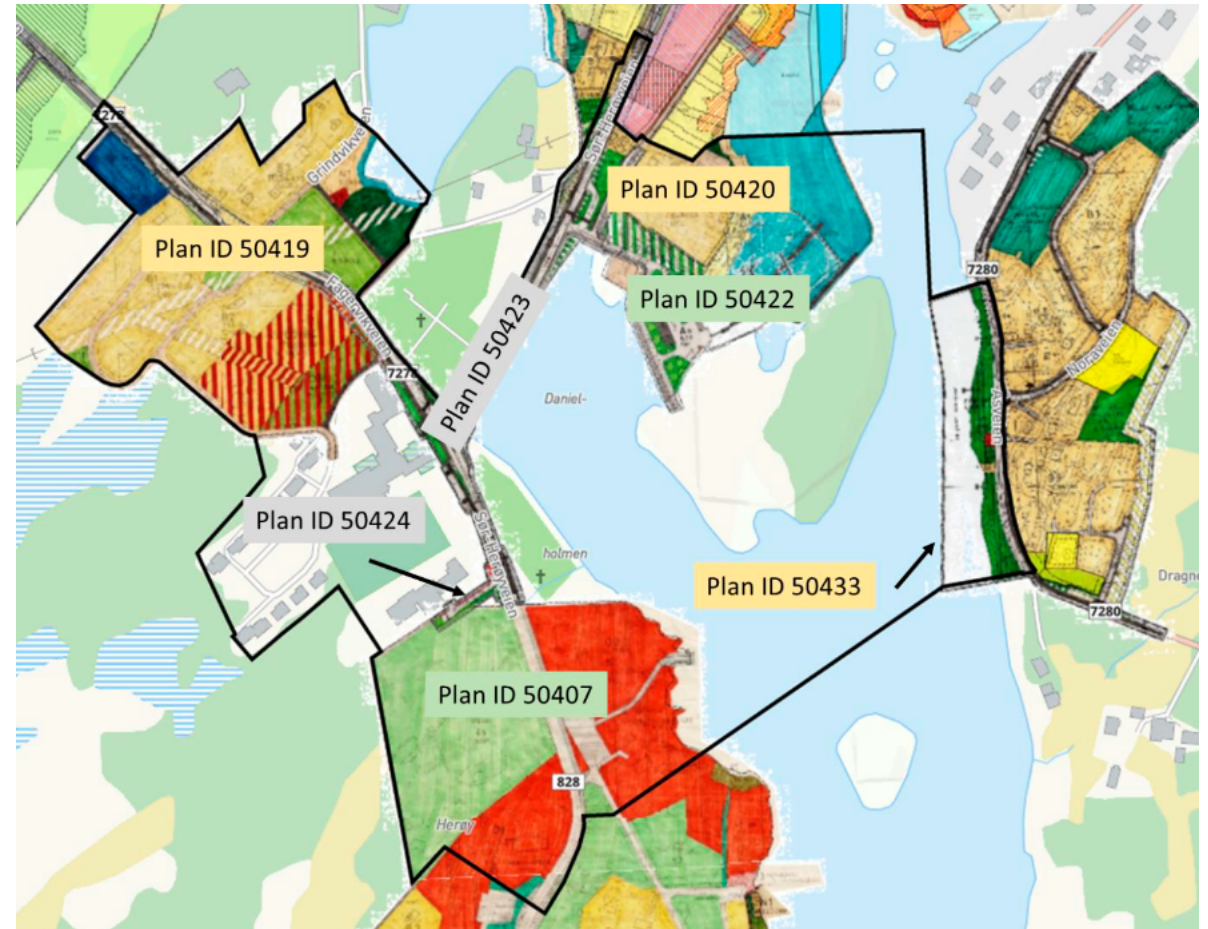
2024	2025	2026	2027	Beskrivelse
340	340	340	340	50 % stilling plansaksbeh... Se
340	340	340	340	50 % stilling byggesaksbe... Se
-300	-350	-350	-400	Saksbehandlingsgebyr plan...
0	0	0	0	
380	330	330	280	
380	330	330	280	



Driftstiltak teknisk sektor

Videreføre midler til reguleringsplan Danielholmen

- Arbeider med områderegulering for Danielholmen ble påstartet i 2023 og vil forløpe videre i 2024. Budsjettmidler for tiltaket er fordelt mellom to ansvarsområder 6700 og 6710. Pr. oktober 2023 er det påløpt ca. kroner 100 000 på prosjektet. Dette er ført på 6710. Det ventes å kunne påløpe ytterligere kroner 50 000 innen utgangen av 2023. Tiltak foreslås med at resterende budsjettmidler overføres til 2024.



Driftstiltak teknisk sektor

Revidering av kommuneplanens arealdel

- Kommunestyret har vedtatt at kommuneplanens arealdel skal revideres. Herøy kommune har i 2023 inngått rammeavtale med Norconsult for planarbeider og har gjennom denne avtalen mottatt et tilbud/rammebudsjett på dette arbeidet. Dersom vedtaket skal realiseres må det legges inn budsjettmidler for 2024 og 2025.

2024	2025
1 000	800
0	0
1 000	800
1 000	800

Selvkost

BAROMETERSTAND VA - HERØY (NORDLAND) KOMMUNE

Tabellen viser Herøy (Nordland) kommunes rangering blant alle landets kommuner. Rangeringen vises for hvert perspektiv, for vann og avløp, samt totalt. 1 er best og alle perspektiver er vektet likt.

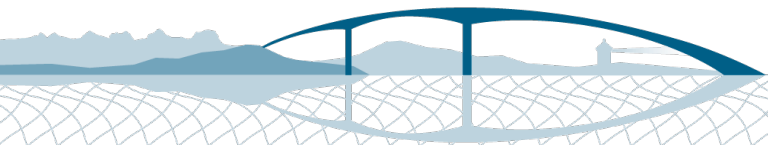
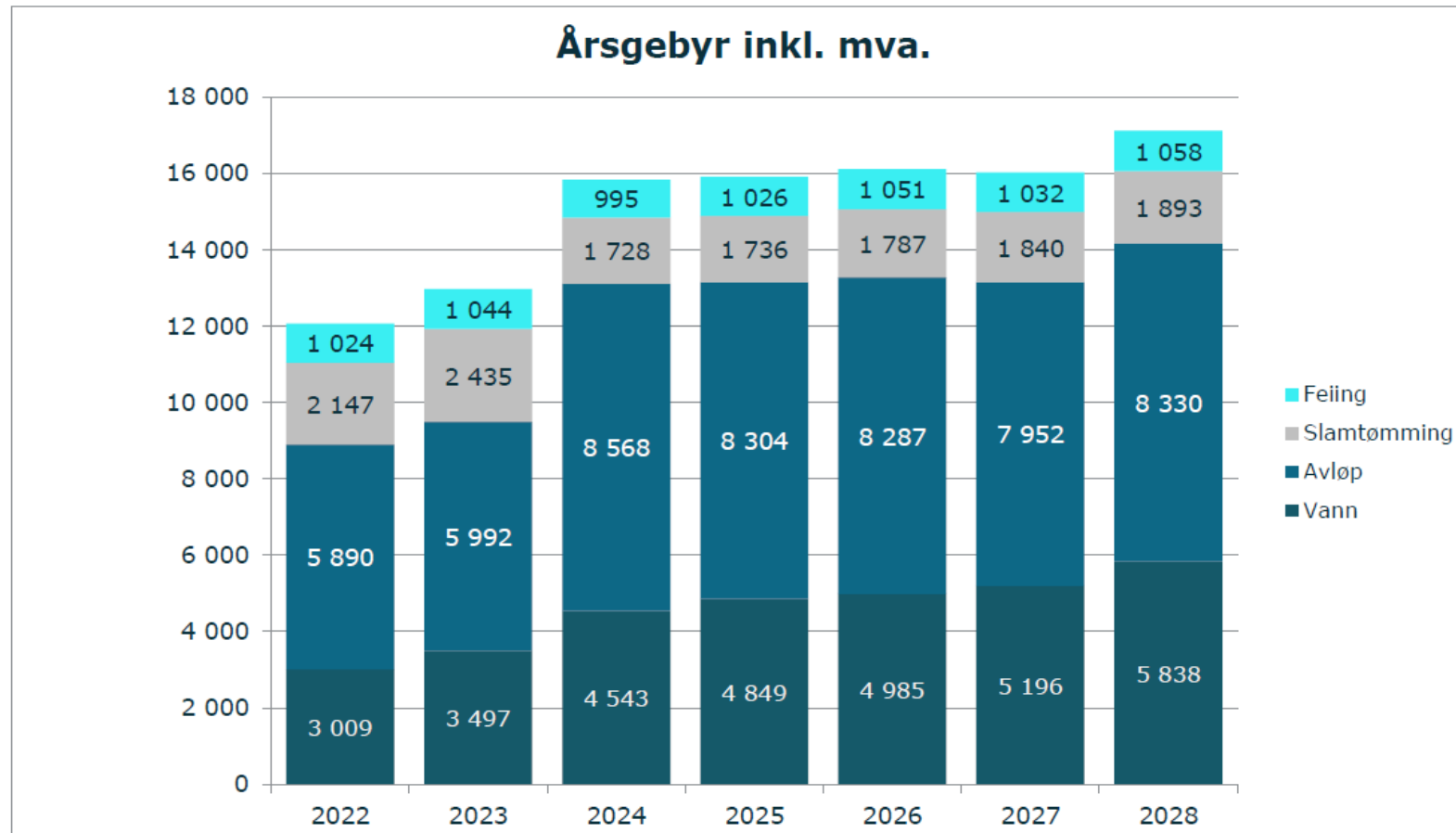
Kostnad, vann	Infrastruktur, vann	Lekkasje, vann	Kostnad, avløp	Infrastruktur, avløp
4	155	75	31	2
16			1	
1				

Tabell 1. Rangering per perspektiv, tjeneste og totalt – 1 er best

Samlet rangering for vann er 16 og for avløp 1. Totalt kan Herøy (Nordland) kommune kalle seg den aller mest effektive VA-kommunen i landet. Gratulerer!



Selvkost - gebyr



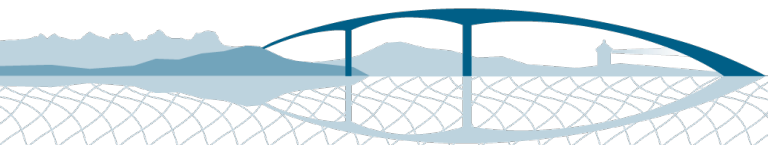
Selvkost – gebyr vann

- Øker med 29,9 %
- Bruk av fond foregående år
- Negativ fondssaldo
- Uforutsette kostnader siste år
- Nødvendig vedlikehold
- Økte rentekostnader



Selvkost – gebyr avløp

- Øker med 43 %
- Tilbake til 100 % selvkostgrad
- Kunstig lave lønnsutgifter på området tidligere år
- Nødvendig reovering av infrastruktur
- Stort etterslep på vedlikehold. Likt med hele landet
- Driftsutgifter på likt nivå som før
- Økte rentekostnader



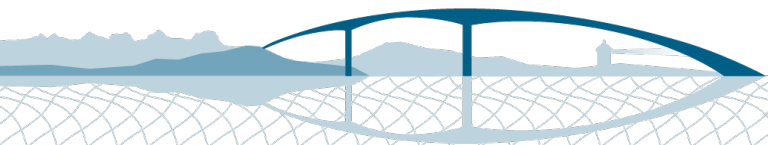
Selvkost - gebyr slam

- Reduksjon 29 %
- Bruk av fondsmidler
- Økte driftskostnader
- Ny avtale slamtømming
- Lite pålitelige prognoser over flere år
- Ujevnt antall tømminger pr år



Selvkost – gebyr feiing

- Relativt flat kostnads- og gebyrnivå



Selvkost – sammenligning avløpsordninger

- Stor differanse mellom gebyrsatsene for slam og avløp
- Må sees i sammenheng med ansvar, investerings- og driftskostnader
- Skiller mellom:
 - Privat slamavskiller
 - Privat minirenseanlegg
 - Kommunalt avløp



Privat slamavskiller

- Renser ihht. lov om utslipp til sjø
- Relativt rimelig innkjøp
- Etableringskostnader vanskelig å anslå
- Fordrer mulighet til utslipp i sjø (kan være kostnadsdrivende)
- Lite ønskelig med mange utslippspunkt i tettbygde områder.
Forurensningsmyndighet
- Slamtømming hver 24 mnd.
- Alt ansvar for drift og vedlikehold ligger på eier
- Årlige driftskostnad: kroner 1 730,- (slamtømming)



Privat minirenseanlegg

- Veldig god rensing før utslipp
- Krever service 2-3 ganger årlig (påsees av forurensningsmyndighet)
- Årlig slamtømming
- Innkjøpskost ca. kroner 100 000,-
- Alt ansvar for drift og vedlikehold ligger på eier
- Årlige driftskostnader: Service x2, strømkostnader, slamtømming x2
→ $4000*2+400+1730*2 = \underline{\text{kroner 11 860,-}}$



Kommunalt avløp

- Rensing ihht. lov om utslipp til sjø.
- Etableringskostnader er små. Rørledning til tilkoblingspunkt.
- Tilkoblingsgebyr kroner 8 000,-
- Ingen driftskostnader for forbruker
- Ansvar for drift og vedlikehold av rørledning til tilkoblingspunkt.
- Lite tilgjengelig pga. få kommunale anlegg.
- Årlige driftskostnader: Årsgebyr kroner 8 570,-



Investeringer

- Videreføring av igangsatte tiltak
- Videreføring av tiltak i økonomiplanen 2023-2026
- Få nye investeringstiltak



Investeringer

Hovedprosjekt	Prosjektnr	2024	2025	2026	2027	Sum i øk.plan
Sentral driftskontroll og energioppfølgingssystem	19201	1 125	-	-	-	1 125
Karolineveien 2021-2024	21111	1 250	-	-	-	1 250
Opprusting av kjøkken - omsorg	21120	200	-	-	-	200
Skallsikring av kommunale bygg	21143	375	-	-	-	375
Elektrifisering av bilpark	21830	730	-	-	-	730
Overbygg alle pumpestasjoner	22621	200	-	-	-	200
Oppgradering ledningsnett	22623	2 050	150	650	-	2 850
Fordelingsnett Brasøy og Prestøy 2023	23603	6 625	-	-	-	6 625
Utfasing av lysstoffør	23606	1 250	1 250	1 250	-	3 750
Velferdsteknologi -oppgradering sykesignal	24333	375	-	-	-	375
Vurdering av tilkobling for områder uten kommunalt avløp	24601	250	-	-	-	250
Ny heis sykehjem	25631	2 625	-	-	-	2 625
Brannsikretiltak kommunale bygg	MP-1	1 000	-	-	-	1 000
Pasientvarslingsystem Herøy omsorgssenter og digitale helsetjenester til hjemmetjenesten	MP-2	1 250	625	-	-	1 875
Uniformert utrykningskjøretøy til utrykningsleder	MP-3	1 500	-	-	-	1 500
Renovering leilighet i Valsåsen	MP-4	750	-	-	-	750
Renovere leilighet i Karolineveien	MP-5	625	-	-	-	625
		22 180				



Investeringer

- [Investeringsplan - Framsikt](#)

