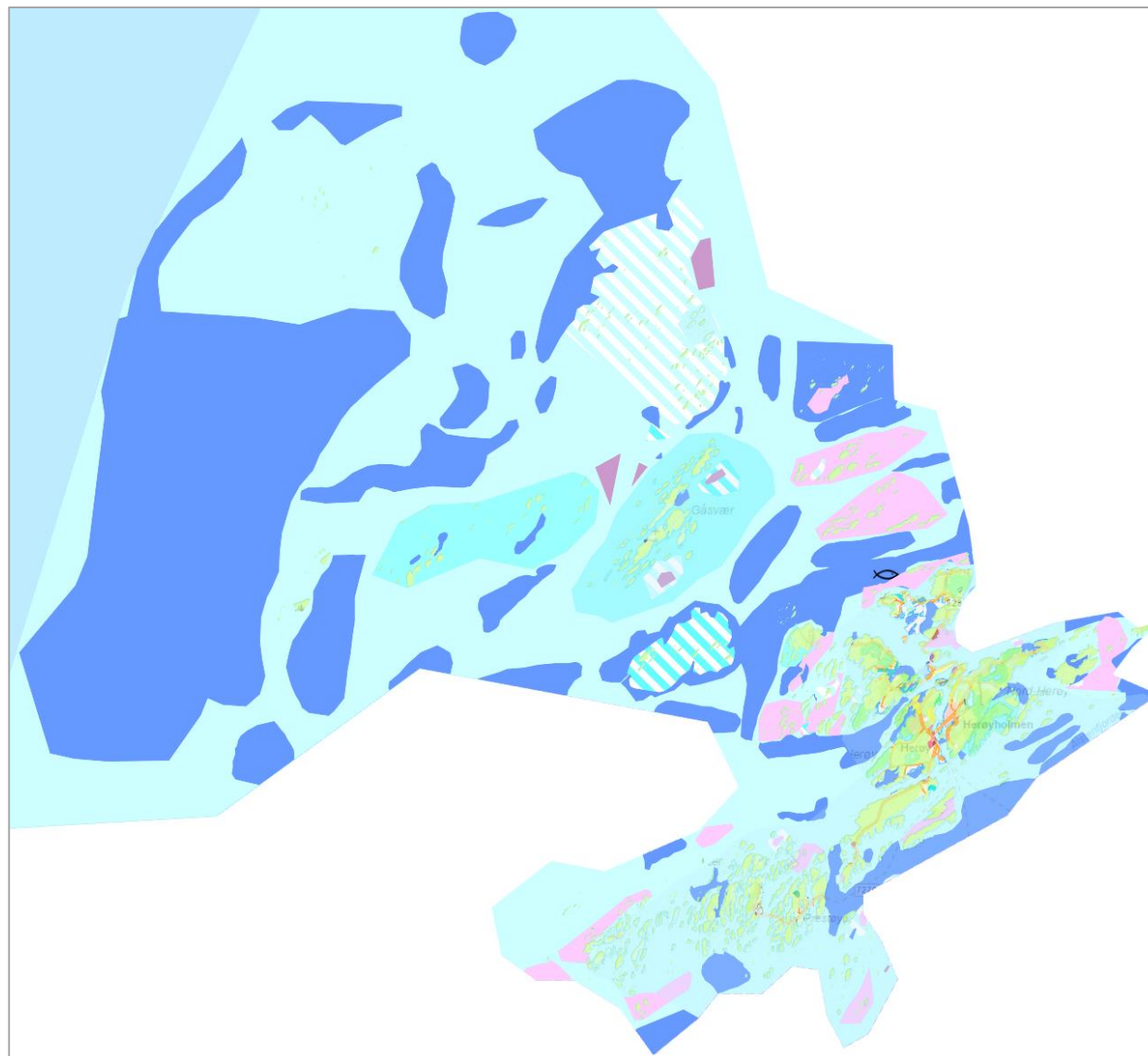






Planvask  
kommuneplanens  
arealdel – vurdering  
av arealformål på  
land





Herøy kommune



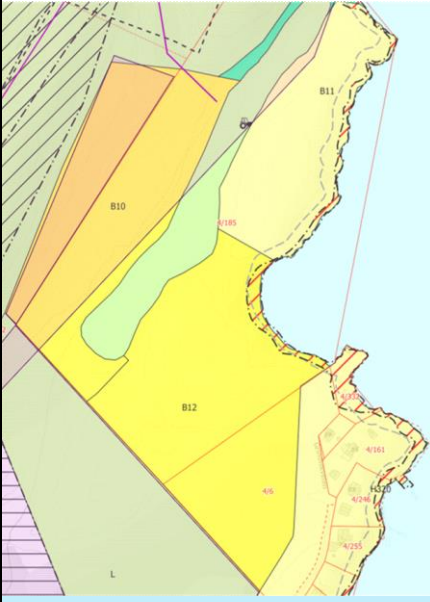
Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

Feltnavn	Formål	Delområde	Kartutnitt	Vurdering	Videreføres/ tas ut
BA-2	Bebyggelse og anlegg	Nord-Herøy		Området må sees i sammenheng med de øvrige avsatte formålene i området (B2, 3 og 4 samt BAB 48, 49 og 2). Vurder om avsatte områder til BA og B bør inngå i samme område som Bolig. Område langs sjø sør for eksisterende naust/brygger bør bevares ubebygde? Bør vurderes om BAB 2, 51, 48 og 49 skal tas ut. Ev vurderer å avsette ett område til framtidig felles småbåtanlegg. Nært Silvalen sentrum.	Videreføres med endring
BA-3	Bebyggelse og anlegg	Nord-Herøy		Området må sees i sammenheng med de øvrige avsatte formålene i området (B2, 3 og 4 samt BAB 48, 49 og 2). Vurder om avsatte områder til BA og B bør inngå i samme område som Bolig. område langs sjø sør for eksisterende naust/brygger bør bevares ubebygde? Bør vurderes om BAB 2, 51, 48 og 49 skal tas ut. Ev vurderer å avsette ett område til framtidig felles småbåtanlegg. Nært Silvalen sentrum.	Videreføres med endring
BA-4	Bebyggelse og anlegg	Nord-Herøy		Eksisterende bebyggelse sør for Silvalen. Grenser til reguleringplan for "Åsen" Nord Herøy. Denne reguleringsplanen foreslås opphevet og innarbeidet i KPA. Videreføre BA-4.	Videreføres
BA-5	Bebyggelse og anlegg	Sør-Herøy		Sefrak-registert bygning. Fritidsbolig i dag. Endres til formål fritidbebyggelse.	Videreføres med endring





Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BA-6	Bebyggelse og anlegg	Nord-Herøy		Eksisterende bebyggelse. Busstopp. Leiligheter i dag. Endres til formål boligbyggelse.	Videreføres med endring
BA-7	Bebyggelse og anlegg	Nord-Herøy		Eksisterende bebyggelse. Busstopp. MC klubb. Videreføres, men formål endres til off. og privat tjenesteyting.	Videreføres med endring
BA-8	Bebyggelse og anlegg	Brunsvik		Eksisterende bebyggelse/utstyr i området. Grenser til BN5. Utvide området i tilknytning til BN5 og redusere ubebygde areal i BA8.	Videreføres med endring
BA-9	Bebyggelse og anlegg	Brunsvik		Område med eksisterende bebyggelse. Fritidsbolig. Endres til formål fritidbebyggelse.	Videreføres med endring





Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

B2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Boligbebyggelse	Flere steder i kommunen	Flere steder i kommunen	Det er ikke foretatt en detaljert vurdering av mindre områder avsatt til boligbebyggelse framtidig (enkelttomter). Dette gjelder B 2, 3, 4, 5, 6, 7,8,9, BAB-38 (feil navngiving i kartet), satt av til boligbebyggelse framtidig. Det samme gjelder boligbebyggelse nåværende (enkelttomter). Det må på overordna nivå tas stilling til hvordan bolig/fritid og spredt bebyggelse skal avsettes. Ses i sammenheng med uttrekk bolig/fritids tomter.	Avventes
B10	Boligbebyggelse	Sør-Herøy	Se B12	Se vurderinger under B12	Tas ut
B11	Boligbebyggelse	Sør-Herøy	Se B12	Se vurderinger under B12	Tas ut
B12	Boligbebyggelse	Sør-Herøy		<p>Det er kommet innspill om område for boligbygging som delvis sammenfaller med B10. Langåsen er et rekreasjonsområde. Adm innspill om at det bør avsettes arealformål tilpasset rekreasjonsområde. Området ønskes tilrettelagt for turstier mm.</p> <p>Dette er samtidig området som ligger lengst fra eksisterende infrastruktur. B12 ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur og i gangavstand til skole og sentrum i Silvalen. Arealstrategien peker på at Silvalen skal fremgå som et tydelig definert sentrum. Områdene må sees i sammenheng med behovet for boligbebyggelse i og i tilknytning til Silvalen. Vurdere å videreføre B12 men ta ut B11 og B10 da disse områdene ligger lengre fra eksisterende bebyggelse og infrastruktur. Samtidig vil bebyggelse innenfor B12 kunne medføre uheldige terregninggrep og landskapsvirkning, derfor bør også deler av dette området vurderes tatt ut.</p>	Videreføres med endring

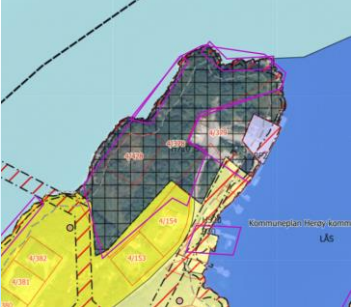

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

B13	Bolig-bebyggelse	Sør-Herøy		Videreføre med justert avgrensning i nord. Ta ut dyrkamark.	Videreføres med endring
B19	Bolig-bebyggelse	Nord-Herøy		Videreføre de deler av området som ikke berører etablert sti i området. Sees opp mot B21, og reguleringsplan i området som foreslås opphevet. Se vurderinger i den forbindelse. Området begrenses mot veg.	Videreføres delvis
B20	Bolig-bebyggelse	Nord-Herøy		Området grenser til eksisterende bebyggelse i Valsåsveien. 1 eksisterende fritidbolig nord i område som er avsatt til fritidsbebyggelse, forøvrig er området ubebygd. Utenfor definert sentrumsavgrensning. Friluftslivsinteresser knyttet til etablert tursti i Valsåsen (henynssone friluftsliv i øst). Fremtidig adkomst fra Brunsvikveien i nord? Av hensyn til landskap og friluftslivsinteresser bør området vurderes vesentlig redusert. Forøvrig videreføre formålet.	Videreføres delvis
B21	Bolig-bebyggelse	Nord-Herøy		Videreføre de deler av området som ikke berører etablert sti i området. Sees opp mot B19, og reguleringsplan i området som foreslås opphevet. Se vurderinger i den forbindelse.	Videreføres delvis

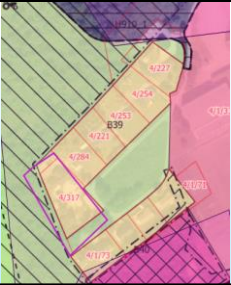

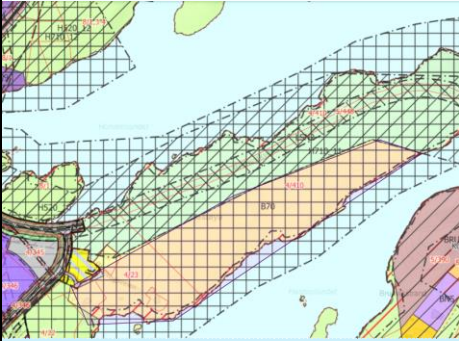

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

B25	Bolig-bebyggelse	Sør-Herøy		<p>Området ligger tilgrensende reguleringsplan for Iberneset boligområde 50497. I reguleringsplanen er det tre fradelste tomter som ikke er bebygde. For øvrig er planen utbygd. B25 ligger tilgrensende eksisterende med 4 eksisterende boliger. Et mindre område registrert som rik åpen jordvannsmyr, stor verdi. Området består i hovedsak av åpen grunnledt fastmark. Er avgrenset mot område med dyrkamark i nordøst. Med bakgrunn i relativt kort avstand til sentrum, muligheten til å bygge videre på eksisterende infrastruktur anbefales det å videreføre formålet.</p>	Videreføres
B26	Bolig-bebyggelse	Sør-Herøy		<p>Avsatt område til boligbebyggelse omslutter område avsatt til fritidsbebyggelse (BFR-12) med eksisterende bebyggelse. I reguleringsplan for Salto motorsportbane (50491) er tilgrensende område i sør også satt av til boligbebyggelse. Ingen kjente konflikter med andre tema. Det må vurderes om området skal videreføres som kombinert formål bolig/fritidsbolig? Er det ønskelig å legge til rette for blanding av formål? Vurderes som noe uheldig.</p>	Videreføres - arealformål avvenges
B27	Bolig-bebyggelse	Sør-Herøy		<p>Område med eksisterende boligbebyggelse. Innspill om at det bør tilrettelegges for flere boliger i dette området. Infrastruktur og veg tilgjengelig. Vurder om området skal ha egne bestemmelser som gir tillatelse til etablering av flere boliger uten plankrav? Formålet videreføres.</p>	Videreføres
B28	Bolig-bebyggelse	Sør-Herøy		<p>Tilgrensende B27 med eksisterende bebyggelse. Bør videreføres, men endres til boligbebyggelse nåværende.</p>	Videreføres

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land





<p>B 14, 15, 16, 29, 31,33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 59, 60, 61 64, 65, 66, 67, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 102, 103, 104, 105</p>	<p>Bolig- bebyggelse</p>	<p>Flere steder i kommunen</p>	<p>Flere steder i kommunen</p>	<p>Områdene omfatter tomter med eksisterende bebyggelse. Videreføres med gjeldende formål. Ev vil det for enkelte av områdene vurderes om de skal inngå i område for spredt bebyggelse eller ikke.</p>	<p>Avventes</p>
<p>B30</p>	<p>Bolig- bebyggelse</p>	<p>Sør-Herøy</p>		<p>Eksisterende bebyggelse som ikke omfatter boligbebyggelse. Innspill om at deler av området ønskes endret til næringsformål. Endre formål for området til kombinert næring naust og innlemme eksisterende bebyggelse i dette? Øvrige deler av området som er båndlagt for regulering bør avsettes til LNFR formål. Dette med bakgrunn i at det er tilgjengelige avsatte og regulerte områder til boligformål like sør for dette området. I tillegg bør blanding av næring og boligformål unngås.</p>	<p>Videreføres med endring</p>
<p>B32</p>	<p>Bolig- bebyggelse</p>	<p>Sør-Herøy</p>		<p>Området omfatter to eiendommer med eksisterende bebyggelse samt fradelt eiendom ned mot sjøen uten bebyggelse. Øvige områder avsatt til formålet i nord. Justert avgrensning på området bør vurderes.</p>	<p>Videreføres med endring</p>

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land






B39	Bolig-bebyggelse	Sør-Herøy		Formål justeres i samsvar med innspill 5. Foreslått utvidelse av boligområde mot nordvest vurderes i KU. Videreføre formål for eksisterende boligbebyggelse, vurdere endre formål + ev utvidelse for barnehage til offentlig eller privat tjenesteyting.	Videreføres med endring
B61	Bolig-bebyggelse	Nord-Herøy		Eksisterende bebyggelse på 5/235. Grenser i nord til område for spredt bebyggelse (LS 125) Vurder å endre slik at området inngår i område for spredt bebyggelse.	Videreføres med endring
B70	Bolig-bebyggelse	Hestøya		Avsatt som boligformål nåværende, men ingen bebyggelse i området med unntak av boligbebyggelse på 4/273, 344 og 429. Med unntak av bebyggelsen i sør er området uberørt og uten infrastruktur. Områdene på Hestøya mot grensa til reguleringsplan for Herøy maritime næringspark (50465) båndlagt for regulering. Flyttlei for rein over Hestøya. Boreal hei registrert innenfor deler av området, stor verdi. Ikke gangavstand til skole/servicefunksjoner. Området foreslås avsatt til LNFR-formål, med unntak av eksisterende bebyggelse som settes av til formål i henhold til gjeldende status. Båndleggingszone regulering tas også ut.	Tas ut
B 91 og 92	Bolig-bebyggelse	Indre Øksningen		Områdene omfatter i hovedsak tomter med eksisterende boligbebyggelse. Ubebygde deler mindre attraktive som boligtomter. Bør disse delene av området tas ut? Ikke gangavstand til skole/servicefunksjoner. Reguleringsplan for Sør-Vågen (50441) som tilrettelegger for boligbebyggelse er foreslått opphevet og innarbeidet i plan. Ev endring til fritidsbebyggelse. Videreføre formålet med justert avgrensning. B91 er ungdomshus og bør endres til off. og privat tjenesteyting.	Videreføres med endring




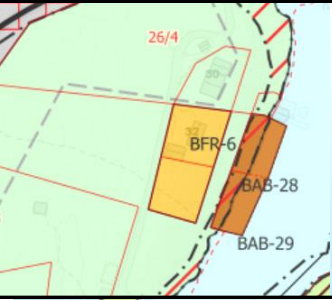
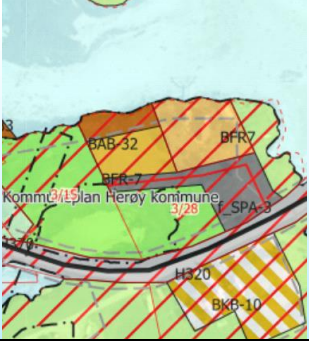

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

B93	Bolig-bebyggelse	Indre Øksningen		Eksisterende boligbebyggelse. Et noe større område er avsatt. Vurdere justert avgrensning på området. Ev innlemme også BFR61 i området og avsette til LNFR spredt? Det må i den sammenheng vurderes om det skal åpnes for fritidsbebyggelse eller ikke. Området grenser til reguleringsplan for Finnbogen (50438). Planen er foreslått videreført og tilrettelegger for boligbebyggelse som ikke er realisert. Ev vurder videreføring som i gjeldende KPA med justert avgrensning.	Videreføres med endring
B99	Bolig-bebyggelse	Øksningen		Område med eksisterende bebyggelse. Blanding av bolig og fritidsbebyggelse. Områder uten bebyggelse ned mot sjøen bør avsettes til LNFR. Videreføre området med tomter med eksisterende fritidsboligbebyggelse og bolig som LNFR spredt? Som ett samlet område? Eksisterende naustområder endres til bebyggelse og anlegg. Område avsatt til off./privat tjensteyting er i dag hybler og bør endres til boligformål. Område tilgrensende i nord båndlagt for regulering. Båndlegging tas ut og dette området videreføres som LNFR.	Videreføres med endring
BFR1	Fritids-bebyggelse	Tennvalen		Eksisterende bebyggelse. Videreføres.	Videreføres
BFR2	Fritids-bebyggelse	Tennvalen		Eksisterende bebyggelse. Videreføres.	Videreføres




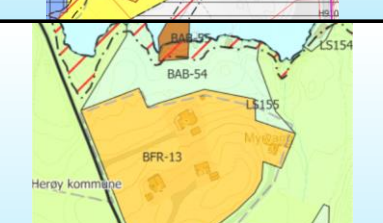
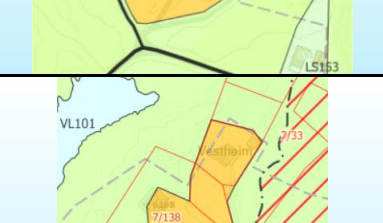
Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BFR3	Fritidsbebyggelse	Tennvalen		Eksisterende bebyggelse. Videreføres.	Videreføres
BFR-3	Fritidsbebyggelse	Husvær		Området grenser til område for spredt bebyggelse. Det er innspill i området med ønske om å videreføre gjeldende formål. Det bør vurderes om området (og BFR-2) skal inkluderes i område for spredt bebyggelse. Byggegrense mot sjø må ev justeres dersom det skal åpnes for ny bebyggelse her.	Videreføres med endring
BFR-4	Fritidsbebyggelse	Tennvalen		Eksisterende bebyggelse. Vurder om området er sjøtomt tilhørende BAB sjøveien 20. Avventes.	Videreføres - avventes
BFR-4	Fritidsbebyggelse	Brasøy		Fradelt tomt avsatt til framtidig fritidsbebyggelse. Skal denne videreføres? Byggegrense begrenser utbygging her. Bør derfor vurdere området skal tas ut, eller eventuelt innlemme i LNFR-spredt? Strandsoneverdier. Uheldig med fritidsbebyggelse helt ned mot sjøen her. Sees i sammenheng med vurdering i BFR-5	Tas ut
BFR-5	Fritidsbebyggelse	Tennvalen		Eksisterende bebyggelse. Vurdere justering av området tilpasset byggegrense mot sjø?	Videreføres med endring

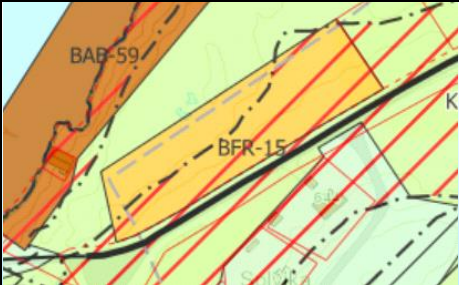
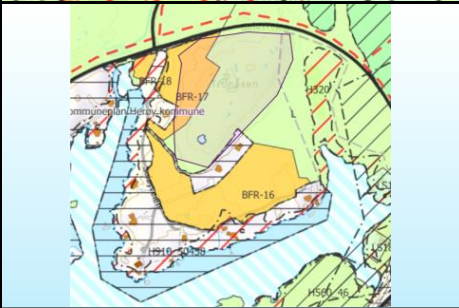
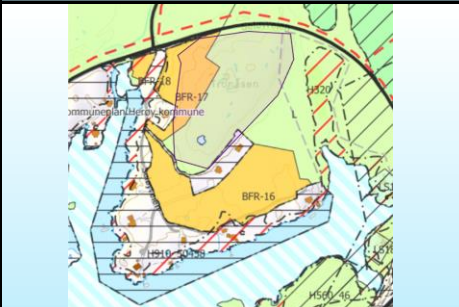
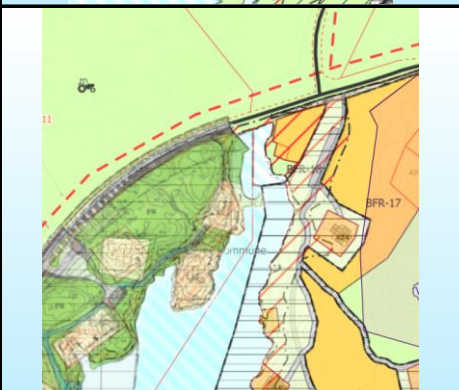
Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BFR-5	Fritidsbebyggelse	Brasøy		<p>Ingen innspill i området. Sveøya er avsatt til spredt bebyggelse. I tillegg er dette og ett område BFR-4 avsatt til framtidig fritidsbebyggelse. Større del av området er begrenset for utbygging basert på byggegrense. Ikke i konflikt med kjente registreringer. Området er ubebygget og bør vurderes videreført som LNFR.</p>	Tas ut
BFR-6	Fritidsbebyggelse	Brasøy		<p>Omfatter to tomter hvorav 1 et bebygd. Tilgrensende tomt i nord er avsatt til spredt bebyggelse. Vurder å inkludere området i område for spredt bebyggelse. Ev videreføres som i gjeldende KPA.</p>	Videreføres med endring
BFR-7	Fritidsbebyggelse	Tennvalen		<p>Grenser til område BFR7 nåværende med eksisterende fritidsbebyggelse. Åpent område i strandsona. Uhendig med videre privatisering av området. Registrert som innmarksbeite og vinterbeite rein. Anbefales tatt ut.</p>	Tas ut
BFR-9	Fritidsbebyggelse	Andøya		<p>Ingen innspill i området. Ingen infrastruktur. Bør vurderes tatt ut.</p>	Tas ut


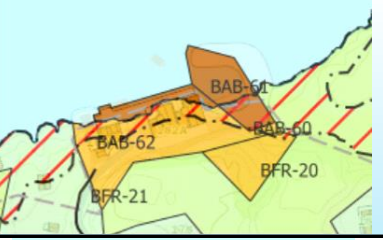
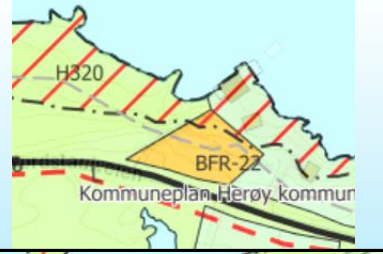
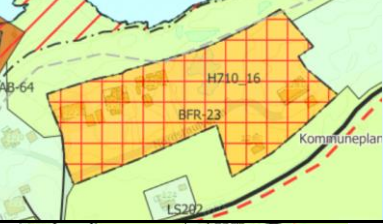
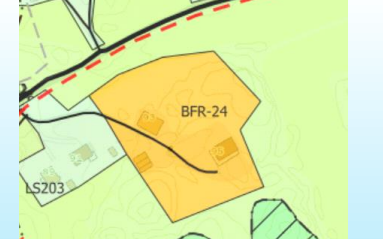
Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BFR-10	Fritids-bebyggelse	Andøya		Ingen innspill i området. Ingen infrastruktur. Deler består av semi naturlig eng av middels verdi. Vinterbeite for rein, innmarksbeite av noe verdi. Bør tas ut.	Tas ut
BFR-11	Fritids-bebyggelse	Andøya		Området omfatter eksisterende bebyggelse på 2/4/3. Videreføres.	Videreføres
BFR-12	Fritids-bebyggelse	Sør-Herøy		Området omfatter 5 fradelte tomter hvorav 4 er bebygd. Videreføre området i samsvar med fradelte tomter med og uten eksisterende bebyggelse? Ligger innimellom område avsatt til boligformål. Med en eksisterende bolig. Tilpasning på avgrensning av B26 bør vurderes.	Videreføres med endring
BFR-13	Fritids-bebyggelse	Øksningan		Området omfatter 4 eksisterende enheter. Videreføres - mulig med fortetting.	Videreføres
BFR-14	Fritids-bebyggelse	Øksningan		Området omfatter 3 fradelte tomter. Endre til eksisterende situasjon - 2 boliger og resten inkluderes i spredområde.	Videreføres med endring



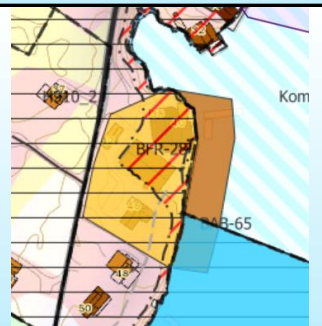
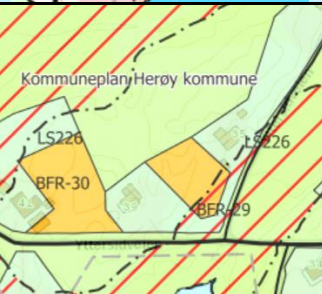
Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BFR-15	Fritids- bebyggelse	Øksningen		<p>Ubebygde område nord for veien som naturlig danner ei byggegrense mot sjø. Tilgrensende i øst fradelte ubebygde tomter. Tilgjengelige områder i avsatt område for spredt bebyggelse. Området bør tas ut.</p>	Tas ut
BFR-16	Fritids- bebyggelse	Staulen		<p>Grenser til reguleringsplan for Tranåsen hyttefelt (50458). Planen foreslås videreført og har 5 fradelte ubebygde tomter. Opparbeidet infrastruktur. Fornuftig å ev fortette området framfor å avsette nye områder. Vurdere plankrav for å sikre at fremtidig utbygging ivaretar terreng og landskap.</p>	Videreføres
BFR-17	Fritids- bebyggelse	Staulen		<p>Grenser til reguleringsplan for Tranåsen hyttefelt (50458). Planen foreslås videreført og har 5 fradelte ubebygde tomter. Etablert bygg på 1 av de fradelte tomtene. Uheldige landskapsmessige virkninger. Bør unngå videre utbygging her. Regulerte ubebygde tomter i reguleringsplan samt BFR-16. Området foreslås tatt ut.</p>	Tas ut
BFR-18	Fritids- bebyggelse	Staulen		<p>Fradelte tomte, ubebygde. Nærme veg og i strandsona. Ligger lavt i terrenget og noe tilbaketrukket fra sjøen. Eksisterende bebyggelse i området. Se vurderinger B16 og 17. Strandeng registrert tilgrensende. Området foreslås tatt ut.</p>	Tas ut

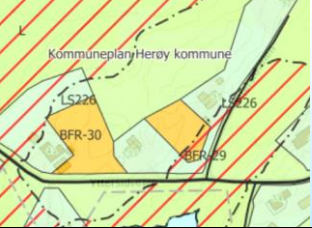




Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BFR20	Fritids- bebyggelse	Staulen		Ubebygde. Tas ut.	Tas ut
BFR21	Fritids- bebyggelse	Staulen		Området omfatter 2 fradelte tomter. To med bebyggelse. Videreføre formål for tomter med eksisterende bebyggelse?	Videreføres med endring
BFR-22	Fritids- bebyggelse	Staulen		Området omtter deler av 54/67 med eksisterende bebyggelse utenfor byggegrense mot sjø. Tas ut.	Tas ut
BFR-23	Fritids- bebyggelse	Staulen		Plankrav i gjeldende KPA. Ikke utarbeidet plan for området. 7 tomter fradelt - 2 ikke bebygde. Videreføre. Ta ut plankrav.	Videreføres med endring
BFR-24	Fritids- bebyggelse	Staulen		Justere avgrensning på området til å omfatte eksisterende bebyggelse og endre til spredt som del av LS203.	Videreføres med endring

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land



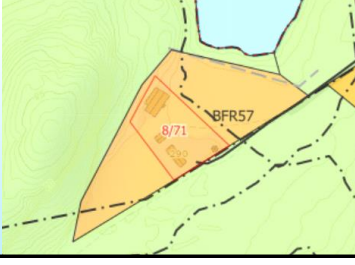
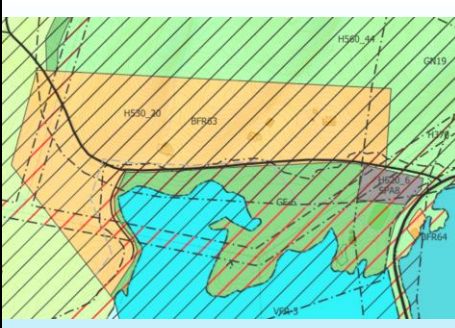
BFR-25	Fritids- bebyggelse	Seløya		<p>Fradelt tomt avsatt til framtidig fritidsbebyggelse. Byggegrense begrenser utbygging her. Bør derfor vurdere om området skal tas ut? Strandsoneverdier. Uheldig med fritidsbebyggelse helt ned mot sjøen her.</p>	Avventes
BFR-26	Fritids- bebyggelse	Seløya		<p>Innspill om at området ønskes ivare tatt ubebygd. Boreal hei, stor verdi. Området anbefales tatt ut.</p>	Tas ut
BFR-28	Fritids- bebyggelse	Seløya		<p>Området ligger innenfor reguleringsplan for Seløy (50416). Reguleringsplanen foreslås opphevet og utbyggingssområder innarbeides i KPA. Dette aktuelle området omfatter to eiendommer (6/38 og 6/162) og bør videreføres i samsvar med tillatt bruk - kombinertformål.</p>	Videreføres med endring
BFR-29	Fritids- bebyggelse	Seløya		<p>Ligger innimellom områder for spredt bebyggelse. Inkluderes i område for spredt bebyggelse eller tas ut.</p>	Tas ut

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

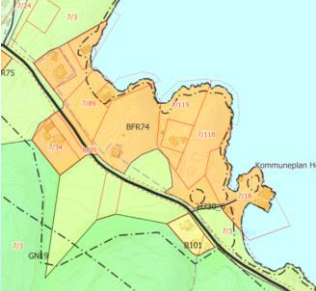


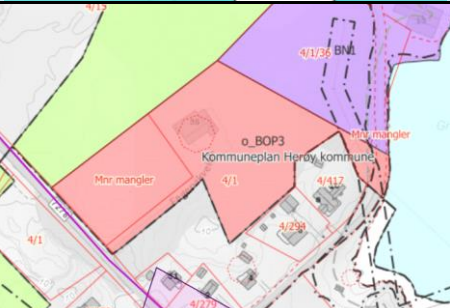
BFR-30	Fritids-bebyggelse	Seløya		Ligger innimellom områder for spredt bebyggelse. Inkludere i område for spredt bebyggelse eller tas ut.	Tas ut
BFR-31	Fritids-bebyggelse	Seløya		Bolig? Ligger innimellom område for spredt bebyggelse. Vurdere å inkludere området i område for spredt bebyggelse.	Videreføres med endring
BFR-40	Fritids-bebyggelse	Sør-Herøy		Uberørt område uten infrastruktur. Ingen innspill i området. Store deler av registrert med boreal hei, stor verdi. Røddlistede arter registrert. Deler av området registrert som innmarksbeite. Flyttlei og vinterbeiter for rein. Bør tas ut.	Tas ut
BFR-41	Fritids-bebyggelse	Nord-Herøy		Området ligger i tiknytning til område avsatt til natuormåde-grønstruktur. Ubebygde. Ikke regulert. Ingen innspill i området. Flyttlei og vinterbeiter for rein. Bør tas ut.	Tas ut
BFR-42	Fritids-bebyggelse	Nord-Herøy		Ligger i område for spredt bebyggelse. bør inkluderes i dette.	Videreføres med endring




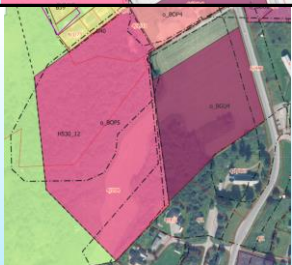

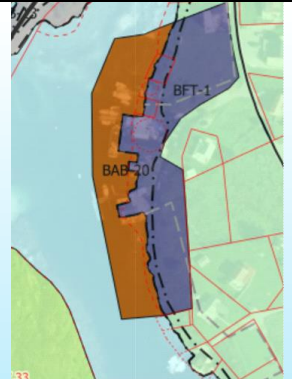
Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BFR-43	Fritidsbebyggelse	Indre Øksningen		Ubebygde område. Ingen innspill. Flyttlei og vinterbeiter for rein. Bør tas ut, eller reduseres til langs veg.	Videreføres med endring
BFR-44	Fritidsbebyggelse	Indre Øksningen		Ubebygde område. Ingen innspill. Flyttlei og vinterbeiter for rein. Bør tas ut, eller reduseres til langs veg.	Videreføres med endring
BFR-57	Fritidsbebyggelse	Indre Øksningen		Eksisterende fritidsbolig. Fradelt tomt. Videreføres men i tråd med fradelt tomt	Videreføres med endring
BFR-63	Fritidsbebyggelse	Øksningen		Tre eksisterende hytter. Et større område avsatt som ikke er bebygde. Viktige naturtyper registrert i området tilsier at avgrensninga bør endres. I følge kartlegging eneste område i Herøy hvor det er "dalfører" og fjelltopper. Viktig område for rovfuglhekking. I lavereliggende deler fuktige beiteenger med flere interessante arter. Også friluftslivsinteresser kartlagt i området; turstier ytre Øksningen, viktig friluftslivsområde. Flyttlei og vinterbeiter for rein. Område med godkjente tomter med bebyggelse avsatt til formålet og øvrige deler LNFR.	Videreføres med endring



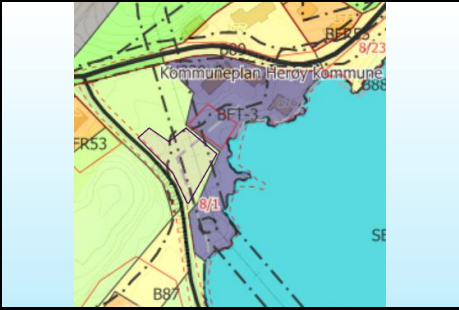

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BFR-74	Fritidsbebyggelse	Øksningen		<p>Eksisterende bebyggelse. Videreføre som i gjeldende plan med gjeldende byggegrense. Dette vil sikre at høydedrag mot sjøen i området bevares ubebygget. Videreføres.</p>	Videreføres
BFR-76	Fritidsbebyggelse	Jønnesholmen		<p>Hele Jønnesholmen er avsatt til fritidsbebyggelse nåværende. 1 eksisterende fritidsbolig. Avsette fradelt tomt med eksisterende bebyggelse til fritidsbebyggelse. Øvrige deler av området til LNFR.</p>	Videreføres med endring
o_BOP2	Offentlig eller privat tjenesteyting	Øksningen		<p>Tidligere Øksningen skole. I dag hybelbygg. Vurdere dette opp mot innspill om områder til parkering for bobiler/campingvogner/ev framtidige planer for området. Endre til bolig, eventuelt vurdere kombinertformål.</p>	Videreføres med endring
o_BOP3	Offentlig eller privat tjenesteyting	Sør-Herøy		<p>Ungdomshus. Ingen øvrige innspill i området. Videreføre.</p>	Videreføres



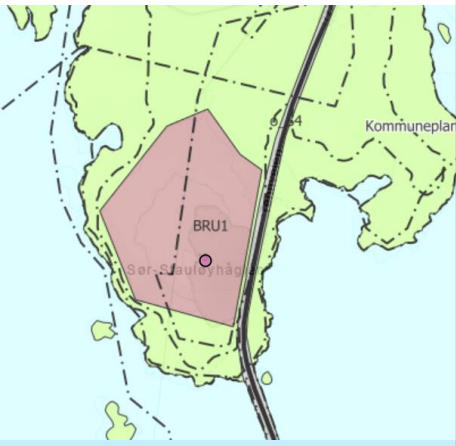

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

o_BOP4	Offentlig eller privat tjenesteyting	Sør-Herøy		<p>Herøy skole. Videreføres som i gjeldende plan. Grenser til reguleringsplan for "Prestegården Sør Herøy, 50407- Planen foreslås innarbeidet i KPA. Avhengig av utvidelsesbehov ved skolen ev vurdere utvidelse av området i sør mot o_BUG4? Dette området består av dyrkamark. Slik sett uheldig med utvidelse. Må også sees i sammenheng med område avsatt til grav og urnelund. Større område som ikke er tatt i bruk til formålet.</p>	Videreføres
o_BOP5	Offentlig eller privat tjenesteyting	Sør-Herøy		<p>Utvidelse Herøy skole. Store deler av området kartlagt som svært viktig friluftslivsområde. Brukes hele året som lekeplass for skolen, rundtur, gapahuk med bål plass. Avsatt med hensynssone friluftliv. Sørlig del av området i konflikt med dyrkamark. Avgrensninga bør justeres. Forøvrig endre formål til friområde ev turdrag. Sees også i sammenheng med adm innspill ift. statlig sikring av friluftslivsområder.</p>	Videreføres med endring
o_BOP7	Offentlig eller privat tjenesteyting	Brasøy		<p>Prestøya. Gammelt høydebasseng. Tilbakeføres LNFR</p>	Tas ut
BFT-1	Fritids- og turist-formål	Brasøy		<p>Eksisterende næringsvirksomhet. Videreføre gjeldende formål - vurdere å redusere arealet.</p>	Videreføres med endring



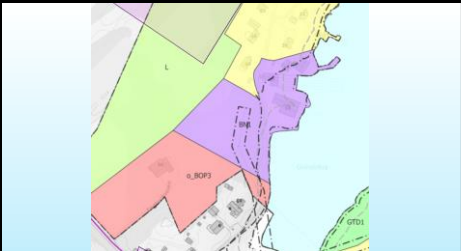

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BFT-2	Fritids- og turist-formål	Tenna		<p>Reguleringsplan for Stensvold, 201904 vedtatt 19.05.21 regulerer området til utleiehytter og naust. Reguleringsplanen videreføres og området erstattes av denne.</p>	Erstattet av reguleringsplan som videreføres
BFT-3	Fritids- og turist-formål	Seløya		<p>Innspill i området. Eksisterende næringsvirksomhet bør hensyntas og området videreføres samt inkludere de foreslåtte deler av BFR-25 i området. For å unngå potensiell konflikt og ivaretagelse av eksisterende næringsvirksomhet bør de deler av BFR-25 som ikke inkluderes i BFT endres til LNFR.</p>	Videreføres med endring
BFT-3	Fritids- og turist-formål	Indre Øksningan		<p>Videreføres. Ev må det vurderes om avgrensninga på området skal justeres i sør for å ev åpne opp for å ta inn foreslått område i innspill 50. Mer informasjon om bagrunnen for innspillet bør innhentes. Avvente konklusjon.</p>	Avventes
BFT-4	Fritids- og turist-formål	Seløya		<p>Ubebygde. Innspill om at området ønskes tilbakeført til LNFR. Grenser til eksisterende bebyggelse. Anbefales at området tilbakeføres til LNFR-formål i tråd med innspillene. Kombinasjon bolig/fritidsbolig med næringsformål her vurderes å være noe uheldig. Ingen kjente registreringer. Viktige strandsone- og landskapsverdier.</p>	Tas ut

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BFT-10	Fritids- og turist-formål	Gåsvær		Eksisterende bebyggelse (naust, hus, brygger). Trenger mer informasjon for vurdere om formålet skal videreføres her eller ikke. Sørgåsvær. Sørlike deler av området ikke bebygde. Mangler byggegrense mot sjø. Bør vurderes om sørlig del skal tas ut.	Avventes
BFT-11	Fritids- og turist-formål	Gåsvær		Se vurdering BFT-10	Avventes
BRU-1	Råstoff-utvinning	Tenna		Deler av området er tidligere uttaksområde. Uttaksområdet er registrert som ressursområde i NGUs database grus og pukk. Avsatt område omfatter hele haugen. Innspill om at området ønskes tilbakeført til LNFR med bakgrunn i natur- og eiendomsverdier. Deler av området registrert som viktig friluftlivsområde (Langvalen). Kystlynghei, verdi svært viktig. Flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse registrert i og tilrørende området. Vinterbeiter for rein. Det anbefales at innspillet imøtekommes og området tilbakeføres til LNFR. Er det ressurser igjen i eksisterende uttaksområde kan det vurderes om dette skal videreføres som BRU av hensyn til samfunnets behov for masser.	Videreføres med endring
BRU-2	Råstoff-utvinning	Brunsvik		Brunsvik. Område avsatt men ikke benyttet. Planarbeid pågår. Regulering for masseuttak. Reguleringsplan for Herøy maritime næringspark vedtatt 14.02.23 videreføres og tilrettelegger for vesentlig utfylling i sjø. Området må sees i sammenheng med dette. Ikke registrert som ressurs i NGUs kartdatabase. Videreføres inntil videre - avventes avklaringer reguleringsplan.	Avventes


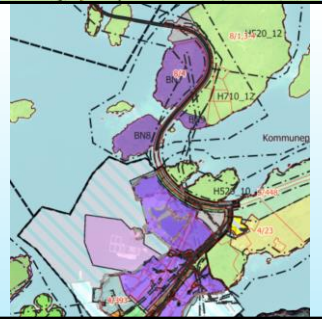
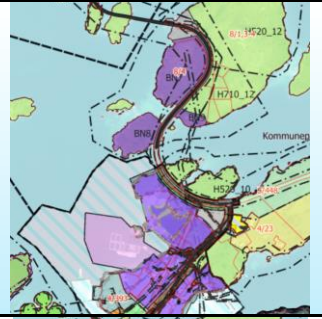
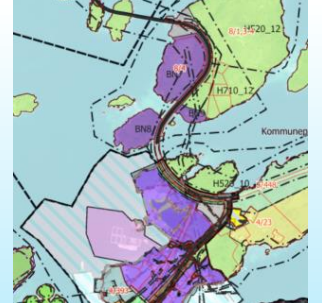
Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BRU-3	Råstoff- utvinning	Skardsøya		<p>Skardsøya. Deler av området eksisterende uttaksområde. Øvrige deler av området langs veg nordover på øya ikke benyttet til uttak. Begrensede ressurser igjen. Øya registrert som område med ansvarsarter. Flere rødlistede arter registrert på øya. Flyttlei for rein. Plankrav for nordlige deler. Eksisterende uttak/lager relativt lite synlig i terrenget. Eksisterende uttak registrert som ressursområde i NGUs kartdatabase. Av hensyn til registrerte naturmangfoldsv verdier og med bagrunn i at det er begrensede ressurser igjen bør det vurderes å ta ut nordre deler av området.</p>	Avventes
BN-1	Nærings- bebyggelse	Husvær		<p>Kleppøya. Eksisterende bebyggelse. det er avsatt et strørre område til formålet. Videreføres. Avgrensning bør vurderes for å unngå ueheldig landskapsvirkning.</p>	Videreføres med endring
bn-1	Nærings- bebyggelse	Sør-Herøy		<p>Deler av området med eksisterende bebyggelse. Delen vest for vegen bør vurderes tatt ut. Dette av hensyn til eksisterende boligbebyggelse. Blanding av formål bolig/næring bør begrenses. Videreføre område med eksisterende bebyggelse. Øvrige deler bør avsettes til LNFR-formål ev bolig.</p>	Videreføres med endring
BN-2	Nærings- bebyggelse	Nord-Herøy		<p>Storvatntet. Eksisterende bebyggelse. Lager? Hører dette egentlig naturlig til campingen i området og bør inngå i BFT1? Videreføres enten som BN eller BFT.</p>	Videreføres

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

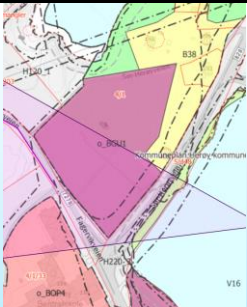



BN-3	Næringsbebyggelse	Seløya		<p>Eksisterende næringsbebyggelse. Reguleringsplan for Seløy 50416 er foreslått opphevet og innarbeidet i KPA. Dette området gjelder foran reguleringsplan i gjeldende KPA. Videreføre formålet.</p>	Videreføres
BN-2	Næringsbebyggelse	Seløya		<p>Formålet videreføres. Må sees i sammenheng med innspill om utvidelse av område for næring. Mulig formålsendring i den forbindelse.</p>	Videreføres
BN-3	Næringsbebyggelse	Sør-Herøy		<p>Eksisterende næringsvirksomhet Metalltek AS. Videreføres.</p>	Videreføres
BN-4	Næringsbebyggelse	Nord-Herøy		<p>Eksisterende bebyggelse. Videreføres.</p>	Videreføres

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land


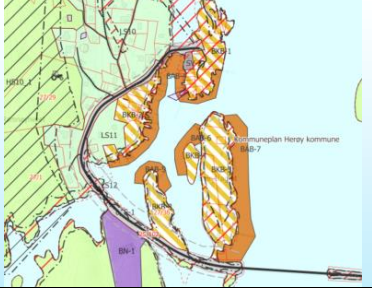


BN-5	Næringsbebyggelse	Brunsvik		Eksisterende bebyggelse. Videreføres.	Videreføres
BN-7	Næringsbebyggelse	Hoholmen		Hoholmen. Områdene BN 7-9 ligger nord for eksisterende næringsområde på Hestøya. Større områder regulert til næringsformål som ikke er tatt i bruk. Det må innhentes mer informasjon i forhold til behov for næringsareal før det tas endelig stilling til om områdene skal tas ut. Arter av nasjonal forvaltningsinteresse registeret. Flyttlei for rein. Boreal hei (stor verdi) samt naturbeitemark innenfor BN-8. BN-8 bør tas ut. Vurdere nærmere om de to andre områdene skal videreføres	Avventes
BN-8	Næringsbebyggelse	Hoholmen		Se vurderinger til BN-7	Tas ut
BN-9	Næringsbebyggelse	Hoholmen		Se vurderinger til BN-7	Avventes




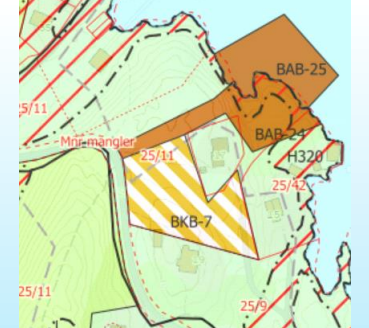
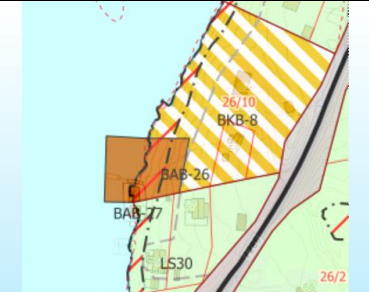

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

O_BGU1	Grav- og urnelund	Sør-Herøy		Eksisterende grav- og urnelund i tilknytning til Herøy kirke. Videreføre gjeldende formål.	Videreføres
o_BUG2	Grav- og urnelund	Sør-Herøy		Eksisterende grav- og urnelund i tilknytning til Herøy kirke. Videreføre gjeldende formål. Må sees i sammenheng med reguleringsplan for "Prestgården Sør Herøy" 50407. Planen foreslås opphevet og innarbeidet i KPA. Arelene som grenser til BUG 3 skal også avsettes til formål grav- og urnelund i revidert plan.	Videreføres
o_BUG3	Grav- og urnelund	Sør-Herøy		Eksisterende grav- og urnelund i tilknytning til Herøy kirke. Videreføre gjeldende formål. Se vurderinger til o_BUG2	Videreføres
BKB-2	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Nord-Herøy		Eksisterende bebyggelse. Bør formålet endres til boligformål eksisterende - eventuelt spredt bolig og fritidsbolig?	Videreføres med endring





Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BKB-1	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Husvær		Boliger, fritidsboliger, rorbuer, naust, næringsbygninger, kai. Eldre reguleringsplan i området som nok ikke er formelt opphevet, men erstattet av formål i KPA. Videreføres	Videreføres
BKB-2	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Husvær		Se vurdering BKB-1. Videreføres.	Videreføres
BKB-3	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Husvær		Boliger, fritidsboliger, rorbuer, naust, næringsbygninger, kai. Eldre reguleringsplan i området som nok ikke er formelt opphevet, men erstattet av formål i KPA. Avgresning på område avsatt bebyggelse bør justeres. Ellers videreføre gjeldende formål.	Videreføres med endring
BKB-4	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Husvær		Ubebygde holmer. Bør endres til LNFR. Det samme med tilgrensende område BAB-6.	Tas ut




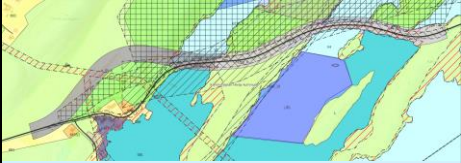
Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BKB-5	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Husvær		<p>Eksisterende bebyggelse på deler av området. Bør vurdere om deler av området skal avsettes til LNFR-formål for ivaretagelse av landskaps- og strandsoneverdier i området. Ev videreføre området som i gjeldende plan. Tilgrensende området i øst er det satt av et større område til BAB-7. De nordlige delene av dette området er grundt, og lite egnet til småbåthavn/flytebrygge. Avgrensning på området bør derfor justeres til å omfatte område i tilknytning til eksisterende anlegg i sør.</p>	Videreføres med endring
BKB-7	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Brasøy		<p>Ubebygde. Grenser til område for spredt bebyggelse. Bør undersøke hva som var bakgrunnen for avsatt formål sett opp mot BAB 24 og 25. Ikke utbygde, derfor heller ikke lenger aktuelt som utbyggingsområde? Bør da vurderes tatt ut, ev inkludere BKB-7 i område for spredt bebyggelse.</p>	Avventes
BKB-8	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Brasøy		<p>Bolig og fritisbolig. Eksisterende bebyggelse. Inkludere området i tilgrensende spredtområdet? Ev videreføre som i gjeldende plan.</p>	Videreføres med endring
BKB-9	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Brasøy		<p>Bolig og fritisbolig. Eksisterende bebyggelse. Inkludere området i tilgrensende spredtområde? Ev videreføre som i gjeldende plan.</p>	Videreføres med endring


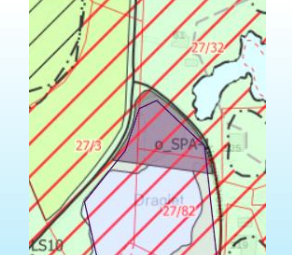

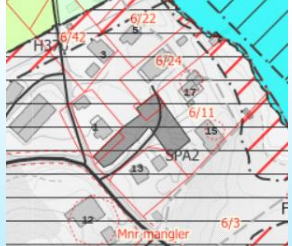

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

BKB-10	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Tennvalen		<p>Bolig/fritidsbolig. Eksisterende bebyggelse. Et større område er avsatt. Av hensyn til landskaps- og strandsoneverdiene i området bør avgrensning justeres slik at areal i nordøst som ikke er bebygd endres til LNFR. Videreføre for øvrig. Endre formål til fritidsbebyggelse.</p>	Videreføres med endring
BKB-11	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Tenna		<p>Bolig/fritidsbebyggelse. Inkludere området i område for spred bebyggelse - fradelt tomt som ikke er bebygd + fradelt med eksisterende bebyggelse. Avgrensning må oppdateres til gjeldende situasjon. Nå går avgrensning gjennom eks bebyggelse. Videreføres som spred bebyggelse.</p>	Videreføres med endring
BKB-12	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Sør-Herøy		<p>Eksisterende bolig på fradelt tomt. Avsettes i tråd med fradelingsformål. Vil innebære justering av avgrensning til eiendomsgrense. Endre fra framtidig til eksisterende.</p>	Videreføres med endring
BKB-13	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål	Sør-Herøy		<p>Næring, turisme fritidsbebyggelse. Bør endres til fritids- og turistformål? Videreføres. Endre til eksisterende.</p>	Videreføres med endring

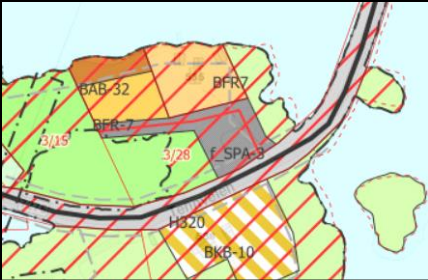


Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

o_S1-7	Samferdsels anlegg og teknisk infrastruktur	Flere steder i kommunen		<p>I gjeldende plankart er hovedveger avsatt med samferdselslinje hovedveg 1122. Der hvor eiendomsavgrensning bare fremkommer som stipla linjer (hjelpelinje vegkant) er kun samferdselslinje. I tilknytning til veglinje for Tennveien er det i tillegg avsatt areal til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i samsvar med eiendomsavgrensning (nøyaktig grenselinje). Forskjellen vist med to eksempler i kartusnittet. Foreslår å videreføre som i gjeldende plan.</p>	Videreføres
SV2	Veg	Husvær		<p>Husvær. Eksisterende naust, i strandsona. I reguleringsplanen for området som er overstyrt av formål i KPA er området regulert til naturområde. Reguleringsplan for Husvær fiskerihavn (50432) foreslås opphevet og innabridet i KPA. Området bør videreføres som LNFR ev naturområde.</p>	Tas ut
f_SV 5	Veg	Nord-Herøy		<p>Framtidig trase for tilkomst til eksisterende bebyggelse. Ikke etablert. Etablert veg like vest for avsatt veg. Tas ut.</p>	Tas ut
o_SV 6, 7, 8, 9 og 10	Veg	Indre Øksningan		<p>Framtidig trase for omlegging av veg til Indre Øksningan. Vurderes videreført - avventes. Det samme med tilgrensende formål i øst som omfatter eksterende veg (o_SV 2 og 3)</p>	Avventes



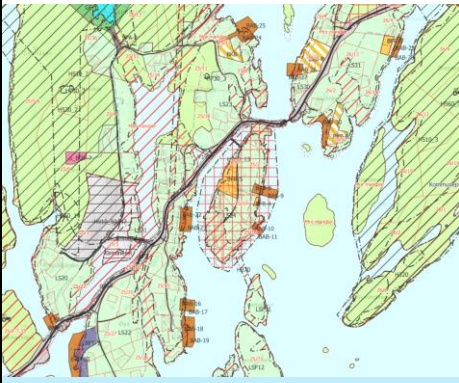
Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

o_SPA1	Parkering	Indre Øksningen		Parkering i tilknytning til grendehus. Informasjon og parkering ft tur- og friluftsruter. Videreføres. Formål for B91 bør vurderes endret fra bolig til ev offentlig- eller privat tjenesteyting. Se vurdering under B 91. Avgrens parkering til eksisterende situasjon (se flyfoto).	Videreføres med endring.
o_SPA-1	Parkering	Husvær		Husvær. Parkeringsplass ikke opparbeidet? Fotballbane/lekeplass i dag. Er det behov for parkering i området i forbindelse med besøkende til turområde/stier på Husvær? Vurdere arealbehov - videreføres.	Videreføres med endring.
SPA	Parkering	Øksningen		Øksningen. Parkeringsplassen er etablert. Videreføres, men endres til nåværende.	Videreføres
SPA2	Parkering	Seløya		Seløya. Området ligger innenfor reguleringsplan for Seløya (50416). Parkeringsformålet gjelder forran reguleringsplan. Reguleringsplanen foreslås opphevet og utbyggingsområder innarbeides i KPA. Etablert parkering? Videreføres.	Videreføres med endring.
o_SPA2	Parkering	Brasøy		Risøya. Avsatt til parkering tilknyttet stinett i området. Registrert som parkering i tur- og friluftsdatabasen. Videreføre. Er det behov for større areal til formålet? Gjeldende avgrensning forholder seg til registrert parsell med dyrkamark på 0,8 daa.	Videreføres

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land


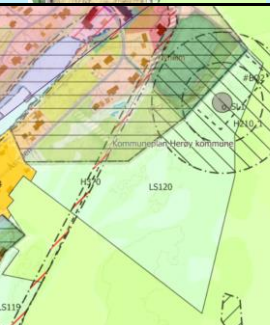

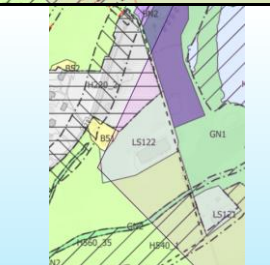
f_SPA3	Parkering	Tenna		Tennvalen. Eksisterende parkeringsplass på deler av området. område for framtidig fritidsbebyggelse BFR-7 er foreslått tatt ut. Er det behov for en større parkeringsplass i området? Området foreslås videreført med justert avgrensning i henhold til eksisterende situasjon.	Videreføres med endring
SKA-4	Parkering	Nord-Herøy		Område like sør for planavgrensning for reguleringsplan for Åsen, Nord-Herøy. Området ligger i strandsona. Det er regulert områder for boligbebyggelse sør for området (B-2 og B-3). Der vil parkering løses på egen tomt. Området tas ut.	Tas ut
GF	Naturområde	Flere steder i kommunen		Det er satt av 27 større områder til naturområde i gjeldende KPA. Kartunstippet viser et eksempel på Nord-Herøy. Avgrensningen av områdene stemmer bare delvis med registrerte naturverdier. Anbefaler å justere på avgrensningene og eventuelt endre til LNFR-formål med hensynssone naturområde. Ved formål naturområde er i prinsippet reindrift/landbruk til sidesatt, det var kanskje ikke hensikten? Men målet er kanskje å sikre at områdene i det videre opprettholdes ubebygde. Gjeldende bestemmelser for områdene gir også lite føring ut over at det er satt av til naturområde.	Avventes
GF1-9	Friområde	Flere steder i kommunen	Flere steder i kommunen	Det er satt av 9 områder til friområde. Omrmsøya, området i tilknytning til vann like sør for Vasskleppen, Svenholmen, Øksningan ved parkering/bane, 4 holmer nord på Tenna ved Kristensskjæret, i tilknytning til turområder på Risøya. Disse foreslås videreført. Ev endre fra framtidig til nåværende?	Videreføres

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land


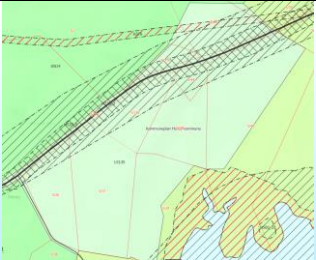
L	LNFR	Flere steder i kommunen	Flere steder i kommunen	7 områder avsatt til LNFR framtidig. Endres til LNFR nåværende.	Videreføres med endring
LS1-9	Spredt bolig-fritids- eller nærings-bebyggelse	Sandværet		Viderføres med unntak av LS 7 (holme uten bebyggelse)	Videreføres med endring
LS10	Spredt bolig-fritids- eller nærings-bebyggelse	Husvær		Eksisterende bebyggelse på Husvær. Avgrensning må ev vurderes justert opp mot avsatte områder for fritidsbebyggelse. Disse kan ev inkluderes i spredtområdet. Er det behov for utvidelse av området?	Videreføres
LS 20, 21, 22, 23, 24, 30 og 31	Spredt bolig-fritids- eller nærings-bebyggelse	Brasøy		Videreføres. Ev vurder om områder avsatt til fritidsbebyggelse og kombinert formål bolig/fritidsbebyggelse skal inkluderes i områder for spredt bebyggelse. Eks. BKB-9 og BFR-5	Videreføres



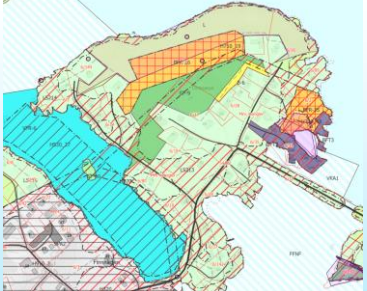




Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

LS119	Spredt bolig-fritids- eller nærings-bebyggelse	Nord-Herøy		<p>Området grenser til reguleringsplan for Åsen, Nord-Herøy (50433). Reguleringsplanen foreslås opphevet og innarbeidet i KPA. LS området som grenser til eksisterende boligområde her bør videreføres men endres til bolig.</p>	Videreføres med endring
LS120	Spredt bolig-fritids- eller nærings-bebyggelse	Nord-Herøy		<p>Området grenser til reguleringsplan for Silvalen Øst Åsen 1 (50411). Tilgrensende område i reguleringsplanen er regulert til jordbruk/skogbruk. Området består delvis av myrområder. Det er sentrumsnært og i nærheten av eksisterende bebyggelse og infrastruktur. Reguleringsplanen foreslås opphevet og innarbeidet i KPA. I den forbindelse bør det vurderes om de deler av planen som ligger ved Åsveien skal endres til boligbebyggelse. LS120 foreslås endret til LNFR.</p>	Tas ut
LS121	Spredt bolig-fritids- eller nærings-bebyggelse	Nord-Herøy		<p>Fradelt eiendom med eksisterende boligbebyggelse. Endre til boligformål?</p>	Videreføres med endring
LS122	Spredt bolig-fritids- eller nærings-bebyggelse	Nord-Herøy		<p>Fradelt eiendom med fjøs. Bør endres til LNFR.</p>	Tas ut


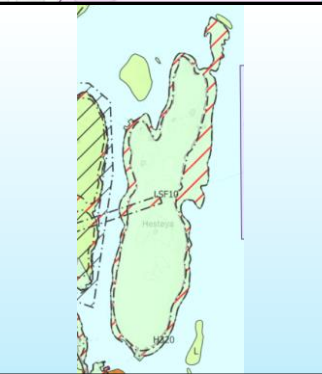

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

LS123	Spredd bolig-fritids- eller nærings-bebyggelse	Nord-Herøy		Området består av et større sammenhengende myrområde. Vinterbeiter for rein. Friluftslivsinteresser mm. To fradelte eiendommer med eksisterende bebyggelse bør avsettes til fradelt formål. For øvrig bør området endres til LNFR. Avgrensning av LNFR opp mot boligformål. Se vurderinger under B 19, 20 og 21.	Tas ut
LS125	Spredd bolig-fritids- eller nærings-bebyggelse	Nord-Herøy		Videreføres? Enkeltområder innenfor området avsatt til bolig/fritidsbebyggelse. Disse områdene bør inkluderes i område for spredt bebyggelse.	Avventes
LS126	Spredd bolig-fritids- eller nærings-bebyggelse	Nord-Herøy		Området foreslås videreført med nedjustert avgrensning. Myrområder, vinterbeiter for rein. Større ubebygde område tas ut.	Videreføres med endring
LS135	Spredd bolig-fritids- eller nærings-bebyggelse	Nord-Herøy		Ingen eksisterende bebyggelse i området. Myrområder, flyttlei og vinterbeiter for rein. Bør endres til LNFR.	Tas ut
LS144	Spredd bolig-fritids- eller nærings-bebyggelse	Nord-Herøy		Justere avgrensning i samsvar med innspill. Eksisterende havneområde avsettes til havn (2040) Øvrig del av området videreføres som LS.	Videreføres med endring

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

S 213 og 21	Spredd bolig- fritids- eller nærings- bebyggelse	Seløya		Videreføres. Ev justering opp mot B-6 og BFR-25. BFR-25 er foreslått tatt ut. Dersom BFR-25 tas ut bør det området avsettes til LNFR og ikke spredt bebyggelse.	Videreføres
LSF1	Spredd fritids- bebyggelse	Straumøya		Eksisterende bebyggelse i sør og nord. Videreføre. Vuder bestemmelser som sikrer videreutvikling av eksisterende bebyggelse, men ikke åpner for ny bebyggelse.	Videreføres
LSF 2, 3, 4	Spredd fritids- bebyggelse	Måsøya		De to sørlige holmene er ubebygde. Forslag til justert avgrensning. Ta ut LSF 3 og LSF 2	Videreføres med endring
LSF5	Spredd fritids- bebyggelse	Husvær		Avgrensning på gjeldende område samsvarer ikke helt med område med eksisterende bebyggelse. Justert avgrensning slik at eksisterende bebyggelse tas inn, mens ubebygde holme i sør tas ut.	Videreføres med endring
LSF6	Spredd fritids- bebyggelse	Husvær		Vises til vurderinger til innspill 40 og 41. Justert avgrensning foreslås.	Videreføres med endring

Planvask kommuneplanens arealdel – vurdering av arealformål på land

LSF 7, 8, 9	Spredt fritidsbebyggelse	Allmenningen		<p>Almenningen og Innerøya har eksisterende bebyggelse. Skjåholmen er ubebygd. Innspill med ønske om å videreføre gjeldende planstatus. Skjåholmen bør endres til LNFR-formål. Det bør vurderes å avgrense spredtområdet for å sikre at ev ny bebyggelse her etableres i tilknytning til eksisterende. Ev videreføre formålet men bestemmelser som sikrer videreføring av eksisterende bebyggelse, men hvor det ikke tillates ny bebyggelse.</p>	Videreføres med endring
LSF 10	Spredt fritidsbebyggelse	Husvær		<p>Se vurderinger til BFR-3 samt vurderinger til innspill 33 og 34 (polygon). Ev vurder justert avgrensning på området slik at BFR-2 og BFR-3 inkluderes i område for spredt bebyggelse. Dersom det skal gis åpning for ny bebyggelse her må byggegrense mot sjø justeres. Ivareta eksisterende bebyggelse.</p>	Videreføres
LSF 11, 12, 13, 14, 15	Spredt fritidsbebyggelse	Brasøy		<p>Ta ut holmene uten bebyggelse (LSF 11 og 15). Ivareta eksisterende bebyggelse.</p>	Videreføres med endring