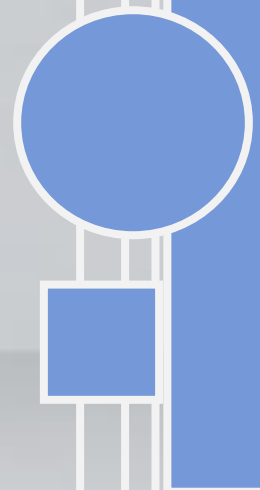


GEBYR- OG AVGIFTSREGULATIV FOR HERØY KOMMUNE

2026

Vedtatt i kommunestyret 16. desember 2025



Innhold

1 VANN OG AVLØPSGEBYR	3
1.1 Rammen for gebyrene	3
1.2 Engangsgebyr for tilknytning.....	3
1.3 Årsgebyr.....	3
1.3.1 Abonnementsgebyr	3
1.3.2 Abonnementsgebyr for eiendom tilknyttet offentlig ledningsnett – stipulert forbruk: 3	
1.3.3 Abonnementsgebyr for eiendom tilknyttet offentlig ledningsnett – vannmåler 4	
1.4 Forbruksgebyr.....	4
1.4.1 Målt forbruk.....	4
1.4.2 Stipulert forbruk	4
1.4.3 Leie av vannmåler	5
1.4.4 Gebyr vannmåleravlesning:.....	5
1.4.5 Gebyr midlertidig stenging/frakobling av vann og avløp	5
1.5 Tømming av slam fra slamavskillere, septiktank eller tett tank. Gjelder abonnenter som ikke er tilknyttet kommunalt avløpsnett.	5
1.6 Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider:	5
1.7 Søknad om utslipp i spredt bebyggelse:.....	5
1.8 Ekstraordinære spyle- og tømmetjenester utenom ordinære planlagte rutinetømminger	5
1.9 Midlertidig bruk av vann og avløp.....	5
1.10 Feiing av piper.....	5
2 GEBYRER FOR SAKER INNEN PLAN, OPPMÅLING OG BYGGESAKER	6
2.1 REGULERINGSPLANER, BEBYGGELSESPLEANER M.M.....	7
2.1.1 Saksbehandlingsgebyr for reguleringsplaner	7
2.1.2 Forhold områderegulering - detaljregulering.....	7
2.1.3 Avslutning av planprosess inkl. KU før endelig vedtak	8
2.2 BYGGESAKER.....	8
2.2.1 Arealsetter etter bruksareal. (For tiltak som ikke kommer under 2.2.2 og 2.2.3): 8	
2.2.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse, som kan forestås av tiltakshaver etter Pbl. § 20-4:	8
2.2.3 Nybygg – boliger	9
2.2.4 Nybygg – Tilbygg, påbygg og større bygg	9

2.2.5	Endring av eksisterende bebyggelse:.....	9
2.2.6	Andre søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1	10
2.2.7	Avslag, ulovlig byggearbeid	10
2.2.8	Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	11
2.2.9	Søknad om ansvarsrett som selvbygger	11
2.3	DISPENSASJON	11
2.4	DELINGSSAKER	11
2.5	GEBYRER FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN.....	12
2.5.1	Oppretting av grunneiendom, festegrunn i anleggseiendom, punktfeste og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	12
2.5.2	Oppmåling av uteareal på eierseksjon	12
2.5.3	Oppretting av grunneiendom fra tidligere festegrunn (der det finnes målebrev) kr. 6 380,-	12
2.5.4	Registrering av jordsameie.....	12
2.5.5	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	12
2.5.6	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.....	12
2.5.7	Grensejustering på Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	13
2.5.8	Anleggseiendom	13
2.5.9	Arealoverføring/ tilleggsareal på grunneiendom, festegrunn og jordsameie .	13
2.5.10	Arealoverføring av anleggseiendom	13
2.5.11	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter	14
2.5.12	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.....	14
2.5.13	Privat grenseavtale	14
2.5.14	Urimelig gebyr.....	14
2.5.15	Betalingstidspunkt	14
2.5.16	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	14
2.5.17	Tidsfrist for gjennomføring av saker	14
2.6	GEBYR FOR SAKSBEHANDLING ETTER “LOV OM EIERSEKSJONER”	15
3	LANDBRUK	15

1 VANN OG AVLØPSGEBYR

1.1 Rammen for gebyrene

Vann- og avløpsgebyrer fastsatt i medhold lokal forskrift for vann og avløpsgebyrer i Herøy kommune, og skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren. Ved beregning av selvkost gjeldende retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester.

Kommunen fastsetter i forskrift regler for beregning og innkreving av vann- og avløpsgebyrene, samt gebyrenes størrelse, innenfor rammene av denne forskriften.

Før kommunen gjør vedtak om gebyrenes størrelse, skal det foreligge et overslag over kommunens antatte direkte og indirekte kostnader knyttet til drifts-, vedlikeholds- og kapitalkostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren for de nærmeste tre til fem årene. Overslaget skal så vidt mulig utarbeides i sammenheng med kommunens rullerende økonomiplan. Det skal også foreligge et overslag over hvilke beløp gebyrene antas å innbringe.

Alle beløp i dette dokumentet er inklusiv mva.

1.2 Engangsgebyr for tilknytning

- Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.
- For bolig/fritidseiendom skal tilknytningsgebyr for offentlig vann utgjøre et fast beløp per boenhet, og settes til 9 030,-
- For næringseiendom skal tilknytningsgebyr for offentlig vann utgjøre et fast beløp per tilknyttet bruksenhet og settes til kr 9 030,-
- For bolig/fritidseiendom skal tilknytningsgebyr for offentlig avløp utgjøre et fast beløp per boenhet, og settes til 9 030,-
- For næringseiendom skal tilknytningsgebyr for offentlig avløp utgjøre et fast beløp per tilknyttet bruksenhet og settes til kr 9 030,-
- For kombinasjonseiendom betales gebyr for hver av delene etter reglene over.

1.3 Årsgebyr

1.3.1 Abonnementsgebyr

- Alle abonnenter i én kategori betaler likt abonnementsgebyr.
- Slamavskillere som ikke er tilkoblet kommunalt nett betaler ikke abonnementsgebyr.

1.3.2 Abonnementsgebyr for eiendom tilknyttet offentlig ledningsnett – stipulert forbruk:

Vann:

Kategori	Beløp (kr)
Bolig og fritidsbolig – pr boenhet	2925
Annen bygning – pr bruksenhet	2925

Avløp

Kategori	Beløp (kr)
Bolig og fritidsbolig – pr boenhet	3612
Annen bygning – pr bruksenhet	3612

1.3.3 Abonnementsgebyr for eiendom tilknyttet offentlig ledningsnett – vannmåler

Kategori	Vann (kr)	Avløp (kr)
Pr. vannmåler	2925	3612

1.4 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris. Avløpsmengden regnes lik vannmengde for eiendommer tilkoblet kommunalt avløpsnett. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten og være i tråd med «Forskrift om vann- og avløpsgebyr for Herøy kommune».

Kategori	Beløp (kr/m ³)
Enhetspris vann	19,72
Enhetspris avløp	45,02

1.4.1 Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler = Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

1.4.2 Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk iht tabell nedenfor og pris pr. m³. Ved stipulert forbruk kan forbruket beregnes ut fra eiendommens bruksareal (BRA) i henhold til et forholdstall mellom bruksareal og vannvolum, men siden det ikke foreligger eksakt arealtall for alle boliger, fritidsboliger mm. kan ikke det systemet benyttes før det er på plass for alle eiendommer.

Kategori	Forbruk (m ³ stipulert)	Beløp (kr)	
		Vann	Avløp
Bolig – pr. boenhet	120 x enh.pris	kr. 2367	kr. 5403
Fritidsbolig og utleiehytter – pr. boenhet	60 x enh.pris	kr. 1183	kr. 2701
Andre bygg med vann, tilknyttet bolig- eller fritidseiendom	40 x enh.pris	kr. 789	kr. 1800
Andre bygg med vann – næring; uten vannmåler	240 x enh.pris	kr. 4733	kr. 10805

1.4.3 Leie av vannmåler

Kommunen leier ut vannmålere til private og næringslivet, men dette må planlegges i samarbeid med kommunen.

- Årlig leie vannmåler til og med 25 mm kr. 378
- Årlig leie vannmåler 25 til og med 50 mm kr. 523
- Årlig leie vannmåler 50 mm til og med 150 mm kr. 1049

1.4.4 Gebyr vannmåleravlesning:

Gebyret er rettet mot de som ikke leverer måleravlesning innen fastsatt dato.
Gebyr kr. 1248,-

1.4.5 Gebyr midlertidig stenging/frakobling av vann og avløp

Ved midlertidig stenging og frakobling fra vann og avløpsnett belastes forbruker med estimerte faktiske kostnader for kommunens driftsavdeling.

Gebyr settes til kroner 1560,-.

1.5 Tømming av slam fra slamavskillere, septiktank eller tett tank. Gjelder abonnenter som ikke er tilknyttet kommunalt avløpsnett.

Henviser til SHMILs gebyrregulativ for slamtømmetjenester.

1.6 Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider:

- Mindre og kurante saker: kr. 5 701 pr. sak
- Større saker beregnes etter medgått tid: kr. 855 pr. time.

1.7 Søknad om utslipp i spredt bebyggelse:

- Behandlingsgebyr (etter forurensningsloven) kr. 2 000,-

1.8 Ekstraordinære spyle- og tømmetjenester utenom ordinære planlagte rutinetømminger

Henviser til SHMILs gebyrregulativ for slamtømmetjenester.

1.9 Midlertidig bruk av vann og avløp

- Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler i pkt. 3 i dette dokumentet. Midlertidig tilkobling regnes når det overstiger 3 måneder tilkobling.

1.10 Feiing av piper

Feie- og tilsynstjenesten for Herøy kommune skal gjennomføre behovsprøvd feiing av piper på boliger og fritidsboliger jfr. forskriftskrav, samt føre tilsyn med fyringsanlegg/ildsted.

Dette medfører følgende årskostnad:

Kategori	Beløp (kr)
Bolig/Fritidsboliger	921,-

2 GEBYRER FOR SAKER INNEN PLAN, OPPMÅLING OG BYGGESAKER

- **Definisjoner:**

- PBL er forkortelse for plan- og bygningsloven.
- KU er forkortelse for konsekvensutredning
- Bruksareal (BRA) beregnes i hht. NS 3940.
- Reguleringsplaner er definert i PBLs §12.
- Reguleringsplaner utarbeides og behandles i hht PBL kap. 12.
- I tvilstilfeller fastsettes gebyret etter skjønn ihht. arbeidets omfang og medgått tid.
- Timesats for konsulentoppdrag fastsettes til kr. 1248,-. Minstesats for kart og oppmålingsoppdrag er kr. 4 086,- For rene forespørsler betales det ikke gebyr.
- Gebyrstørrelse fastsatt etter skjønn, kan påklages til fylkesmannen i Nordland.
- Gebyr fastlegges iht. gjeldende regulativ på det tidspunkt saken avgjøres i kommunen.
- Dersom saker som behandles av kommunen medfører kostnader med hensyn til behandling i organisasjoner utenfor kommunal drift må dette betales av tiltakshaver/ansvarlig søker. For eksempel jordlovsgebyret, kulturminneundersøkelser.
- Kommunale gebyr faktureres med 4 terminer i året. Abonnenter kan gjennom avtale med kommunen velge mellom 1-12 termininnbetalinger.
- Meglergebyr for 2025 er etter følgende satser fra kommunen, og skal bestilles gjennom Infoland/Ambita:

Bygnings og eiendomsinformasjon fra matrikkelen:	kr. 313,-
Godkjente bygningstegninger:	kr. 645,-
Pipe eller ildsted vedr. eiendommen:	kr. 234,-
Kommunale eiendomsgebyrer:	kr. 392,-
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:	kr. 235,-
Vei/vannforsyning og avløpsforhold:	kr. 235,-
Restanser og legalpant:	kr. 235,-
Gjeldende planstatus med bestemmelser:	kr. 627,-

Dersom saker som behandles av kommunen medfører kostnader med hensyn til behandling i organisasjoner utenfor kommunal drift må dette betales av tiltakshaver/ansvarlig søker. For eksempel jordlovsgebyret, kulturminneundersøkelser.

2.1 REGULERINGSPLANER, BEBYGGELSESPLEANER M.M.

2.1.1 Saksbehandlingsgebyr for reguleringsplaner

Type gebyr	Beløp kr.
Prinsippsaker (tidligere § 30)	kr. 3 464,-
Mindre endring	kr. 11 384,-
Enkel plan (arealtillegg kommer i tillegg)	kr. 17 803,-
Sammensatt plan (arealtillegg kommer i tillegg)	kr. 41 217,-
Konsekvensutredning	kr. 17 803,-
Arealtillegg, pr daa/enhet	kr. 987,-

Prinsippsaker:

Forslag til regulering i strid med overordnet arealplan forelegges planutvalget før planstart, som en prinsippsak for å få en tidlig avklaring på om planforslaget kan fremmes.

Mindre endring:

Behandling av mindre endringer av plan ihht. PBL, uten behov for offentlig ettersyn. I praksis er det nesten ikke mulig å fremme en plan uten at denne må på offentlig ettersyn.

Enkel plan - nye planer og endring av planer:

Ingen eller marginale manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldende planer, samt ingen eller små konfliktpunkt. Enkel plan kan i prosessen utvikle seg til å bli en sammensatt plan.

Sammensatt plan - nye planer og endring av planer:

Forslag i strid med overordnet regelverk, som plan, bestemmelser og retningslinjer. Flere eller store konfliktpunkt.

Konsekvensutredning:

Gebyr betales der kommunen er godkjenningmyndighet for planprogram. Dersom kommunen må leie inn bistand kommer dette i tillegg.

Arealtillegg:

Tillegg pr arealenhet (daa) og/eller bygningsenhet (enhet) i planområdet. Bygningsenhet kan være bolig, hytte, naust og lignende. «Grønne» areal som ikke kan bebygges skal normalt ikke ha arealtillegg, mens alle andre areal skal ha det. I tillegg kommer arealtillegg pr. boenhet/bygningsenhet der slike er spesifisert/muliggjort i planen.

2.1.2 Forhold områderegulering - detaljregulering

Dersom det tidligere er betalt gebyr for behandling av reguleringsplan for det aktuelle arealet og med samme reguleringsformål, skal det for behandling av detaljregulering bare betales 60% av gjeldende gebyr.

2.1.3 Avslutning av planprosess inkl. KU før endelig vedtak

Redusert gebyr for avbrutt KU og planprosess før planvedtak etter tiltakshavers ønske

- Avbrutt før første gangs vedtak i planutvalget skal det betales: 25 %
- Avbrutt før andre gangs vedtak i planutvalget skal det betales: 50 %
- Avbrutt før endelig vedtak i kommunestyret skal det betales: 75 %

For forslag til detaljregulering i tråd med overordnet arealplan, som planutvalget ikke vil fremme eller som kommunestyret ikke vedtar skal 25 % av påløpt/tilhørende gebyr betales. Dersom planforslaget er i strid med overordnede plan skal gebyr betales fullt ut.

2.2 BYGGESAKER.

For søknad som trekkes betales et gebyr i henhold til medgått tid. Ved mindre endringer av tidligere godkjente tiltak kreves minimumsgebyr ihht. Tabell 2.2.2.

2.2.1 Arealsetter etter bruksareal. (For tiltak som ikke kommer under 2.2.2 og 2.2.3):

Fra	Til og med	Pr.m2 BRA	Sum
0	50	kr. 248,55	kr 12 428,-
51	200	kr. 185,74	kr 27 860,-
201	Oppover	kr. 37,29	

2.2.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse, som kan forestås av tiltakshaver etter Pbl. § 20-4:

Etter ny plan og bygningslov er det innført obligatorisk ferdigattest på alle søknadspliktige tiltak. Gebyr for dette er lagt inn i behandlingsgebyret.

Søknad etter Pbl. § 20-4 a)	Beløp kr.
Mindre byggearbeid på bebygd eiendom og på en enkelt bedrifts område	kr. 3 912,-
Lager, uthus, garasje og lignende < 50 m ²	kr. 3 912,-
Garasje 50-70 m ² , 50% av arealsats etter 2.2.1	kr. 3 912,-
Tilbygg inntil 50 m ² , 75% arealsats etter 2.2.1 minimum	kr. 3 912,-
For bygg beregnet etter bebygd areal (BYA), 25 % av arealsats min	kr. 3 912,-
Kiosker, brakker, telt og andre konstruksjoner mv., 50% av arealsats etter 2.2.1 minimum	kr. 3 912,-
Driftsbygninger i landbruket, 10 % av arealsats etter 2.2.1 minimum	kr. 3 912,-

I dette kapittelet fremgår gebyrene for søknadspliktige tiltak etter pbl. § 20-1

2.2.3 Nybygg – boliger

Enebolig	Grunntakst Ett –trinn	Ramme-tillatelse	Igangsettings-tillatelse nr. 1	Igangsettings-tillatelse nr. 2
Bruksareal	100 %	90 %	20 %	10 %
BRA ≤ 150 m ²	kr. 16 096	kr. 14 306	kr. 3 180	kr. 1 576
BRA > 150 m ²	kr. 19 444	kr. 17 493	kr. 3 887	kr. 1 933

2.2.4 Nybygg – Tilbygg, påbygg og større bygg

Søknadspliktige tiltak etter pbl. §20-1 a, som ikke faller inn under kategorien boliger.

Bruksarealet regnes som summen av samtlige etasjes bruksareal – inklusiv kjeller, parkeringsareal o.l.

For hver etasje over og under, også kjeller, betales et gebyr på 50 % av arealtaksten etter 2.2.1

- Rammetillatelse: 90 % av sats
- Ett-trinn og enkle tiltak: 100 % av sats
- Igangsettingstillatelse 1: 20 % av sats
- Igangsettingstillatelse 2: 10 % av sats

2.2.5 Endring av eksisterende bebyggelse:

Gjelder søknadspliktige tiltak etter pbl. § 20-1 pkt. c,d,f og g.

Bruksendring/innredning av rom i boliger og andre bygg.

For bruksendring og innredning av rom betales 50% av grunntakst jf. pkt. 2.2.1. - minimum minstegebyr kr. 1 807,- Herunder inngår også oppdeling eller sammenføring av bruksenheter samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig.

Vesentlig fasadeendring på eneboliger og fritidsboliger:	
Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. § 20-1)	Beløp kr.
Vesentlige fasadeendringer (inkl. utskifting av vindu, balkong, altan, veranda, karnapp, oppsetting av takoverbygg og anbringelse av utvendig trapp og kjellernedgang o.l.) på eneboliger og fritidsboliger.	kr. 3 912
Fasadeendringer på bygg av andre kategorier:	
Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. § 20-1)	Beløp kr.
Vesentlige fasadeendringer på større bygninger.	kr. 6 175
Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. § 20-1)	Beløp kr.
Bruksendringer uten bygningsmessige endringer	kr. 3 912

2.2.6 Andre søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1

Anlegg o.l.	
For behandling av søknad om anlegg av parkeringsplasser, lekeplasser, idrettsanlegg, veg, kaier o.l. betales et gebyr ut fra det arealet disse utgjør med.	
Beskrivelse av tiltak – Anlegg, parkeringsplasser o.l.	Beløp kr.
Areal inntil 500 m ²	kr. 3 912
500 < areal ≤ 1000 m ²	kr. 7 856
Areal > 1000 m ²	kr. 15 711
Private- og offentlige vann- og avløpsledninger	
Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. §20-1 pkt f og jf. pbl § 31-2)	Beløp kr.
Private vann- og avløpsledninger, små renseanlegg	kr. 3 912
Offentlige vann- og avløpsledninger: Trasélengde ≤ 5 km	kr. 7 855
Offentlige vann- og avløpsledninger: Trasélengde > 5 km	kr. 15 711
Nedgravde tanker og tanker på terreng	
Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. § 20-1 pkt f og jf. pbl § 31-2)	Beløp kr.
Nedgravde tanker- og tanker på terreng	kr. 3 912
Vesentlige terrenginngrep (Pbl § 20-1 k)	
Beskrivelse av tiltak – Vesentlige terrenginngrep jf. Pbl § 20-1 k)	Beløp kr.
Vesentlig terrenginngrep – mindre omfang < 10 daa	kr. 11 768
Vesentlig terrenginngrep – middels omfang 10 - 75 daa	kr. 23 597
Vesentlig terrenginngrep – større omfang jfr. forskrift om konsekvensutredning	kr. 35 341
Øvrige søknadspliktige tiltak etter § 20-1 som ikke er nevnt over	
Beskrivelse av tiltak	Beløp kr.
Øvrige mindre tiltak (Eks. damanlegg, basseng, støttemurer, skilt, reklame, støyavskjerming, grave – og fyllingsarbeider o.l).	kr. 3 912

2.2.7 Avslag, ulovlig byggearbeid

Søknad som fører til avslag

Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales 50 % av grunnsatsen for søknaden.

Ulovlig byggearbeid (Ulovlig igangsetting)	
Beskrivelse av tiltak	Beløp kr.
For tiltak som er igangsatt uten formell byggetillatelse i strid med plan- og bygningslovgivningen, eller oppført i strid med gitte tillatelser skal det betales ett gebyr som er 3 x grunntakst for tiltaket jf. dette regulativ, på grunn av merarbeid i slike saker.	3 x Grunntakst jf. Regulativet

2.2.8 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg

Søknad om riving (Pbl. §20-1, e)

Riving av bygninger og konstruksjoner	
Beskrivelse av tiltak – Forlengelse av tillatelse	Beløp kr.
Minstegebyr for riving av mindre tiltak, garasje, uthus og lignende	kr. 3 912,-
Riving av større bygg og anleggstiltak	kr. 7 855,-

2.2.9 Søknad om ansvarsrett som selvbygger

Personlig godkjenning	Beløp kr.
For søknad som selvbygger	kr. 1 920,-

Ferdigattest, midlertidig brukstillatelse	Beløp kr.
Ferdigattest	kr. 1 976,-
Midlertidig brukstillatelse	kr. 5 917,-

2.3 DISPENSASJON

Beskrivelse av tiltak	Beløp kr.
Betingen en søknad dispensasjon fra lov, forskrift eller plan beregnes det et tilleggsgebyr for behandling av dispensasjonssøknaden. Dette gebyret kommer i tillegg til andre satser jfr. regulativet.	
Dispensasjonssøknad uten behov for offentlig høring	kr 7 058,-
Dispensasjonssøknad med behov for offentlig høring	kr 22 153,-
Dispensasjonssøknad med begrenset høring (inntil to instanser)	kr 14 606,-

2.4 DELINGSSAKER

	Beløp kr.
Saksbehandlingsgebyr for fradeling, grensejustering og punktbeste	kr. 4 803,-
Fradeling av areal med redusert høringsrunde som ikke krever dispensasjon.	kr. 6 740,-

Gebyret er stykkpris pr. eiendom som oppstår, også ved samtidig deling av flere enheter fra samme eiendom. For delingssaker som krever dispensasjon, skal det beregnes eget gebyr for dispensasjon. For saker som behandles etter jordlovens §12, beregnes gebyr for jordlovsbehandling

For delingssaker som ikke godkjennes betales halvt gebyr.

2.5 GEBYRER FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens §32, forskriftene §16) fastsettes som følger:

2.5.1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn i anleggseiendom, punktfeste og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal	Beløp kr.
0 - 300 m ²	kr. 12 620
301 - 500 m ²	kr. 18 220
501 m ² - 2000 m ²	kr. 25 221
2001 m ² - 3000 m ²	kr. 31 994

For grunneiendom over 3000 m² betales kr. 31 994 + kr. 2 553 pr dekar.

2.5.2 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal	Beløp kr.
0 - 50 m ²	kr. 2 702
51 m ² - 250 m ²	kr. 6 463
251 m ² - 2000 m ²	kr. 9 235

For areal over 2000 m² betales kr. 9 235+ kr. 2 189 pr dekar

2.5.3 Oppretting av grunneiendom fra tidligere festegrunn (der det finnes målebrev) kr. 6 380,-

Der det på festet eiendom/grunn ikke eksisterer målebrev eller matrikkelbrev med koordinatbestemte grensepunkt, benyttes satsene 2.5.1

2.5.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

2.5.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

- Viser til 2.5.1, 2.5.2 og 2.5.4
- I tillegg kan komme tilleggsgebyr
- for å utføre oppmålingsforretning kr. 6 205,-

2.5.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene 2.5.1 og 2.5.5

2.5.7 Grensejustering på Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

	Areal	Beløp kr.
areal fra	0 - 300 m ²	kr. 4 771
areal fra	301 – 500m ²	kr. 9 542

2.5.8 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan arealet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

	Areal	Beløp kr.
areal fra	0 - 250 m ²	kr. 7 072
areal fra	251 m ² - 1000 m ²	kr. 10 112

2.5.9 Arealoverføring/ tilleggareal på grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal	Beløp kr.
0 - 300 m ²	kr. 12 620
301 - 500 m ²	kr. 18 220
501 m ² - 2000 m ²	kr. 25 221
2001 m ² - 3000 m ²	kr. 31 994

2.5.10 Arealoverføring av anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Areal kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenhet skal utgjøre et sammenhengende areal.

	Areal	Beløp kr.
areal fra	0 - 500 m ²	kr. 9 097
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på		kr. 2 245

2.5.11 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

	Beløp kr.
Ett punkt	kr. 3 271

Deretter kr. 855,- pr. punkt.

2.5.12 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	Beløp kr.
For inntil 4 punkter	kr. 10 662
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr. 2 043

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid

2.5.13 Privat grenseavtale

	Beløp kr.
Registrering av privat avtale i matrikkelen	kr. 2 235
Gebyr fastsettes etter medgått tid ved markarbeid	

2.5.14 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

2.5.15 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar at gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

2.5.16 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør revkivrenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

2.5.17 Tidsfrist for gjennomføring av saker

Dersom kommunen ikke holder fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §18 og §19 i forskrift om eiendomsregistrering. Avkortning av gebyr gjelder ikke for utskrivning av matrikkelbrev, jamfør 4.ledd. Fristene gjelder ikke i perioden 1.oktober til 1. mai.

2.6 GEBYR FOR SAKSBEHANDLING ETTER “LOV OM EIERSEKSJONER”

5 X Rettsgebyr.

Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.

3 LANDBRUK

Konsesjonssaker:	- enkle/kurante saker kr. 2 105 - andre saker: kr. 5 897
Delingssaker:	- enkle/kurante saker kr. 1 410 - andre saker: kr. 2 445

I saker det søkes om konsesjon ved inngått leie eller bruksrett til eiendom for lengre tid enn 10 år, hvor det samtidig kreves behandling etter delingsforbudet i §12 i jordloven, kreves det kun inn ett gebyr tilsvarende konsesjonsgebyret.

Det skal ikke kreves gebyr når nære slektninger eller odelsberettigede søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt, jfr. konsesjonsloven §5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd.

Kommunen kan etter søknad, helt eller delvis fritta for gebyr dersom særlige grunner foreligger. Fylkesmannen er klageinstans for kommunens avgjørelser av søknad om å fritta for gebyr, jfr. gebyrforskriften §4.